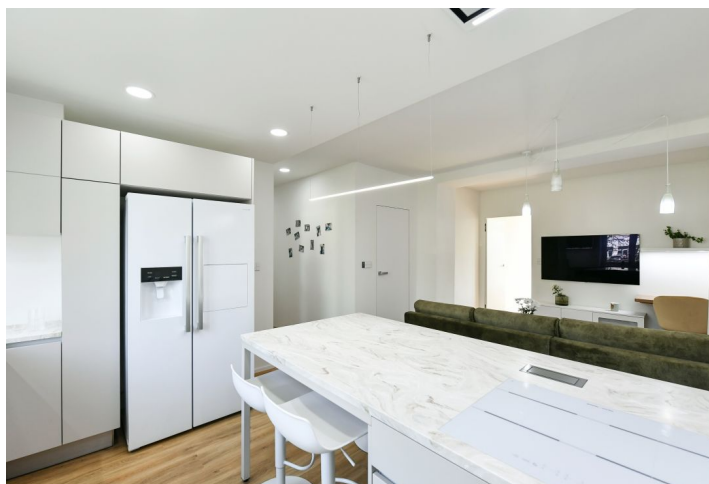




## Byt 2+kk

51 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Zelenečská

Pronajato





## Byt 2+kk

51 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Zelenečská

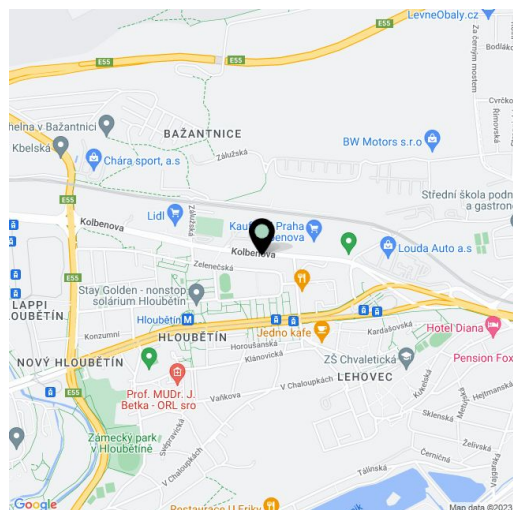
## Pronajato

Celková plocha	53 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	51 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	.
PENB	D
Referenční číslo	42722
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený světlý byt po kompletní rekonstrukci, situovaný v 1. patře udržovaného bytového domu bez výtahu. Byt s balkonem se nachází v rezidenční čtvrti s množstvím zeleně nedaleko stanice metra Hloubětín. V blízkosti funguje dobrá občanská vybavenost a služby, asi 5 minut chůze je vzdálena tramvajová zastávka a stanice metra. Autem se dá rychle napojit na Pražský okruh nebo na dálnice D10 a D11. Okolím vede několik cyklotras, po nichž lze dojet například ke Kyjskému rybníku nebo lesoparku Bažantnice.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a pracovním koutem, ložnice s **balkonem**, **šatna**, koupelna, samostatná toaleta a vstupní chodba.

Vinylové podlahy Gerfloor Creation s elektrickým podlahovým vytápěním, veškerý nábytek a zrcadla na míru, televize LG OLED, baterie Grohe, parní pračka, sušička, kuchyňská pracovní deska z **Corianu**, myčka, indukční varná deska, chladnička s ledovačem a filtrovanou vodou, stropní odsavač par, kávovar, **sklep**. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 2800 Kč měsíčně. Elektřina se hraří zvlášť. K dispozici od prosince 2022, po domluvě možná dříve.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

51 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Zelenečská

Pronajato

