



## Rodinný dům 5+1

226 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Na Hutmance

Pronajato





## Rodinný dům 5+1

226 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Na Hutmance

Pronajato

Užitná plocha	226 m <sup>2</sup>
Pozemek	302 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	84 m <sup>2</sup>
Zahrada	205 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	201 m <sup>2</sup>
Terasa	25 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování na pozemku.
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky se platí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	42671
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu klimatizovaný krajní řadový dům se 3 koupelnami a zahradou v klidné lokalitě nedaleko rozsáhlého přírodního parku Vidoule a Prokopského údolí, v bezprostřední blízkosti Fakulty sociálních studií UK, 5 minut chůze od stanice metra Jinonice, v blízkém dosahu kvalitní občanské vybavenosti. Lokalita s rychlým napojením na dálnici D5, v rychlém dosahu Německé a Japonské školy, nedaleko nákupního centra Galerie Butovice.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s přístupem na terasu / zahradu, plně vybavená kuchyň s jídelnou, toaleta, úložná komora a vstupní hala. V 1. patře je umístěna hlavní ložnice s vybavenou šatnou a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), dvě ložnice, samostatná koupelna (vana) a toaleta. Ve 2. patře je galerie, velká půdní ložnice, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstup na horní terasu s výhledem na Petřín a do okolní zeleně.

Klimatizace, dřevěné podlahy a schodiště, velkoformátová dlažba a podlahové vytápění v přízemí, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel, pračka, sušička, spotřebiče AEG, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, kávovar, obklady, dlažba a zařizovací předměty Villeroy & Boch, alarm napojený na PCO, zahradní domek. K dispozici je parkování stání na pozemku před domem.

