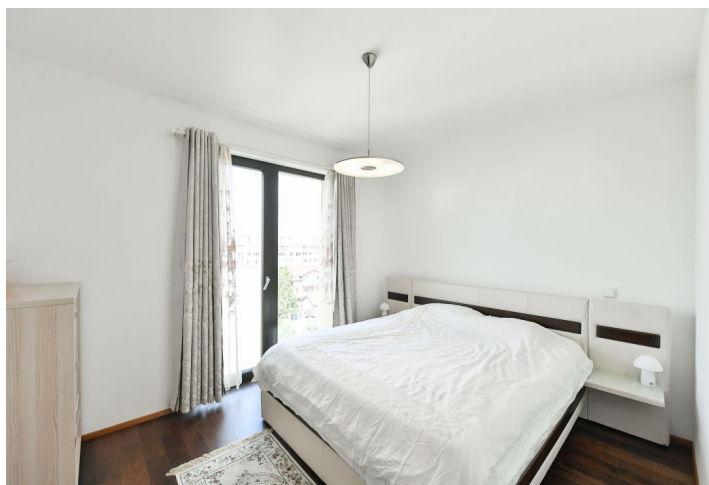
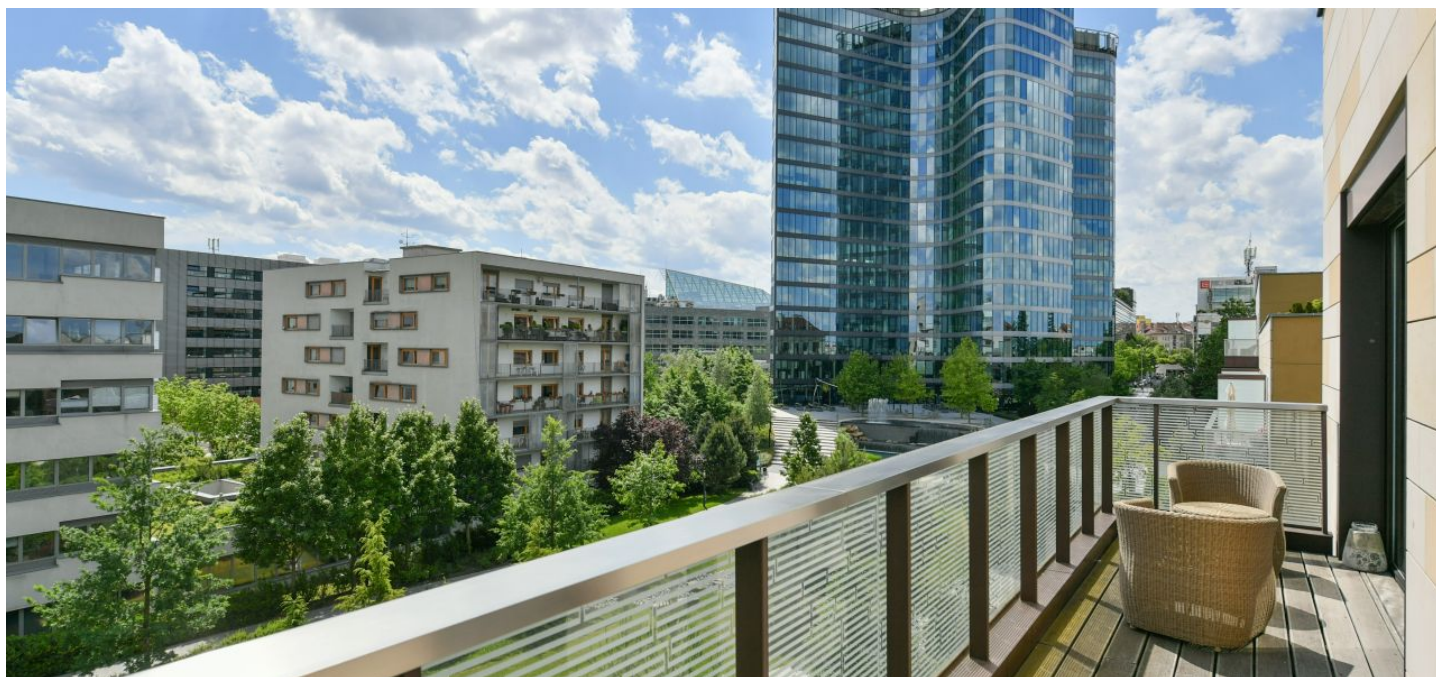




## Byt 4+kk

100.8 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

Pronajato





## Byt 4+kk

100.8 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

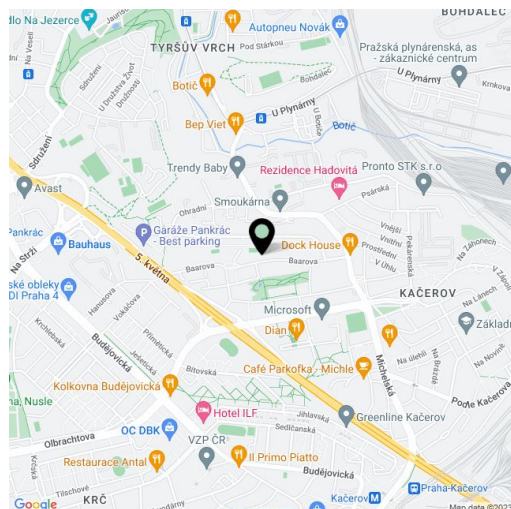
## Pronajato

Celková plocha	111 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	101 m <sup>2</sup>
Balkón	10 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	42732
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu jižně orientovaný zařízený byt se 2 koupelnami, balkonem a výhledy do zeleně, situovaný ve 4., nejvyšším patře v moderním komplexu Rezidenční park Baarova s 24/7 recepcí a ostrahou, parkem, dětským hřištěm a podzemním parkováním. Rezidence se nachází na okraji klidné zástavby v Praze Michli, v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, v bezprostřední blízkosti multifunkčních center BB Centrum a Brumlovka, s autobusovými spoji ke stanicím metra Budějovická a Pankrác s rychlou dostupností do centra.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem, dvě ložnice, pracovna / třetí ložnice, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou, druhá koupelna s vanou, bidetem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, dostatek úložných prostor, předokenní rolety, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, vstupy do budovy na čip, výtah, kočárkárna / kolárna. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**. Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění: 7500 Kč měsíčně. Spotřeba elektřiny se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.