

3 060 m<sup>2</sup>, Plzeň-město, Křimice, Chebská



3 060 m<sup>2</sup>, Plzeň-město, Křimice, Chebská

Celková plocha	3 060 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	3 060 m <sup>2</sup>
Plocha kanceláří	415 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	—
Nosnost podlah	—
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	C
Referenční číslo	42751

**2 645 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a **415 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu v Business Parku situovaném v západní části města Plzeň. Park tvoří 4 budovy a vrátnice.

**Lokalita:**

Lokalita je dostupná osobní tak i městskou dopravou. Park je situován 4 km od centra města, 2,6 km od obchodní a industriální zóny Borská Pole, 6 km od dálnice D5. Autobusová zastávka se nachází před areálem, vlaková za areálem.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov

**Kanceláře:**

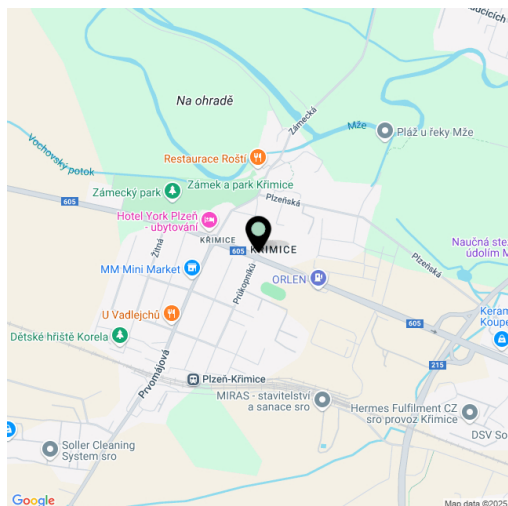
- flexibilní dispozice kanceláří
- možnost 3 podlaží
- osvětlení 500 Luxů

**Výrobní/skladové prostory:**

- 1 nákladní vrata na 300 m<sup>2</sup>
- šířka budovy 50 m
- nosnost podlahy 5 t
- světlá výška 10 m
- dimenze sloupů 12 x 24m
- osvětlení 200 Luxů
- sprinklerový systém (ESFR)

**K dispozici od 5/2026.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



3 060 m<sup>2</sup>, Plzeň-město, Křimice, Chebská

