



## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Ferrariho

Pronajato



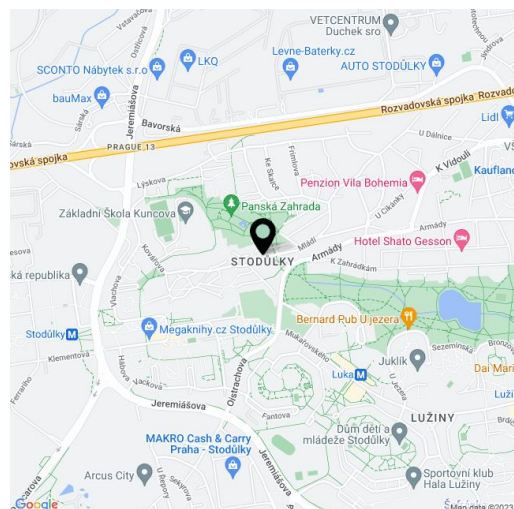


## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Ferrariho

## Pronajato

Celková plocha	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	61 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	42667
K dispozici od	lhned



Nový byt vzdálený pár minut chůze od stanice metra Stodůlky. Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt s balkonem, situovaný ve 4.NP (3. patře) novostavby s 24/7 ostrahou, kamerovým systémem a podzemním parkováním v rezidenčním komplexu Britská čtvrť s výbornou občanskou vybaveností a službami (dětská hřiště, nákupní centrum, restaurace, pošta, lékařské služby ap.). V těsné blízkosti se nachází také administrativní budovy společností Vodafone, Siemens a Komerční banky, v pěším dosahu je pak Ikea Zličín a Tesco. V rychlé dostupnosti je také Německá škola a mezinárodní letiště Václava Havla.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na balkon, jedna ložnice, koupelna (vana, toaleta), vybavená komora a vstupní hala s vestavěnou skříň.

**Nadstandardní vybavení, dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vnitřní žaluzie, centrální vytápění, podlahové topení v koupelně, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, prostorná komora. K dispozici jedno **garážové stání** za 2000 Kč měsíčně (nutno pronajmout spolu s bytem). Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 4200 Kč měsíčně. Spotřeba elektřiny se platí zvlášť (převod na nájemce).

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.