

Byt 3+kk

36 800 Kč | 1 471 €

90 m², Praha 10, Strašnice, Běžná



Byt 3+kk

36 800 Kč | 1 471 €

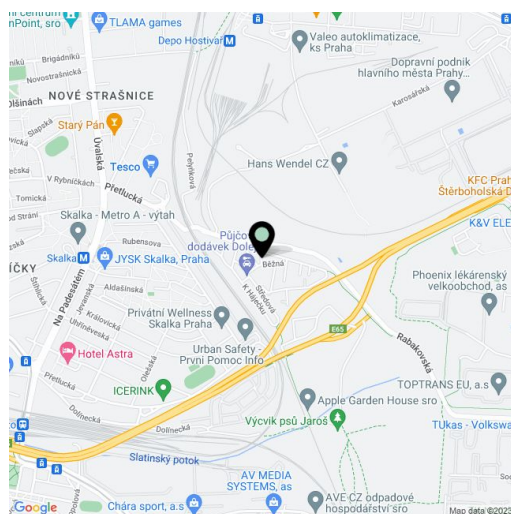
90 m², Praha 10, Strašnice, Běžná

Celková plocha	120 m ²
Podlahová plocha*	90 m ²
Terasa	30 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na služby, spotřebu vody, odvoz odpadu, vytápění, elektřinu a údržbu zahrady: 6000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	42781
K dispozici od	01.06.2025

Nabízíme k pronájmu mezonetový byt s terasou, balkonem a společnou zahrádkou v 1. patře komorní novostavby situované v rezidenční lokalitě s bohatou zelení v poklidné části Strašnic. Tři minuty jízdy autobusem je vzdálena stanice metra linky A Skalka, v jejímž okolí funguje dobrá občanská vybavenost. Za pár minut se lze autobusem dostat i k tramvajové zastávce. V pěším dosahu jsou mateřské školy, nedaleko také několik základních škol a gymnázium. Cesty autem do centra i ven z města usnadňuje blízký nájezd na Jižní spojku.

Spodní úroveň bytu tvoří ložnice s vestavěnou skříní, toaleta, vstupní hala a přístup na terasu a zahradu. V horním patře je galerie / hala, obývací pokoj plně vybavenou kuchyní, balkonem a spíží, ložnice s vestavěnou skříní a koupelna s vanou a toaletou.

Velkoformátová dlažba, vestavěné skříně, žaluzie, tepelné čerpadlo, pračka, myčka, indukční varná deska, sklep. V ceně je zahrnuto 1 garážové stání.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.