



Byt 6+1

217 m², Praha 1, Staré Město, Dlouhá

48 500 000 Kč | 1 962 371 €



**Byt 6+1**217 m², Praha 1, Staré Město, Dlouhá**48 500 000 Kč | 1 962 371 €**

Celková plocha	217 m ²
Parkování	Garážové stání v domě.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	42741

Velkoryse pojatý byt s kvalitně vybaveným interiérem od renomovaného studia ve 3. podlaží pečlivě zrekonstruovaného historického domu s reprezentativními společnými prostory a podzemní garáží, kde je k bytu vyhrazeno 1 stání. Elegantní budova stojí v centru metropole v Dlouhé třídě nedaleko náměstí Republiky, v pěším dosahu všeho potřebného.

Plochu bytu s **více než 200 m²** tvoří 2 obývací pokoje, velká kuchyně s jídelnou, 4 ložnice, 3 koupelny, 2 samostatné toalety, hala, technická místnost, šatna a prostor pro žehlení. Byt lze využívat i jako **2 samostatné jednotky** (4+1 a 2+kk) s vlastními vstupy.

Interiérové vybavení bylo zhotoveno na zakázku za použití **nadstandardních materiálů**. Kuchyně na míru s **mramorovou pracovní deskou** a spotřebiči prémiových značek **Miele, Liebherr** či **Smeg** je od italské luxusní společnosti **Martini Mobili**. Podlahy jsou z **dubového masivu**, stropy, stěny i nábytek jsou **ručně malované**. Koupelnová sanita italské značky **Devon Devon**, umyvadlové desky z **mramoru** a **onyxu**. Na čalouněném nábytku byly použity **italské látky Rubelli**, postele jsou **anglické značky Vispring**. Dřevěná špaletová okna lze zastínit vnitřními **blackout žaluziemi**. Byt střeží zabezpečovací systém s alarmem, budova je vybavena **recepčí, garážové stání** je přístupné pohodlně „suchou nohou“ a **výtahem**. K bytu patří také **sklep**.

Primo v budově funguje **Gourmet Pasáž Dlouhá** s obchody pro labužníky, kavárnou či bistro. Další možnosti, kde se dobře najíst či nakoupit jsou v bezprostředním okolí. Pěšky je možné se dostat do **divadla, kina** i **sportovního centra**. Stanice metra a tramvajová i autobusová zastávka jsou pár kroků od domu, autem se dá během chvilky napojit na magistrálu. Okolí poskytuje také možnost relaxace pod korunami stromů, a to v **parku Lannova** nebo **zahradě Za svatyněmi**, za mostem jsou **Letenské sady**.

Podlahová plocha 216,85 m².

Předmětem prodeje jsou dvě, nyní spojené jednotky, dle prohlášení vlastníka vedené jako byt (148,05 m²) a nebytová jednotka - ateliér (68,8 m²).

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

