



## Byt 1+kk

42.3 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Kobrova

Pronajato





## Byt 1+kk

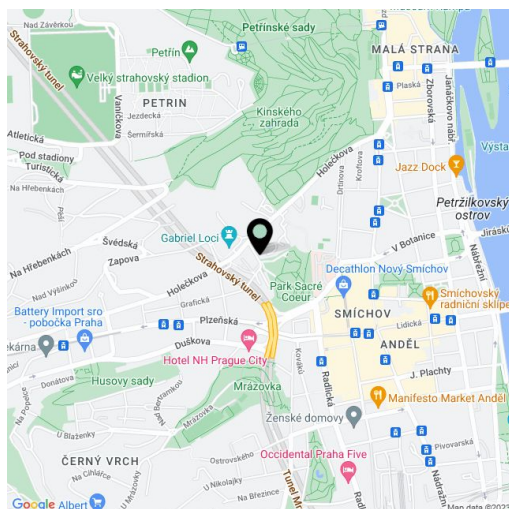
42.3 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Kobrova**Pronajato**

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	42 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání za 2500 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	42668
K dispozici od	lhned

**Nový byt v Rezidenci Vitality.** Nabízíme k pronájmu nadstandardní, kompletně zařízený byt s balkonem a výhledem do okolní zeleně, situovaný v 1. patře nedávno postaveného projektu Rezidence Vitality s nadstandardními službami. Budova se nachází v atraktivní rezidenční čtvrti Hřebenký, v blízkosti Francouzského lycea, Kinského zahrady, Petřínských sadů a nákupního a zábavního centra Nový Smíchov. Klidná lokalita s rychlou dostupností do centra, autobusovou zastávkou pár kroků od budovy a přímým spojením na letiště, nedaleko Strahovského tunelu. Služby nízkenergetické rezidence zahrnují 24/7 recepci, ostrahu a parkování, k dispozici jsou společenské prostory s krbem a kuchyní pro příležitostné privátní užití, tělocvična, kinosál, zdravotní asistenční péče, úklid bytu, žehlení ad.

Byt tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní a přístupem na balkon s výhledy do zeleně, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

**Dřevěné podlahy,** dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, dostatek úložných prostor, centrální vytápění, podlahové topení, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep,** bezbariérový přístup, **úklid** 1x týdně (v ceně). Možnost pronájmu **garážového stání** za 2.500 Kč měsíčně. Záloha na společné služby, recepci, ostrahu, vodu a topení: 5000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť. Poplatky za základní služby a péči: 1530 Kč měsíčně + DPH.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.