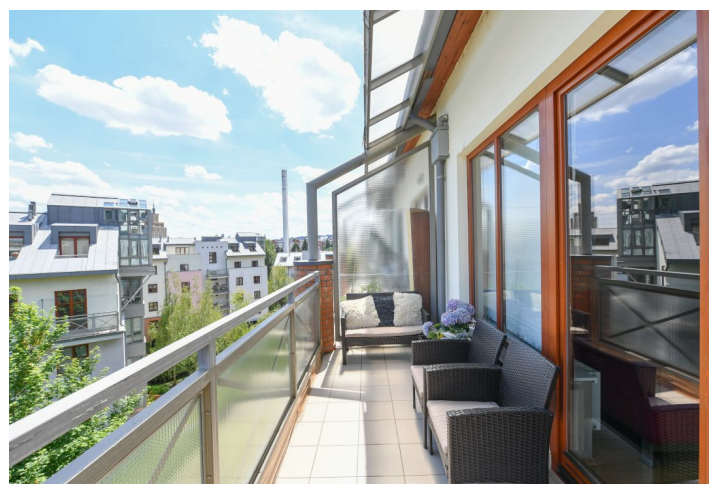


## Byt 3+kk

Pronajato

69.4 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Paťanka



## Byt 3+kk

Pronajato

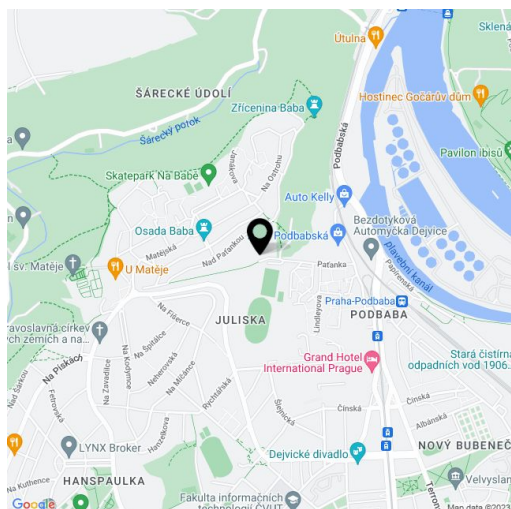
69.4 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Paťanka

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 81 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 69 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 11 m <sup>2</sup> |
| Parkování         | Garážové stání.   |
| Garáž             | Ano               |
| Sklep             | Ano               |
| PENB              | C                 |
| Referenční číslo  | 42742             |
| K dispozici od    | lhned             |

Nabízíme na pronájem zařízený byt se 2 balkony a výhledy do okolní zeleně, situovaný ve 4. patře bytového domu v moderním rezidenčním komplexu s podzemním parkováním. Projekt stojí v klidné lokalitě pod kopcem Baba, v blízkém dosahu nábřeží Vltavy, Šáreckého údolí a parku Stromovka, pár krátkých zastávek tramvají nebo autobusem ke stanici metra Dejvická (5 min. do centra). V blízkém okolí se nachází plná občanská vybavenost, rychle dostupné je letiště a mezinárodní školy.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem** orientovaným do vnitrobloku, hlavní ložnice s **šatnou** a **balkonem** s výhledem do zeleně, druhá ložnice, koupelna s vanou a toaletou, úložná komora a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, výtah, sklep. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. Záloha na společné služby, vodu, vytápění a údržbu garáže: 4500 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.