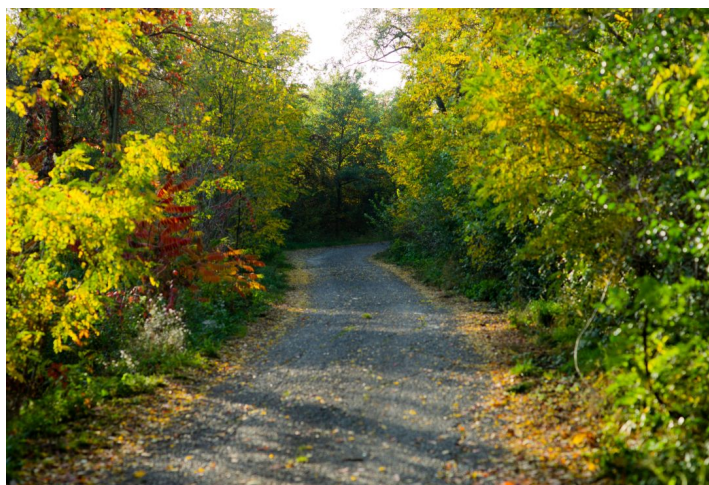




Pozemek

1 687 m², Mělník, Dřínov

7 990 000 Kč | 318 517 €





Pozemek

1 687 m², Mělník, Dřínov

7 990 000 Kč | 318 517 €

Cena za m ²	4 736 Kč
Celková plocha	1 687 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	42676

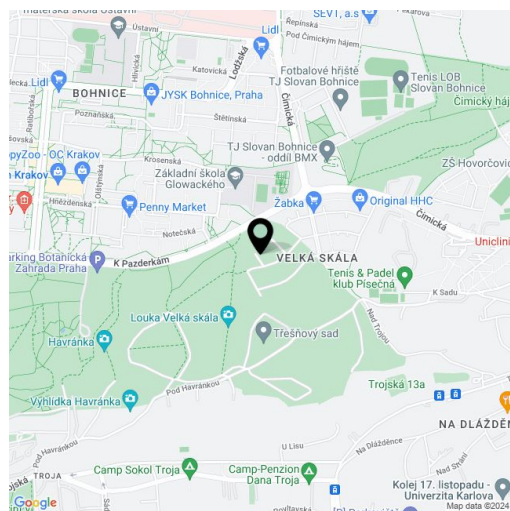
Jižně orientovaný velký pozemek s krásným výhledem do širokého okolí se rozkládá v poklidné středočeské obci Dřínov ležící pouhých cca 15 minut jízdy od severního okraje Prahy, kam je z obce přímé autobusové spojení.

Inženýrské sítě končí na hranici sousedního pozemku, je tedy nutné zřídit pouze přípojku. Příjezd až k pozemku je po zpevněné komunikaci.

Součástí nabídky je **studie rodinného domu**, který přirozeně zapadne do svažitého pozemku. Půdorys znázorňuje v úrovni zahrady obytný prostor s otevřenou kuchyní, jídelnou a navazující **terasou**, hlavní ložnici se šatnou a koupelnou, další 2 pokoje s koupelnami, technické zázemí a úložný prostor. Vstup do domu je plánován v patře v úrovni příjezdové cesty. Celý dům bude **otevřený do zahrady**, stěny prosklené od podlahy ke stropu poskytnou neuvěřitelné výhledy na okolní krajinu a přinesou do interiéru spoustu denního světla.

Velmi pěkné místo u **Zlosyňského háje** s lesními **herními prvky**, v obci jsou 2 dětská hřiště i prodejna potravin nebo výdejní místo České pošty. Mateřská škola je vzdálena do 5 minut jízdy. V sousední vsi Úžice funguje základní škola nebo lékárna, jezdí odsud také **přímý vlakový spoj do Prahy** na Masarykovo nádraží. Přímo z Dřínova se dá dostat do Prahy ke stanici metra a tramvaj Kobyličky **příměstským autobusem**, který stává nedaleko budoucího domu. Jízdy autem zjednodušuje nedaleká dálnice D8.

Celková plocha 1 687 m².





