



Byt 3+kk

69.4 m², Praha 6, Dejvice, Pařanka

Pronajato





Byt 3+kk

69.4 m², Praha 6, Dejvice, Pařanka

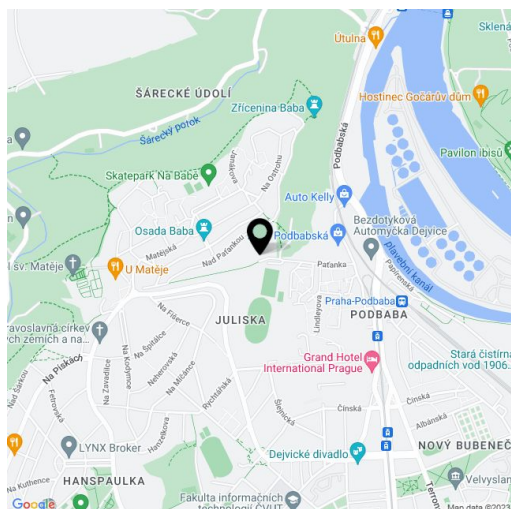
Pronajato

Celková plocha	81 m ²
Podlahová plocha*	69 m ²
Balkón	11 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	42742
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem zařízený byt se 2 balkony a výhledy do okolní zeleně, situovaný ve 4. patře bytového domu v moderním rezidenčním komplexu s podzemním parkováním. Projekt stojí v klidné lokalitě pod kopcem Baba, v blízkém dosahu nábřeží Vltavy, Šáreckého údolí a parku Stromovka, pár krátkých zastávek tramvají nebo autobusem ke stanici metra Dejvická (5 min. do centra). V blízkém okolí se nachází plná občanská vybavenost, rychle dostupné je letiště a mezinárodní školy.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem** orientovaným do vnitrobloku, hlavní ložnice s **šatnou** a **balkonem** s výhledem do zeleně, druhá ložnice, koupelna s vanou a toaletou, úložná komora a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, výtah, sklep. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. Záloha na společné služby, vodu, vytápění a údržbu garáže: 4500 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.