



## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Běžná

Pronajato





## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Běžná

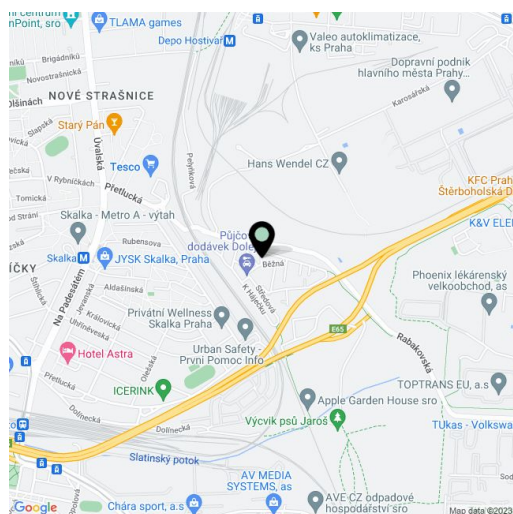
## Pronajato

Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	90 m <sup>2</sup>
Terasa	30 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na služby, spotřebu vody, odvoz odpadu, vytápění, elektřinu a údržbu zahrady: 6000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	42781
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový mezonetový byt s terasou, balkonem a společnou zahrádkou v 1. patře komorní novostavby situované v rezidenční lokalitě s bohatou zelení v poklidné části Strašnic. Tři minuty jízdy autobusem je vzdálena stanice metra linky A Skalka, v jejímž okolí funguje dobrá občanská vybavenost. Za pár minut se lze autobusem dostat i k tramvajové zastávce. V pěším dosahu jsou mateřské školy, nedaleko také několik základních škol a gymnázium. Cesty autem do centra i ven z města usnadňuje blízký nájezd na Jižní spojku.

Spodní úroveň bytu tvoří ložnice s vestavěnou skříňí, toaleta, vstupní hala a přístup na **terasu** a **zahradu**. V horním patře je galerie / hala, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, **balkonem** a spíží, ložnice s vestavěnou skříňí a koupelna s vanou a toaletou.

Velkoformátová dlažba, vestavěné skříňe, žaluzie, tepelné čerpadlo, pračka, myčka, indukční varná deska, **sklep**. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.