



## Byt 3+kk

71 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Astlova

Pronajato





## Byt 3+kk

71 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Astlova

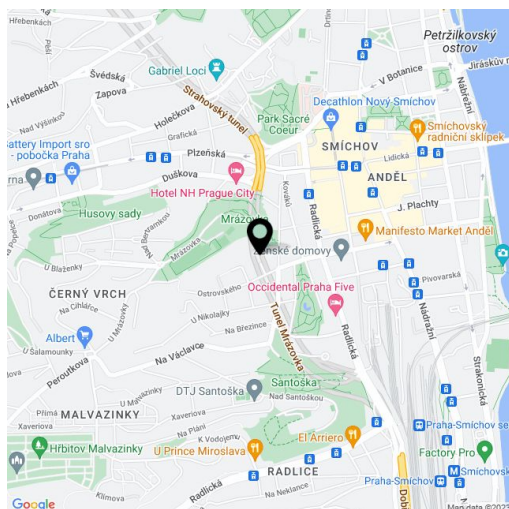
## Pronajato

Celková plocha	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	71 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	42731
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem zařízený byt se 2 koupelnami a terasou, situovaný ve 2. patře moderní rezidence Nový Anděl s výtahem, parkováním a upraveným zeleným vnitroblokem. Budova stojí v klidné ulici ve spodní části Smíchova, pouhých 5 minut chůze od stanice metra Anděl a nákupního centra Nový Smíchov, v blízkém dosahu kompletní občanské vybavenosti a Francouzského lycea.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), ložnice s francouzským oknem, samostatná koupelna (vana, toaleta) a vstupní hala s šatní skříní. Terasa je přístupná z obývacího pokoje a hlavní ložnice. Byt je orientován do zeleně.

**Parkety**, dlažba, centrální topení, podlahové vytápění v koupelnách, pračka, myčka, TV, videotelefon. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 4500 - 5000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.