



Byt 4+kk

89 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno





Byt 4+kk

89 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Prodáno

Celková plocha	92 m ²
Podlahová plocha*	89 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	42738

Nově zrekonstruovaný byt ve vysokém standardu, s praktickou dispozicí 4+kk a balkonem do vnitrobloku v právě dokončené rezidenci, která vznikla kompletní rekonstrukcí funkcionalistické budovy na atraktivním místě na rozhraní Nového Města a Vinohrad, v dosahu veškerých služeb i pečlivě udržovaných parků.

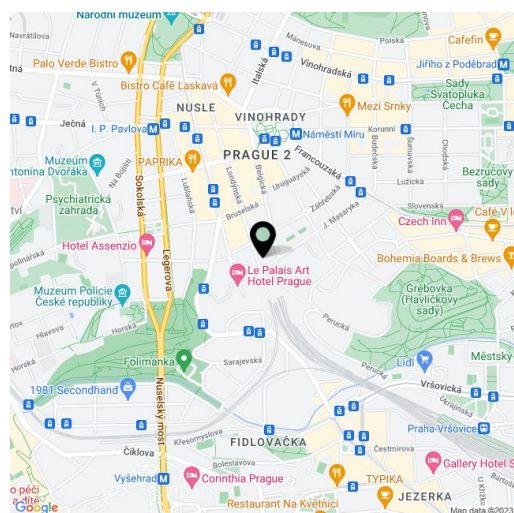
Dispoziční řešení bytu ve 4. podlaží nabízí obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, 3 ložnice, 2 koupelny, vstupní halu, chodbu a balkon přístupný z 1 ložnice.

K vysokému standardu patří dřevěné lakované masivní dvouvrstvé podlahy kladené ve vzoru stromečku s bílou obvodovou lištou, velkoformátová dlažba a obklady Graniti Fiandre v dekoru přírodního kamene, sanita Hansgrohe, koupelnová keramika Vitra, bezpečnostní vstupní dveře, bezfalcové interiérové dveře, plastová či dřevěná eurookna s tepelně izolačními dvojskly a videotelefon. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje centrální kotelna. Dům má reprezentativní společné prostory s původními ocelovými okny a prosklený výtah, k bytu je možné přikoupit sklepní kóji.

Okolí vyniká množstvím kvalitních restaurací, kaváren i bohatou nabídkou kulturního vyžití, v dosahu jsou školy včetně Lauderovy MŠ, ZŠ nebo prestižního gymnázia. V docházkové vzdálenosti je náměstí Míru s kostelem sv. Ludmily, park Grébovka i Riegrovy nebo Čelakovského sady. Téměř u domu se nachází stanice metra i tramvaje na I. P. Pavlova.

Podlahová plocha 88,8 m², balkon 3,4 m².

Fotografie pochází z již dokončených jednotek v projektu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 4+kk**89 m², Praha 2, Vinohrady, Londýnská**Prodáno****4+kk**
DISPOZICE / DISPOSITION**4. NP**
PODLAŽÍ / FLOOR**88,80 m²**
VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA

UPOZORNĚNÍ: Schéma půdorysu představuje dispozici řešené bytu. Zobrazení vybavení nábytkem, vestavěné skříně, kuchyňská linka včetně spotřebičů a pralák nejsou součástí dodávky bytu. Toto výtvarné je zobrazeno pouze pro názornost. Prodejní plocha bytu je vypočtena dle nařízení vlády č. 356/2013 Sb. Veškeré informace jakkoliv publikované v tomto dokumentu jsou nezávazně marketingové obecné povahy, které nelze vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jich nelze domáhat.

Byt č. 2578/607

7.1	chodba	9,00 m ²
7.2	obývací pokoj	27,72 m ²
7.3	chodba	2,19 m ²
7.4	ložnice	15,23 m ²
7.5	koupelna	4,08 m ²
7.6	pokoj	12,21 m ²
7.7	pokoj	9,24 m ²
7.8	koupelna	6,51 m ²
balkon		3,40 m ²
Plocha bytu		88,80 m ²

VÝMĚRA BYTU / FLAT AREA



PODLAŽÍ / FLOOR

