



Rodinný dům 5+kk

382 m², Praha-východ, Klecany

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

382 m², Praha-východ, Klecany

Prodáno

Celková plocha	382 m ²
Pozemek	645 m ²
Zastavěná plocha	254 m ²
Zahrada	391 m ²
Podlahová plocha	289 m ²
Balkón	12 m ²
Terasa	81 m ²
Parkování	Dvojaráž
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	42689

Kvalitně vybavený rodinný dům se saunou, úchvatnými výhledy a krásně udržovanou zahradou na pěkném místě v Klecanech u přírodního parku Dolní Povltaví, jen pár minut jízdy od Prahy.

Ve vstupním podlaží je umístěna předstíh se **šatnou**, pokoj pro hosty, **finská sauna**, sprchový kout, samostatná toaleta a technická místnost. V 1. patře se nachází prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, spíž a koupelna (se sprchovým koutem a WC). Privátní zónu ve 2. patře tvoří hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, WC), 2 další ložnice a koupelna (**samostatně stojící vana**, WC). Stavbu korunuje **střešní terasa** s posezením, z terasy se otevírá **nádherný výhled na zelené okolí** a do **vltavského údolí**.

Dům prošel **kompletní rekonstrukcí** v r. 2012. Koupelnové zařízení je značek **Geberit** a **Grohe**, kuchyňské spotřebiče **Miele**. Podlahy jsou **dřevěné (ořech)**, okna plastová s trojskly. Koupelny mají **vyhřívanou podlahu**. Součástí vybavení je **centrální vysavač**, **rekuperační jednotka**, **solární panely** k ohřevu vody a zabezpečovací systém **Jablotron**. Obývací pokoj zútulňuje **krb**, na terase pod **pergolou** je **venkovní kuchyně**, obě kuchyňské linky (uvnitř i venku) mají **kamennou pracovní desku**. Parkování zajišťuje **dvojaráž** s přímým vstupem do domu. Na zahradě je **bazén** (7x3 m) s protiproudem, slanou vodou, zastřešením a vyhříváním pomocí tepelného čerpadla, nechybí ani **dětské hřiště** a **zahradní domek**. Zahradu udržuje systém zavlažování dešťovou vodou z jímky.

Příjemné místo u **Klecanského háje**, v krátké dojezdové vzdálenosti od soukromé **Montessori** i státní mateřské školy a základní školy. Kompletní občanskou vybavenost nabízí sousední hlavní město, kam lze autem dojet během necelých 10 minut. Dopravní spojení s metropolí zajišťují autobusy, spojení hromadnou dopravou se ještě zjednoduší po dokončení tramvajové linky do Zdib.

Užitná plocha 382 (interiér 207 m², zastřešená terasa 81 m², garáž 46m², terasa na střeše 36 m², dva balkony 8 m² a 4 m²), zastavěná plocha 254 m², zahrada 391 m², pozemek 645 m².

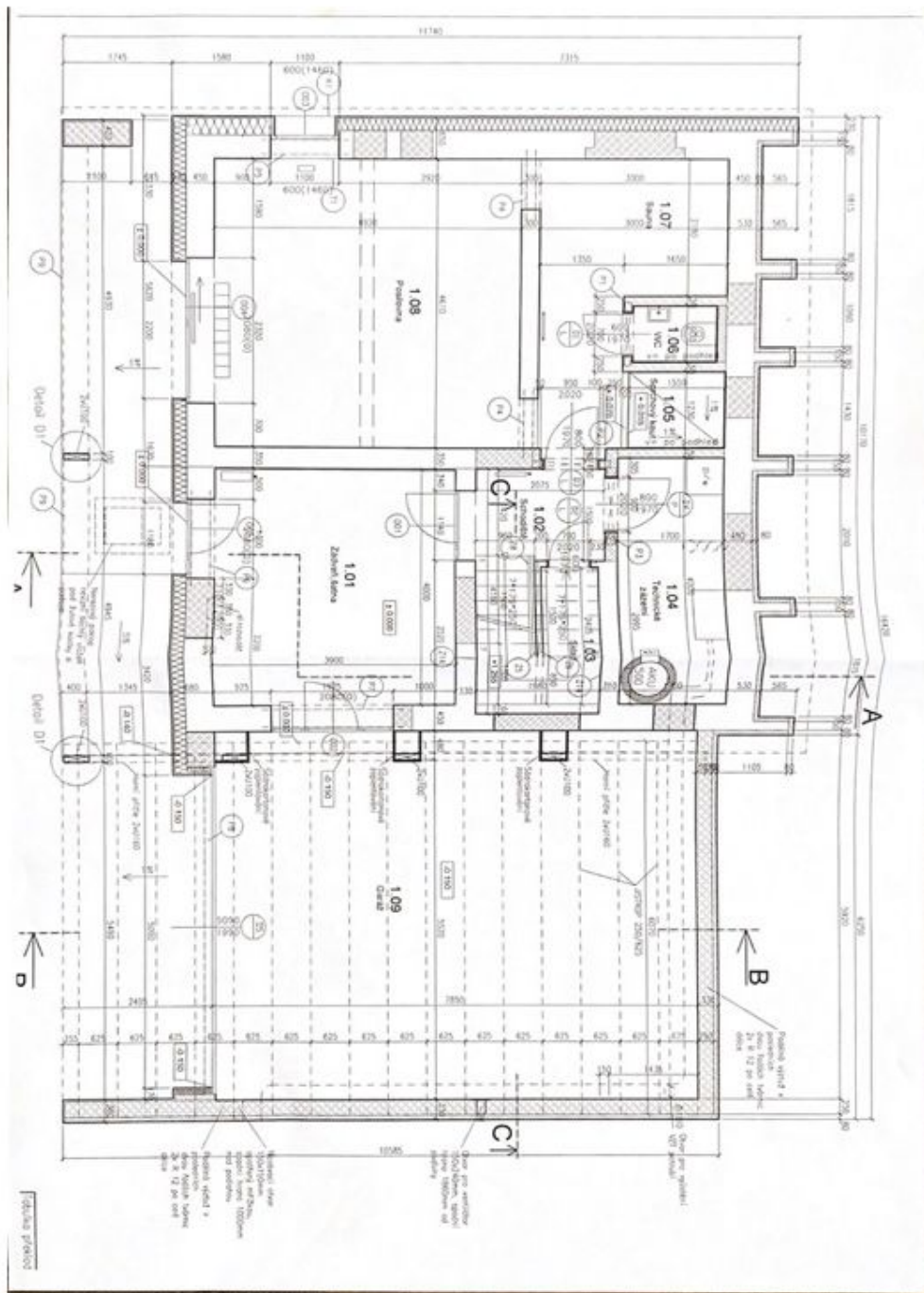
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Rodinný dům 5+kk

382 m², Praha-východ, Klecany

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

382 m², Praha-východ, Klecany

Prodáno

