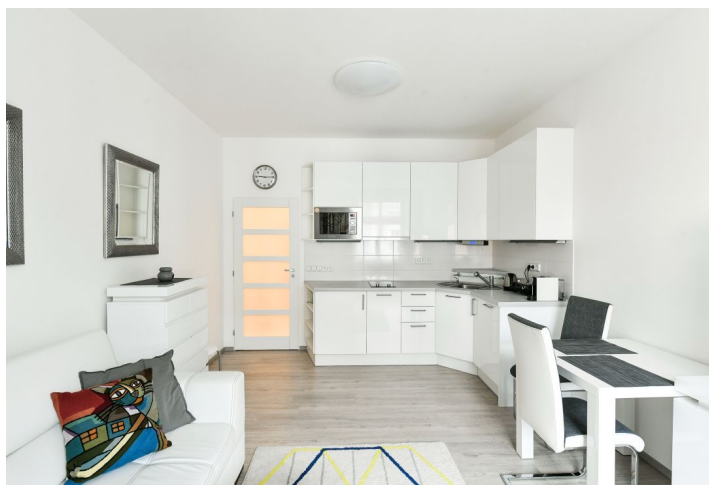
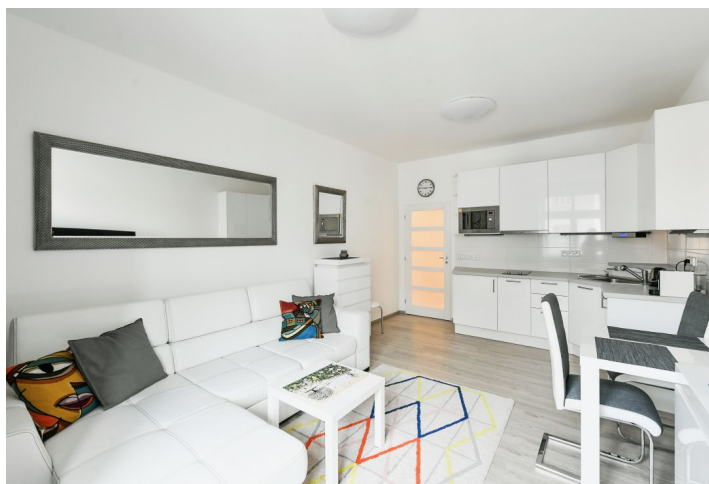




Byt 2+kk

47.7 m², Praha 4, Nusle, Čestmírova

6 900 000 Kč | 273 864 €





Byt 2+kk

47.7 m², Praha 4, Nusle, Čestmírova

6 900 000 Kč | 273 864 €

Celková plocha	48 m ²
Parkování	Možnost parkování ve vnitrobloku (dle kapacity)
Sklep	-
Poplatky za služby	5 218 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	42716

Zrekonstruovaný velmi tichý byt orientovaný do boční jednosměrné ulice se nachází v prvorepublikovém bytovém domě s výtahem a společným dvorem poskytujícím parkování (do naplnění kapacity). Dům stojí pár minut chůze od budoucí stanice metra linky D na náměstí Bratří Syнкů i od vlakového nádraží Praha-Vršovice.

Dispozici jižně orientovaného bytu ve 4. podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice, koupelna (se sprchovým koutem, WC a bidet. sprškou) a předsíň.

Interiér s vysokými stropy byl zrekonstruován v r. 2014. Součástí vybavení je vinylová podlaha, kompletně vybavená kuchyně (včetně myčky nádobí a indukční varné desky), vestavěné skříně, bezpečnostní vstupní dveře nebo okenní žaluzie a rolety, mobilní klimatizace. Vytápění centrální. Vstup do budovy je na čip. Obyvatelé mohou využívat balkon v mezipatře domu a kolárnu/kočárkárnu, na dvoře je omezený počet parkovacích míst. K bytu přísluší sklep, v domě je výtah.

V pohodlném dosahu jsou obchody, restaurace, lékařské služby i divadla. Místo je skvěle dostupné MHD, jen pár kroků od domu je tramvajová zastávka i vlakové nádraží, odkud se lze dostat během 5 minut do centra na Hlavní nádraží. Pěšky lze dojít do parku Na Fidlovačce, Folimanka nebo do romantické Grébovky.

Podlahová plocha 47,7 m², sklep 3,8 m².

Byt je aktuálně pronajat do 31.7.2024

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

6 900 000 Kč | 273 864 €

47.7 m², Praha 4, Nusle, Čestmírova

