



## Rodinný dům 2+1

72 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Stříbrná Skalice, Stříbrná Skalice

Prodáno





## Rodinný dům 2+1

72 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Stříbrná Skalice, Stříbrná Skalice

Prodáno

Pozemek	2 653 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	72 m <sup>2</sup>
Zahrada	2 345 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	42773

**Romantická chata z r. 1938, kterou si nechala postavit významná umělecká osobnost tehdejší doby, stojí na kouzelné samotě u potoka a louky obklopena lesy v blízkosti historického města Sázava. Chata a velký pozemek poskytují dokonalý klid, čistý vzduch a absolutní soukromí.**

Dispoziční uspořádání rozkládající se v jedné úrovni tvoří hlavní obytná místnost, kuchyně, **veranda** sloužící jako jídelna, chodba a toaleta (splachovací záchod).

Dům je s ohledem na rok výstavby ve velmi dobrém stavu nevyžadujícím nákladnou rekonstrukci. Jsou zde **nová špaletová okna** s venkovními **okenicemi**, interiér je velmi stylový. Stavba má **přívod elektřiny**, voda pochází z **vlastní studny**. Topení zajišťují **krbová kamna**. Příjezd je po nefrekventované asfaltové komunikaci, od silnice k chatě vede zpevněná cesta na pozemku patřícímu k nemovitosti, cesta je v současnosti zarostlá náletovými dřevinami.

Poetické místo leží ukryté v lesích mezi Stříbrnou Skalicí a Sázavou. Na atmosféře lokality dodává **Sázavský klášter**, symbol slovanské vzdělanosti. Okolí protkané **turistickými trasami** i **cyklostezkami** umožňuje trávit celé dny venku a kochat se **přírodními scenériemi**, zároveň vše potřebné je v krátké dojezdové vzdálenosti. Město Sázava navíc nabízí bohaté **kulturní i sportovní vyžití**. Chata je pohodlně dostupná z Prahy po dálnici D1, do Sázavy jezdí i příměstský autobus. Zážitkem je jízda vlakem po železniční trati vedoucí **podél klikatící se řeky**.

Užitná plocha 72 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 72 m<sup>2</sup>, zahrada 2345 m<sup>2</sup>, pozemek 2653 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

