



## Rodinný dům 5+kk

382 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Klecany

Prodáno





## Rodinný dům 5+kk

382 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Klecany

Prodáno

Celková plocha	382 m <sup>2</sup>
Pozemek	645 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	254 m <sup>2</sup>
Zahrada	391 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	289 m <sup>2</sup>
Balkón	12 m <sup>2</sup>
Terasa	81 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojaráž
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	42689

**Kvalitně vybavený rodinný dům se saunou, úchvatnými výhledy a krásně udržovanou zahradou na pěkném místě v Klecanech u přírodního parku Dolní Povltaví, jen pár minut jízdy od Prahy.**

Ve vstupním podlaží je umístěna předsiň se **šatnou**, pokoj pro hosty, **finská sauna**, sprchový kout, samostatná toaleta a technická místnost. V 1. patře se nachází prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, spíž a koupelna (se sprchovým koutem a WC). Privátní zónu ve 2. patře tvoří hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, WC), 2 další ložnice a koupelna (**samostatně stojící vana**, WC). Stavbu korunuje **střešní terasa** s posezením, z terasy se otevírá **nádherný výhled na zelené okolí** a do **vltavského údolí**.

Dům prošel **kompletní rekonstrukcí** v r. 2012. Koupelnové zařízení je značek **Geberit** a **Grohe**, kuchyňské spotřebiče **Miele**. Podlahy jsou **dřevěné (ořech)**, okna plastová s trojskly. Koupelny mají **vyhřívanou podlahu**. Součástí vybavení je **centrální vysavač**, **rekuperační jednotka**, **solární panely** k ohřevu vody a zabezpečovací systém **Jablotron**. Obývací pokoj zútulňuje **krb**, na terase pod **pergolou** je **venkovní kuchyně**, obě kuchyňské linky (uvnitř i venku) mají **kamennou pracovní desku**. Parkování zajišťuje **dvojaráž** s přímým vstupem do domu. Na zahradě je **bazén** (7x3 m) s protiproudem, slanou vodou, zastřešením a vyhříváním pomocí tepelného čerpadla, nechybí ani **dětské hřiště** a **zahradní domek**. Zahradu udržuje systém zavlažování dešťovou vodou z jímky.

Příjemné místo u **Klecanského háje**, v krátké dojezdové vzdálenosti od soukromé **Montessori** i státní mateřské školy a základní školy. Kompletní občanskou vybavenost nabízí sousední hlavní město, kam lze autem dojet během necelých 10 minut. Dopravní spojení s metropolí zajišťují autobusy, spojení hromadnou dopravou se ještě zjednoduší po dokončení tramvajové linky do Zdib.

Užitná plocha 382 (interiér 207 m<sup>2</sup>, zastřešená terasa 81 m<sup>2</sup>, garáž 46m<sup>2</sup>, terasa na střeše 36 m<sup>2</sup>, dva balkony 8 m<sup>2</sup> a 4 m<sup>2</sup>), zastavěná plocha 254 m<sup>2</sup>, zahrada 391 m<sup>2</sup>, pozemek 645 m<sup>2</sup>.

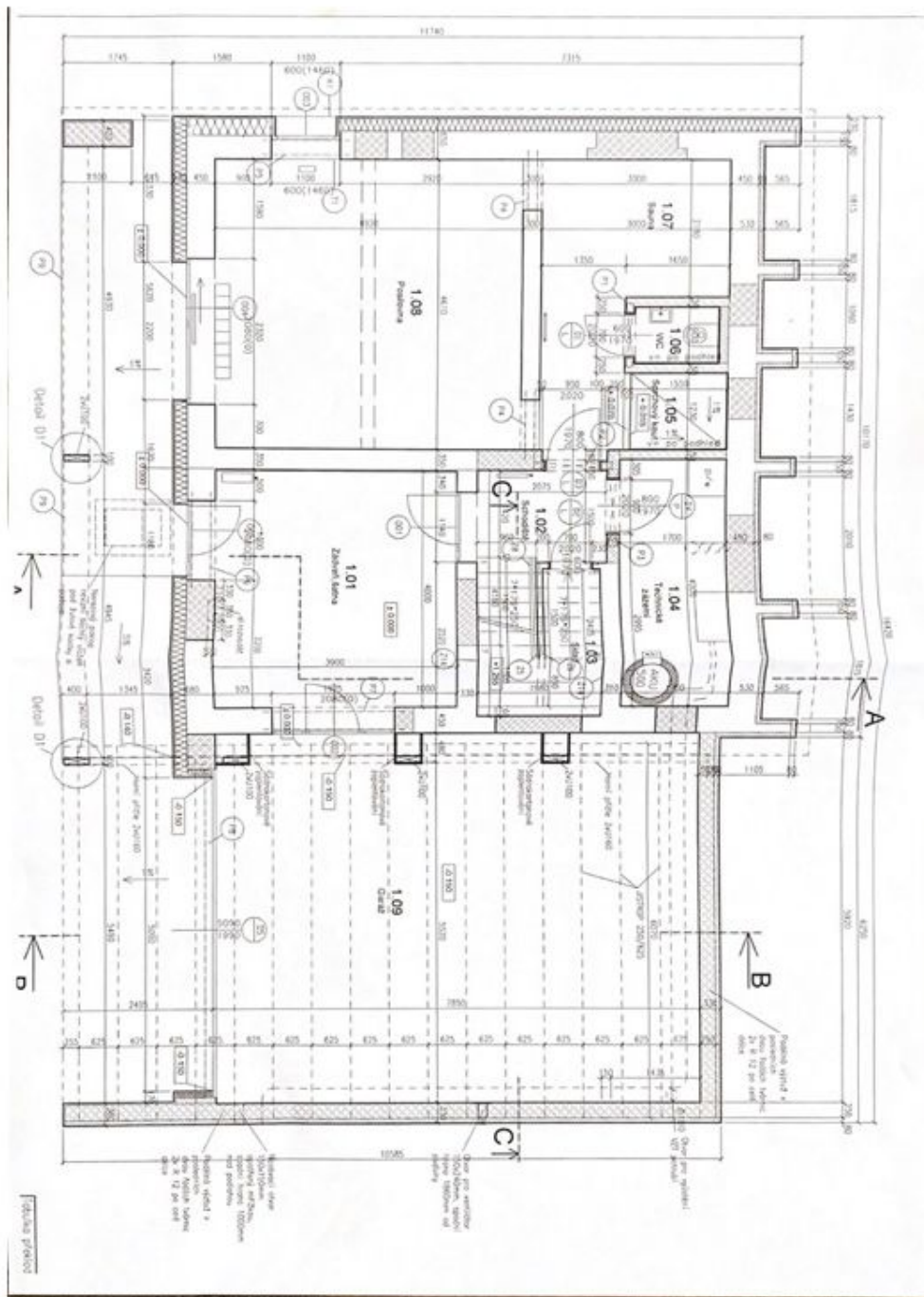
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



# Rodinný dům 5+kk

382 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Klecany

Prodáno







# Rodinný dům 5+kk

382 m², Praha-východ, Klecany

Prodáno

