



## Pozemek

1 325 m<sup>2</sup>, Senec, Dunajská Lužná

Cena na vyžádání





## Pozemek

1 325 m<sup>2</sup>, Senec, Dunajská Lužná

## Cena na vyžádání

Cena za m <sup>2</sup>	Cena na vyžádání
Celková plocha	1 325 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	42725

Nádherný pozemek se soukromou pláží se nachází u oblíbeného jezera **Nové Košariská** v obci **Dunajská Lužná** v Bratislavském kraji. **Stavební parcela byla zhodnocena krajinnou architekturou, kaskádami, terasami, anglickým trávníkem s automatickou závlahou, altánkem s přírodní střechou z rákosy, vlastním molem a prodlouženým přímým vstupem do vody.**

Na unikáním pozemku o velikosti 1 325 m<sup>2</sup> (součástí je též vodní plocha) se nachází **zděný sklep a zateplená stavba s kuchyňkou**, zabezpečená alarmem. Standardem je elektrické vytápění a **studna** s hloubkou 22 m.

Pozemek umožňuje stavbu rekreačního domu se zastavitelností 20 % (1 nadzemní podlaží + ustoupené podlaží).

Lokalita je oblíbená díky možnostem letních aktivit na jezeře **Velké Košariská**, jako jsou **vodní sporty** včetně kurzů potápění a rybaření. Jezero je vzdáleno pouhých 7 km od Bratislavy. V Dunajské Lužné funguje i kompletní občanská vybavenost.

Pozemek 1 325 m<sup>2</sup>.