Pozemek

1 687 m², Mělník, Dřínov

7 990 000 Kč | 318 517 €





Pozemek

1 687 m², Mělník, Dřínov

7 990 000 Kč | 318 517 €



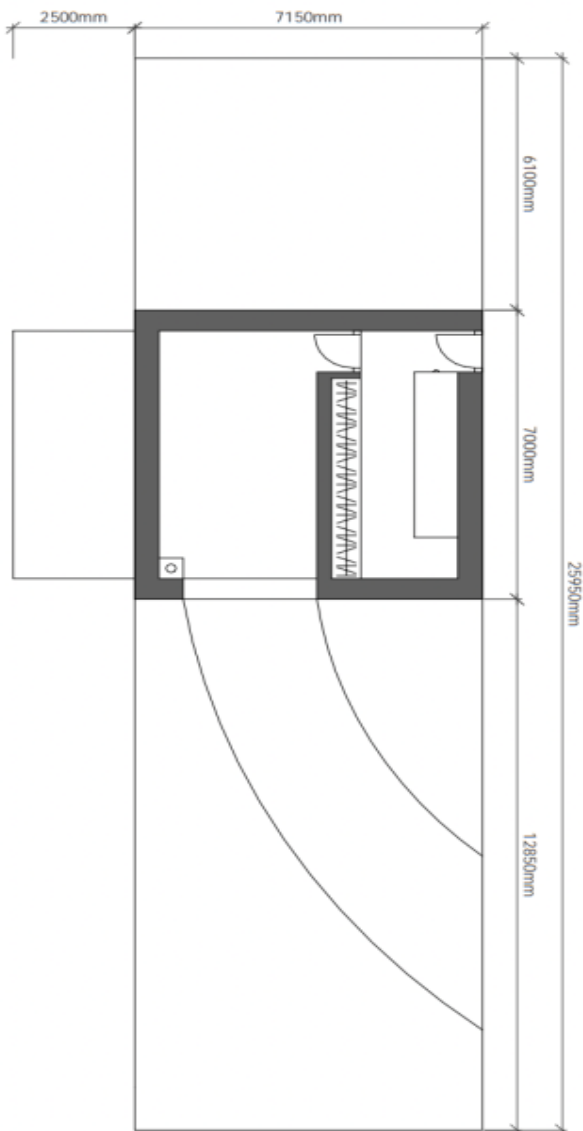
situace 1:500



Pozemek

1 687 m², Mělník, Dřínov

7 990 000 Kč | 318 517 €



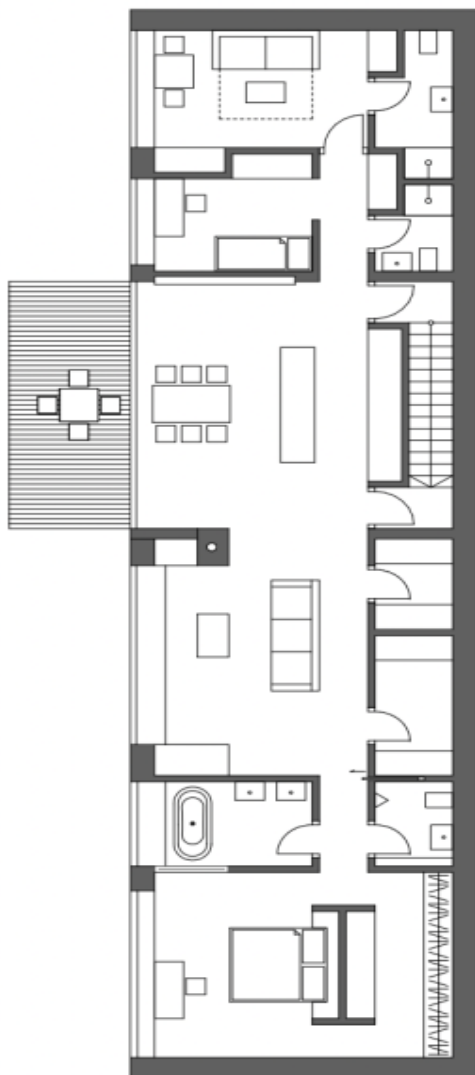
1 NP
1:100



Pozemek

1 687 m², Mělník, Dřínov

7 990 000 Kč | 318 517 €



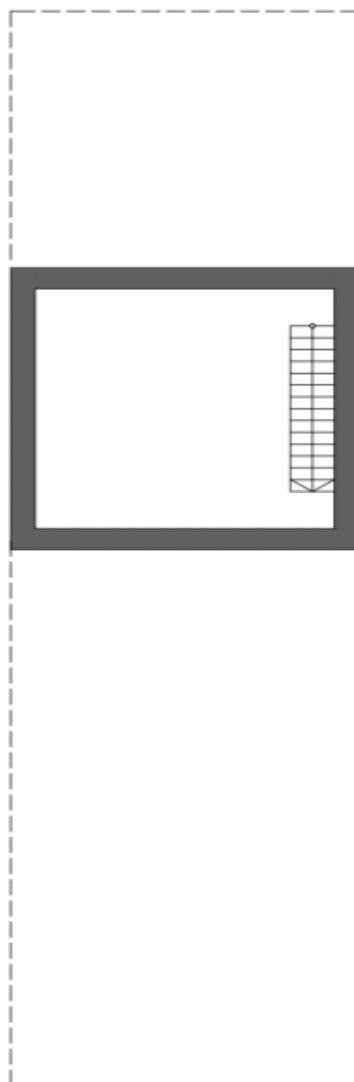
1 pp
1:100



Pozemek

1 687 m², Mělník, Dřínov

7 990 000 Kč | 318 517 €



2 PP
1:100