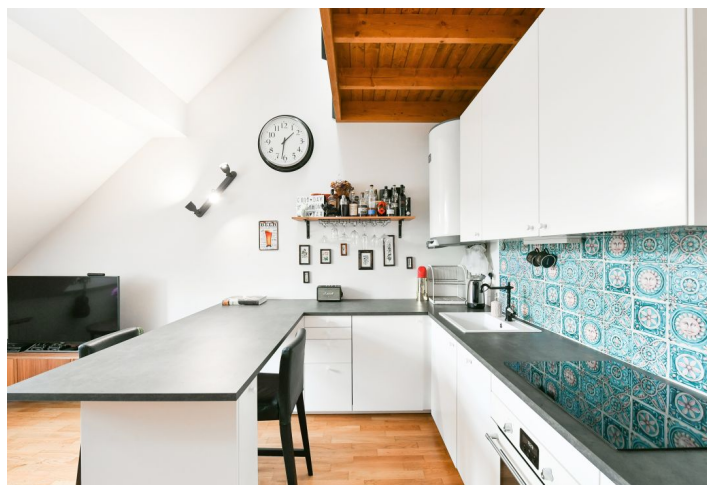




Byt 2+kk

72 m², Praha 5, Smíchov, Zborovská

Prodáno



**Byt 2+kk**72 m², Praha 5, Smíchov, Zborovská**Prodáno**

Celková plocha	79 m ²
Podlahová plocha*	72 m ²
Terasa	7 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	42663

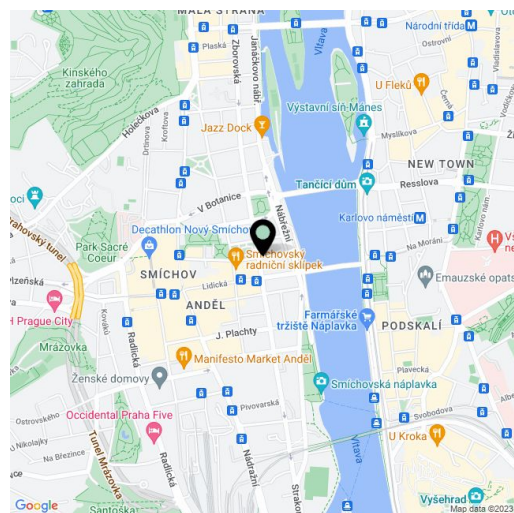
Tichý mezonetový byt se nachází v 7. a 8. nadzemním podlaží kompletně zrenovaného elegantního bytového domu stojícího v širším centru metropole, na rohu ulic Zborovská a Pecháčkova v blízkosti Janáčkova nábřeží a pěší zóny Anděl.

Dispozici vstupní úroveň tvoří světlý obývací pokoj s kuchyní, koupelna (se sprchou, umyvadlem a toaletou) a předsiň. V horní úrovni je umístěna prostorná ložnice se vstupem na pochozí část střechy (využívaná jako **terasa**) a **galerie** s prostorem na pracovní či čtenářský kout. Obývací pokoj je orientován do boční jednosměrné ulice, ložnice do **klidného vnitrobloku**.

Dům prošel **kompletní rekonstrukcí**. Kvalitní vybavení bytu zahrnuje **dubové parkety**, dlažbu a obklady **Ermes Aurelia** a **Pamesa Ceramica**, nová **dřevěná špaletová okna** s izolačními dvojskly, koupelnové zařizovací předměty Riho, Laufen, Hansgrohe, bezpečnostní vstupní dveře, masivní interiérové kazetové dveře, přípravu na klimatizaci a kompletně zařízenou kuchyni (včetně indukční varné desky, myčky nádobí, lednice a pračky). Ohřev vody a vytápění je elektrické. Součástí kupní ceny je **sklep** a **interiérové zařízení**.

Dům se nachází v těsné blízkosti **Janáčkova nábřeží, Smíchovské náplavky** a náměstí 14. října s pěknou **parkovou úpravou**. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost – tramvajové zastávky a stanice metra linky B jsou jen kousek od domu. V okolí funguje množství kaváren, restaurací a obchodů i obchodně-zábavní centrum Nový Smíchov.

