



## Byt 1+kk

48 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Jehnice, Kleštínek

Pronajato





## Byt 1+kk

48 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Jehnice, Kleštínek

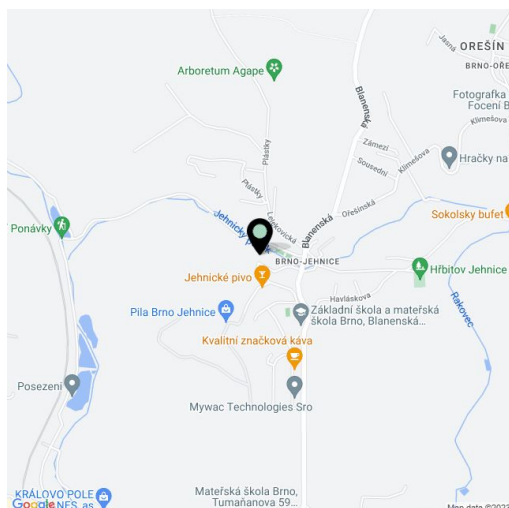
## Pronajato

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha     | 55 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha*  | 48 m <sup>2</sup> |
| Balkón             | 7 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | -                 |
| Sklep              | Ano               |
| Poplatky za služby | 3500 Kč Měsíčně   |
| PENB               | B                 |
| Referenční číslo   | 42778             |
| K dispozici od     | lhned             |

Nabízíme k pronájmu moderní, částečně zařízený klimatizovaný byt s prostorným balkonem a krásným výhledem do zeleně ve 2. patře nově postavené Residence Bavaria v klidné lokalitě v blízkosti lesů a turistických stezek. V těsné blízkosti se nachází zastávka městské hromadné dopravy, místo je vzdáleno 15 minut jízdy autem od centra města a nabízí veškerou občanskou vybavenost a služby.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj / ložnice se vstupem na balkon, plně vybavený kuchyňský kout s jídelním prostorem, koupelna s vanou a toaletou a chodba s úložnými prostory.

**Klimatizace, dřevěné podlahy**, dlažba, ústřední topení, podlahové vytápění, velkoformátová okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, myčka, **sklep**, výtah. Zálohy na společné služby a spotřebu energií činí 3.500 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.