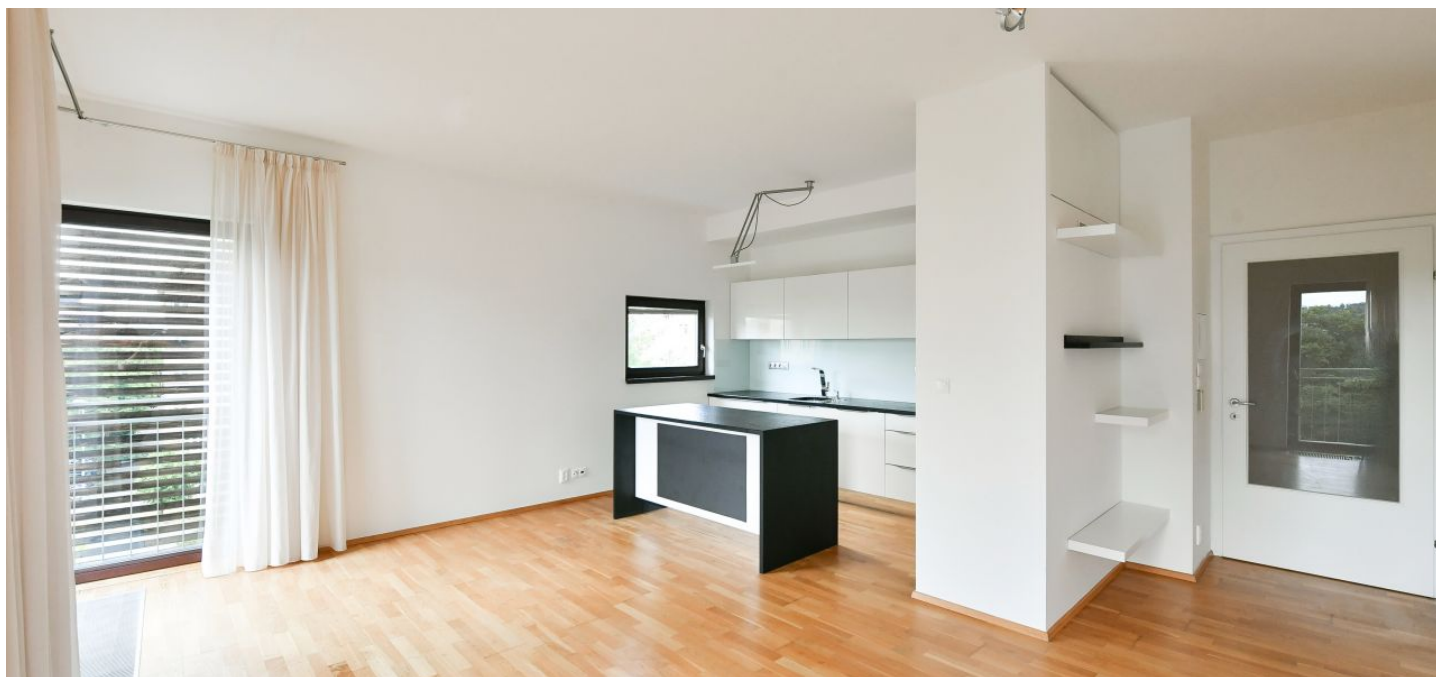




## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Pronajato





## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jankovcova

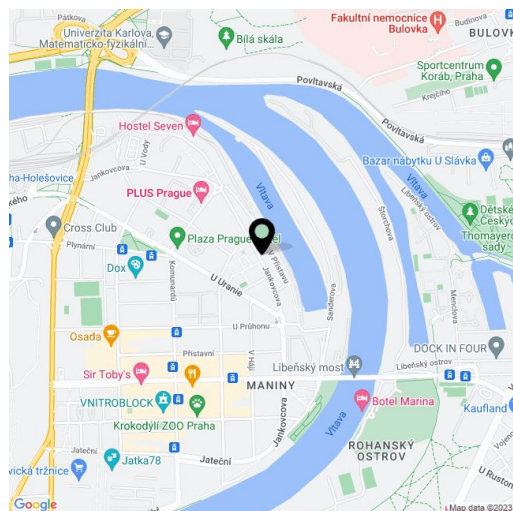
Pronajato

Celková plocha	94 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	90 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vytápění, vodu a údržbu garáže: 7.500 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	42730
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu byt s balkonem ve 4. patře moderního rezidenčního komplexu Prague Marina s recepcí, ostrahou, kamerovým systémem a podzemním parkováním. Projekt stojí v klidné lokalitě u slepého ramene Vltavy v Praze 7 Holešovicích, v oblasti s veškerou vybaveností v blízkém okolí a rychlým dopravním spojením do centra - pár zastávek tramvají ke stanicím metra Nádraží Holešovice, Palmovka a Vltavská. V blízkém dosahu je také galerie Centrum současného umění DOX a divadlo La Fabrika, nedaleko budovy vede cyklostezka a do centra je možné dojít pěšky za 25 minut.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice s **balkonem** a výhledem do zeleně, ložnice s francouzským oknem, koupelna (vana, sprchový kout), samostatná toaleta, technická / úložná komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

**Dřevěné parkety**, dlažba, šatní skříně, myčka, indukční varná deska, parní trouba, mikrovlnná trouba, pračka se sušičkou, videotelefon, **sklep**. V ceně je zahrnuto jedno **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.