



## Pozemek

1 399 m<sup>2</sup>, Praha 5, Slivenec, Na Přídole

Prodáno





## Pozemek

1 399 m<sup>2</sup>, Praha 5, Slivenec, Na Přídole**Prodáno**

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Cena za m <sup>2</sup> | 15 654 Kč            |
| Celková plocha         | 1 399 m <sup>2</sup> |
| Typ pozemku            | Bydlení              |
| Referenční číslo       | 42777                |

**Pozemek s projektem na stavbu rodinného domu leží na krásném a klidném místě přímo u přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj, v neprůjezdné ulici lemované novými rodinnými domy.**

Mírně svažité pozemek je kompletně zasítovaný, příjezd je po osvětlené komunikaci ze zámkové dlažby. Součástí nabídky je **stavební povolení**.

Dle projektu bude v přízemí domu velký obytný prostor s jídelnou, otevřenou kuchyní a **zimní zahradou**, dále ložnice s en-suite koupelnou, prádelna, toaleta, spíž, šatna, zádveř a hala. V patře je plánována hlavní ložnice se 2 šatnami a velkoryse pojatou koupelnou se saunou, další 2 pokoje, komora, toaleta a galerie. Z hlavní ložnice a jednoho pokoje půjde vstoupit na **velkou terasu**. Na zahradě je plánován **bazén**, součástí domu má být **garáž**.

Pozemek se nachází v docházkové vzdálenosti od centra Slivence s mateřskou a základní školou, poštou, knihovnou nebo bistro. Nedaleko budoucího domu je autobusová zastávka, odkud se lze dostat k tramvaji nebo až ke stanici metra Anděl. Autem je možné se rychle napojit na Pražský okruh. Místem procházejí **turistické i cyklistické trasy** vedoucí do krásného **přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj**.

Celková plocha 1 399 m<sup>2</sup>.

