



## Byt 3+kk

81 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Na Výspě

Pronajato





## Byt 3+kk

81 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Na Výspě

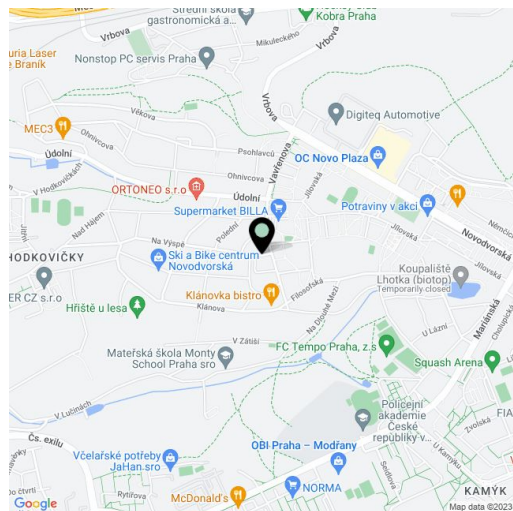
## Pronajato

Celková plocha	81 m <sup>2</sup>
Zahrada	79 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v podzemní garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	42670
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu moderní zařízený byt s privátní zahrádkou, situovaný v přízemí novostavby s podzemním parkováním a upraveným vnitroblokem. Budova stojí v klidné rezidenční zástavbě v Praze 4 Braníku 5 minut chůze od lesoparku Hodkovičky, v místě s autobusovými spoji ke stanicím metra Kačerov a Budějovická, v rychlém dosahu mezinárodní školy The Prague British School. Součástí místní bohaté občanské vybavenosti je OC Novo Plaza, supermarket, školy, školka, dětská hřiště, fotbalový klub, tenisové kurty, cyklostezka a zimní stadion.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a francouzským oknem s přístupem na terasu / zahradu, ložnice s vybavenou šatnou a druhá ložnice s vestavěnou skříní, knihovnou a 2 dětskými postelemi. Dále je v bytě koupelna (vana, sprchový kout), komora, samostatná toaleta a vstupní chodba s vestavěnou skříní. Obě ložnice mají také přístup na terasu / zahradu.

Vinylové podlahy, dlažba, koberec, elektricky ovládané předokenní rolety a markýza, rozkládací sedačka, centrální vytápění, podlahové vytápění v koupelně, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, trampolína a velká skladová místnost na zahradě. V ceně je zahrnuto 1 garážové stání, možnost pronájmu 2. stání za 2000 Kč měsíčně. Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 5500 Kč měsíčně. Eletřina se platí zvlášť (záloha 2000 Kč měsíčně). K dispozici od srpna / září 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.