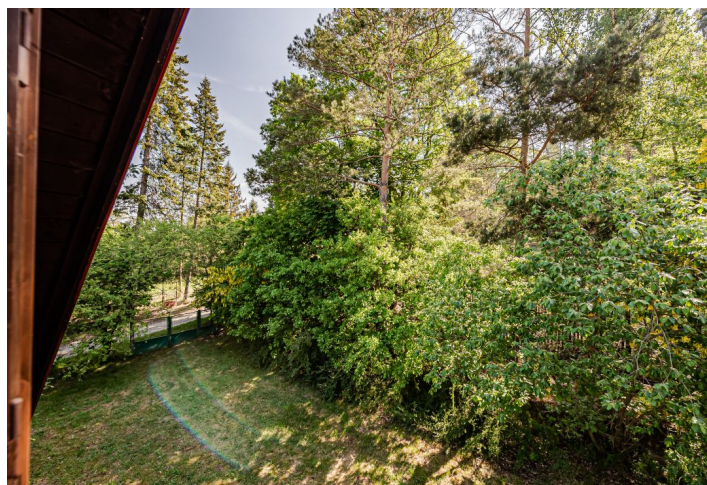
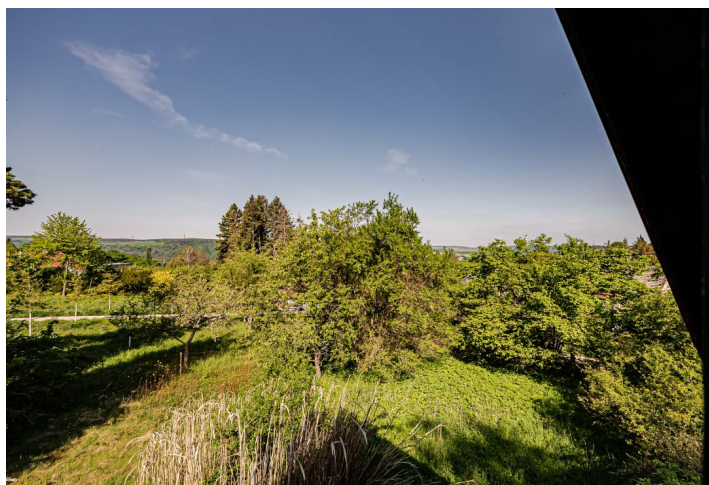




## Rodinný dům 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Petrov, K Petrovu

Prodáno







## Rodinný dům 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Petrov, K Petrovu

Prodáno

Užitná plocha	65 m <sup>2</sup>
Pozemek	2 191 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	35 m <sup>2</sup>
Zahrada	2 156 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	60 m <sup>2</sup>
Terasa	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	42687

**Chata na krásném, jižně orientovaném pozemku o celkové výměře 2 191 m<sup>2</sup>, v oblíbené lokalitě Posázaví s úžasnou atmosférou. Chata stojí v bezprostřední blízkosti lesa v rekreační oblasti dvacet minut jízdy od jižního okraje Prahy.**

**Kompletně podsklepená** chata o podlahové ploše cca 60 m<sup>2</sup> je určena k celkové rekonstrukci či demolici. Je zde zavedena elektřina a voda, odpad je řešen jímkou (v budoucnu je plánována výstavba kanalizace). Příjezd je po obecní komunikaci.

Místo poskytuje **naprosté soukromí**, na dosah ruky je **úchvatná příroda** umožňující pěší i cyklo turistiku. Nedaleko vede **Posázavská stezka** i **naučná stezka Medník**, blízko jsou jedinečné **vyhlídky** na hluboký **sázavský kaňon**. Dobrá je dostupnost z Prahy, cesta autem trvá od sjezdu z Pražského okruhu asi 20 minut. Do Petrova zajíždí také autobus, v pěším dosahu je i vlaková zastávka. Občanská vybavenost je v nedaleké Davli či Jílovém u Prahy.

Užitná plocha 60 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 35 m<sup>2</sup>, zahrada 2 156 m<sup>2</sup>, pozemek 2 191 m<sup>2</sup>.

