



## Byt 1+kk

42.3 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Kobrova

Pronajato





## Byt 1+kk

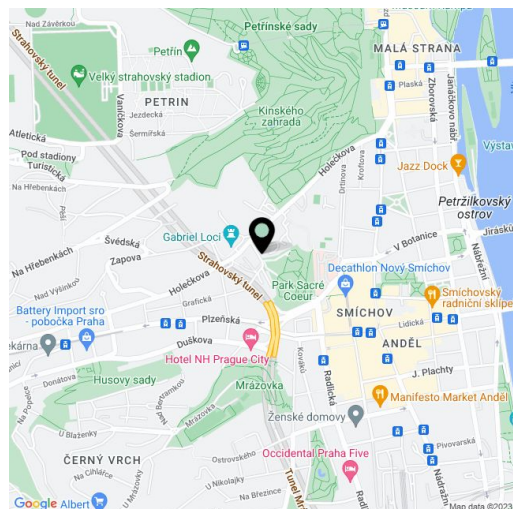
42.3 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Kobrova**Pronajato**

|                    |  |
|--------------------|--|
| Celková plocha     | 50 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha*  | 42 m <sup>2</sup>  |
| Balkón             | 8 m <sup>2</sup>   |
| Parkování          | Garážové stání za 2500 Kč/měs.   |
| Garáž              | Ano  |
| Sklep              | Ano  |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, recepci, ostrahu, vodu a topení: 5000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť. Poplatky za základní služby a péči: 2447 Kč měsíčně + DPH. |
| PENB               | B  |
| Referenční číslo   | 42668  |
| K dispozici od     | lhned  |

Nabízíme k pronájmu nadstandardní, kompletně zařízený byt s balkonem a výhledem do okolní zeleně, situovaný v 1. patře nedávno postaveného projektu Residence Vitality s nadstandardními službami. Budova se nachází v atraktivní rezidenční čtvrti Hřebenky, v blízkosti Francouzského lycea, Kinského zahrady, Petřínských sadů a nákupního a zábavního centra Nový Smíchov. Klidná lokalita s rychlou dostupností do centra, autobusovou zastávkou pár kroků od budovy a přímým spojením na letiště, nedaleko Strahovského tunelu. Služby nízkenergetické rezidence zahrnují 24/7 recepci, ostrahu a parkování, k dispozici jsou společenské prostory s krbem a kuchyní pro příležitostné privátní užití, tělocvična, kinosál, zdravotní asistenční péče, úklid bytu, žehlení ad.

Byt tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní a přístupem na balkon s výhledy do zeleně, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, dostatek úložných prostor, centrální vytápění, podlahové topení, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, sklep, bezbariérový přístup, úklid 1x týdně (v ceně). Možnost pronájmu garážového stání za 2.500 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.