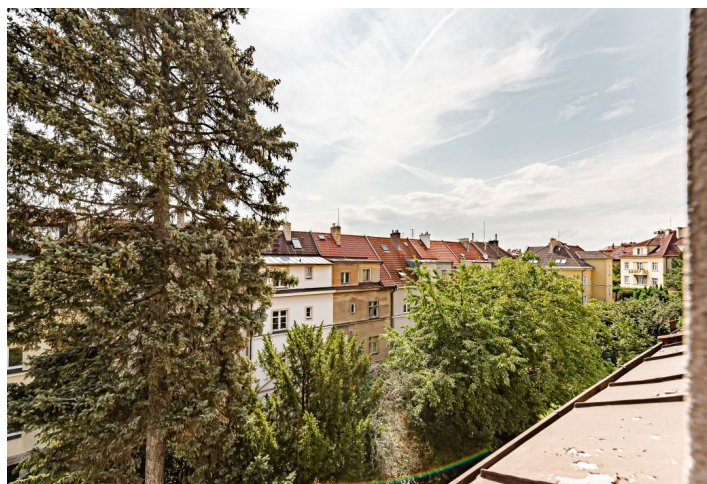


## Rodinný dům 6+kk

Prodáno

309 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Menšíkovská

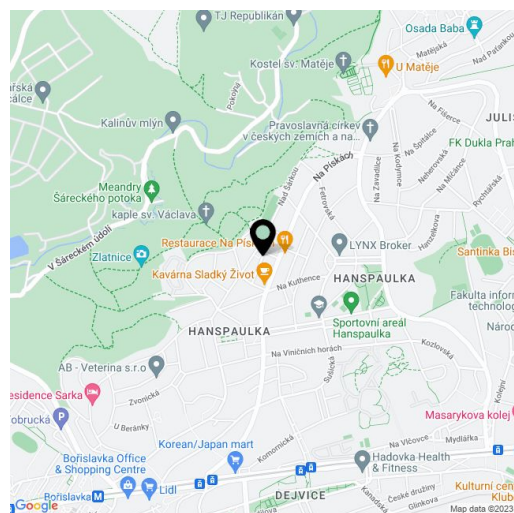


## Rodinný dům 6+kk

Prodáno

309 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Menšíkovská

Pozemek	182 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	77 m <sup>2</sup>
Zahrada	105 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	42726



Prvorepublikový udržovaný řadový vícegenerační rodinný dům využitelný též jako činžovní viladům stojí na krásném místě Prahy 6 Dejvic na Hanspaulce, v klidné boční ulici nedaleko lesoparku, školy a školky nebo tenisových kurtů.

Stavba obsahuje 4 samostatné byty: v suterénu se vstupem do zahrady je 1 garsoniéra, v přízemí a 1. patře vždy 1 byt 2+1, v podkroví 1+1. V suterénu jsou také sklepní prostory. Vstup z ulice kráší oplocená předzahrádka, kde je možné vytvořit parkovací stání. Za domem je jihovýchodně orientovaná zahrada.

Dům je udržovaný, v 90. letech 20. století proběhla částečná rekonstrukce (střecha, plynové ústřední topení, vyložkování komína, výměna přípojky vody, kanalizace a plynu). Interiéry jsou k modernizaci. V domě jsou zachovány dubové parkety, špaletová okna i žulové schodiště, vstupní dveře jsou vyrobeny na zakázku z masivního dubu. Ve všech bytech je díky přístupu do komínu možné zřídit krbová kamna. Každá jednotka má vlastní měřiče energií.

Jednu z neprestížnějších pražských čtvrtí charakterizuje kvalitní prvorepubliková zástavba řadových domů i samostatně stojících vil s velkými vzrostlými zahradami. Doslova pár kroků od domu funguje mateřská a základní škola, blízko je kavárna, restaurace či supermarket. Dopravní spojení zajišťuje autobusová linka, cesta ke stanici metra Bořislavka trvá 5 minut. Z místa je také rychle dostupné letiště. K procházkám láká nedaleká Baba s krásnou vyhlídkou nebo rozlehlý přírodní park Šárka-Lysolaje.

Užitná plocha 309 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 77 m<sup>2</sup>, zahrada 105 m<sup>2</sup>, pozemek 182 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

# Rodinný dům 6+kk

Prodáno

309 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Menšíkovská

