



## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Lomnického

18.00 - 22.00 € / m<sup>2</sup> | 454 - 554 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 298 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 29 m <sup>2</sup>                  |
| Sklep              | -                                  |
| Parkování          | 120 EUR                            |
| PENB               | A                                  |
| Referenční číslo   | 42747                              |

Zařízené kanceláře s flexibilní dobou nájmu v žádané obchodní lokalitě Pankráce (Praha 4), přímo u vstupu do metra.

Cena za osobu v soukromé kanceláři od 6 500 Kč / měsíc vč. služeb a vybavení.

Plně vybavená soukromá kancelář pro 4 osoby o čisté kancelářské ploše 17,04 m<sup>2</sup>.

Celková plocha jednotky vč. sdílené plochy činí 29,00 m<sup>2</sup>.

**myhive Flexi Offices**, to je ideální řešení pro všechny, kdo hledají pronájem stylových, plně vybavených kancelářských prostor na několik dní, týdnů či měsíců. Projekt nabízí plně vybavené **samostatné kanceláře** (od 11 do 95 m<sup>2</sup>), **prostory pro coworking**, **pop-up office**, **zařízené zasedací místnosti** a široké spektrum služeb pro bezproblémový chod vašeho byznysu. Nájemcům je k dispozici zázemí moderní kancelářské budovy Pankrác House, včetně garážového parkování, restaurace, kavárny a konferenčních prostor.

### Lokalita:

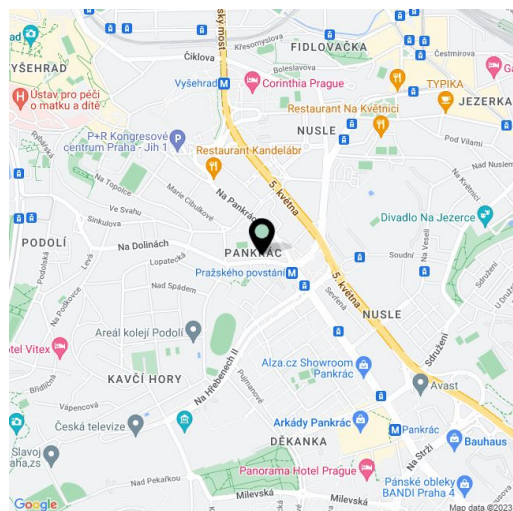
Kanceláře myhive Flexi Offices jsou skvěle dostupné autem i MHD – nacházejí se přímo **naproti vstupu do stanice metra Pražského povstání (jen 3 stanice od Muzea)**, u severojižní magistrály (napojení na D1), v blízkosti autobusové a tramvajové zastávky. Okolí budovy nabízí plnou občanskou vybavenost, v pohodlné docházkové vzdálenosti se nachází rozsáhlý park na Vyšehradě i Náplavka.

### Služby myhive Flexi Offices:

- Podpora denní recepce na patře (od 8:30 do 18:30 hod.)
- Plně vybavené kanceláře
- Příjem pošty a balíčků
- Plně vybavené zasedací místnosti (k dispozici nejen nájemcům kanceláří)
- Lounge pro klienty
- Phonebox
- Pop-up office
- Coworking
- Zařízené kuchyňky
- Chytrá tiskárna
- Vysokorychlostní Wi-Fi
- IT podpora, právní poradenství

### Vybavení a standard budovy:

- Moderní recepce
- Parkování v podzemních garážích



**Kancelářské prostory**

Praha 4, Nusle, Lomnického

**18.00 - 22.00 € / m<sup>2</sup> | 454 - 554 Kč / m<sup>2</sup>**

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| <b>Poplatky za služby</b> | 298 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| <b>Plocha k dispozici</b> | 29 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Sklep</b>              | -                                  |
| <b>Parkování</b>          | 120 EUR                            |
| <b>PENB</b>               | A                                  |
| <b>Referenční číslo</b>   | 42747                              |

Přístup na magnetické karty

Ostraha 24/7

Restaurace, kavárna a konferenční místnost v přízemí

Multifunkční kontrolní a bezpečnostní zařízení

Zdvojené podlahy

Otevíratelná okna

Cvičební sál, šatny, úschovna kol

Skladové prostory

**Ceník myhive Flexi Offices včetně služeb:****Coworking:**

Hot desk ..... 300 Kč/den

Hot desk 24/7 ..... 4 500 Kč/měsíc

**Zasedací místnosti:**

Pronájem od 200 Kč/hod.

**K nastěhování ihned.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

Více o myhive Flexi Offices na [www.myhiveflexi.cz](http://www.myhiveflexi.cz).