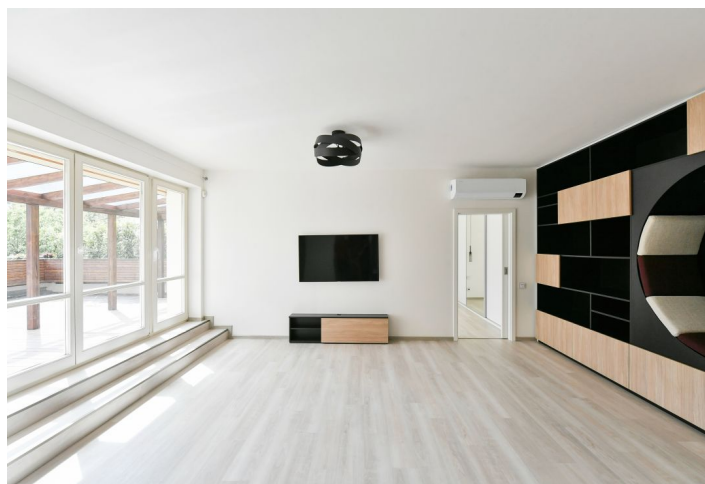




Byt 4+kk

107.6 m², Praha 5, Stodůlky, Klausova

Pronajato



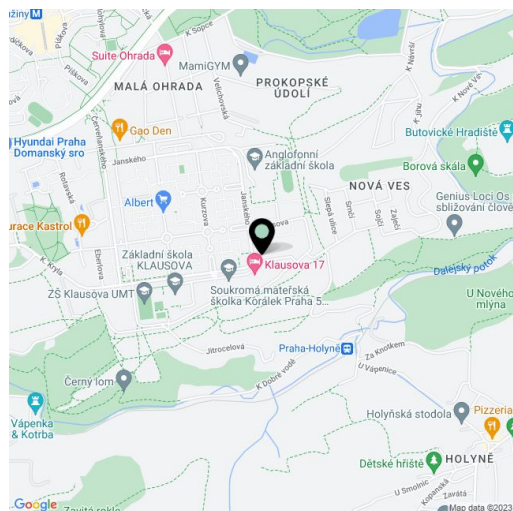
**Byt 4+kk**107.6 m², Praha 5, Stodůlky, Klausova**Pronajato**

Celková plocha	178 m ²
Podlahová plocha*	108 m ²
Terasa	70 m ²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	42691
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný klimatizovaný byt se 2 koupelnami a 70 m² terasou. Byt se nachází ve 2. patře v uzavřeném bytovém komplexu z r. 1998 s 24/7 ostrahou, kamerovým systémem a soukromou zahradou v klidné lokalitě v přímém sousedství Prokopského údolí. Veškerá vybavenost je dostupná v blízkém okolí, 6 minut autobusem je to ke stanici metra Nové Butovice, trasa B. V rychlé dostupnosti je také Německá a Japonská škola.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice - jedna s velkou vestavěnou skříní, ložnice pro hosty / pracovna s vyklápěcí postelí, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou, druhá koupelna s vanou, bidetem a toaletou a vstupní chodba. Osazená **terasa**, přístupná z ob. pokoje a dvou ložnic, má pergolu, markýzu, automatickou závlahu a sprchu s teplou vodou.

Bezprůvanová klimatizace s možností topení **tepelným čerpadlem**, vinylové podlahy, dlažba, podlahové vytápění skrz kondenzační plynový kotel, bezpečnostní vstupní dveře, dostatek úložných prostor, elektricky ovládané předokenní rolety, indukční varná deska, parní trouba, mikrovlnná trouba, lednice na víno, lednice amerického typu. V ceně je zahrnut 1 uzavíratelný **garážový box** s úložnými prostory v podzemní garáži, který má zásuvku na dobíjení elektromobilů, možnost pronájmu **2. boxu** za 3000 Kč měsíčně. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 4500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.