



## Rodinný dům 2+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Čisovice, Senešnice

4 500 000 Kč | 177 936 €





## Rodinný dům 2+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Čisovice, Seněšnice

4 500 000 Kč | 177 936 €

Pozemek	942 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	61 m <sup>2</sup>
Zahrada	881 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	42771

**Rekreační chata s pozemkem velkým téměř 1 000 m<sup>2</sup> a s úchvatnými výhledy na zelené okolí stojí na krásném místě ve Středočeském kraji, v chatové oblasti malé vesničky nedaleko vodní nádrže Slapy a dvou přírodních parků. Pozemek je dle územního plánu vhodný pro individuální rekreaci (značka RI).**

Chata byla vystavěna v r. 1967, od té doby procházela průběžnou údržbou a dílčími úpravami. Stavba je určena k rekonstrukci, namísto ní **lze postavit i větší dům určený k rekreaci**. Stávající objekt je dispozičně řešen jako 2+kk.

Je zde přípojka elektrické energie, voda pochází z **vlastní studny**, odpady jsou svedeny do žumpy. Topení je na pevná paliva, ohřev vody bojlerem. Na pozemku je možné **parkování**, příjezd je po nezpevněné cestě (zpevněná komunikace je asi 50 m od pozemku).

Velmi pěkné místo v malebné krajině u **přírodních parků Střed Čech a Hřebeny**. V krátké dojezdové vzdálenosti je oblíbená rekreační oblast **Slapy**, daleko není ani do **Českého krasu**. Cesta z Prahy je pohodlná po dálnici D4, od kraje metropole trvá jízda jen asi 20 minut.

Užitná plocha 80 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 61 m<sup>2</sup>, zahrada 881 m<sup>2</sup>, pozemek 942 m<sup>2</sup>.