Podlahová plocha 71,9 m², pochozí část střechy (využívaná jako terasa) 7 m², sklep 2 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

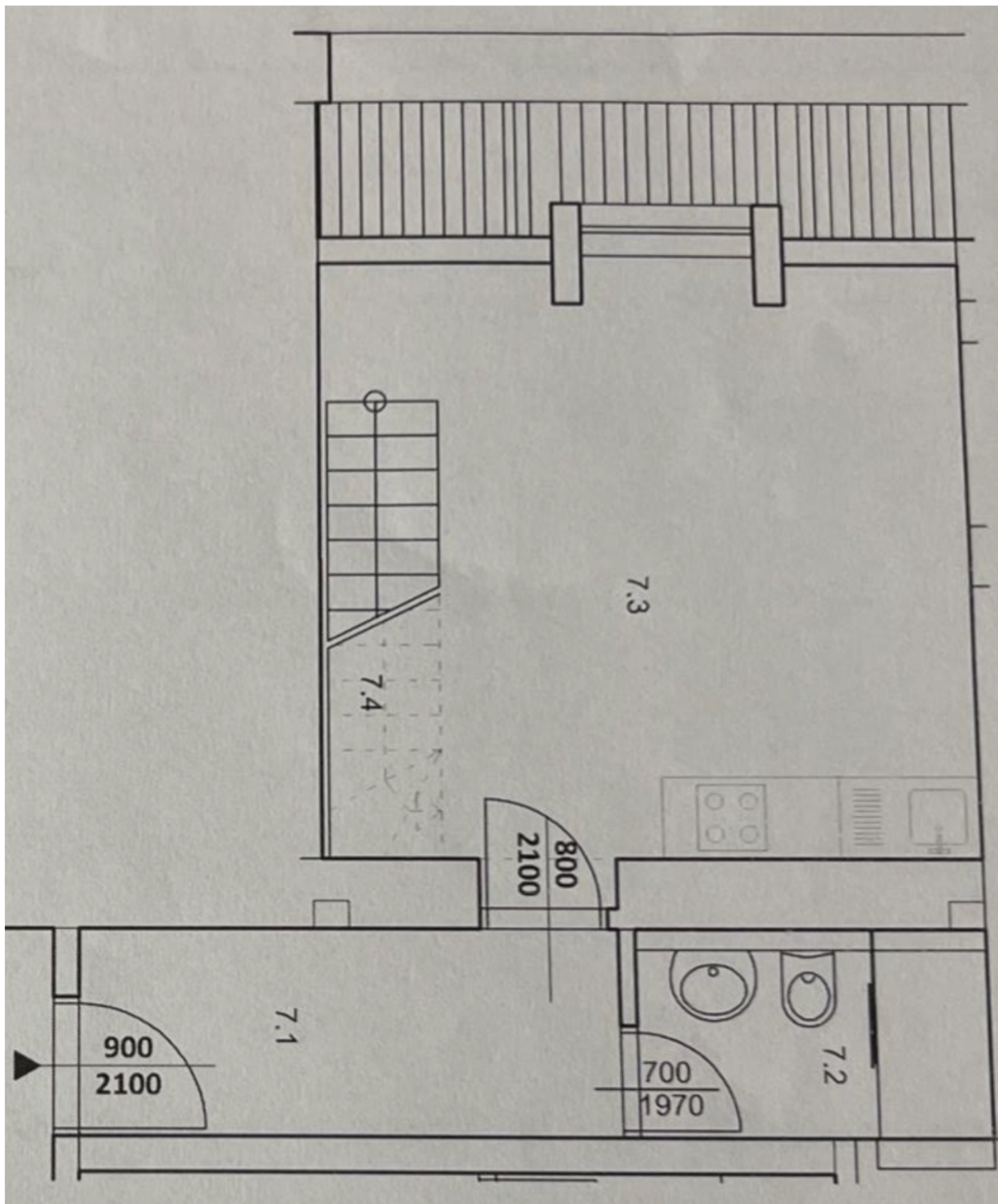
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

72 m², Praha 5, Smíchov, Zborovská

Prodáno





Byt 2+kk

72 m², Praha 5, Smíchov, Zborovská

Prodáno

