



Rodinný dům 6+1

220 m², Praha-západ, Hostivice, V Lukách

80 000 Kč | 3 182 €





Rodinný dům 6+1

80 000 Kč | 3 182 €

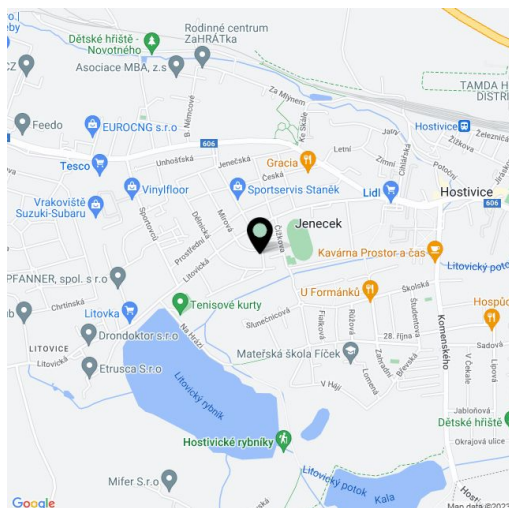
220 m², Praha-západ, Hostivice, V Lukách

Užitná plocha	220 m²
Pozemek	687 m²
Zastavěná plocha	220 m²
Zahrada	467 m²
Podlahová plocha	212 m²
Balkón	8 m²
Parkování	Parkování pod přístřeškem.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	42660
K dispozici od	lhned

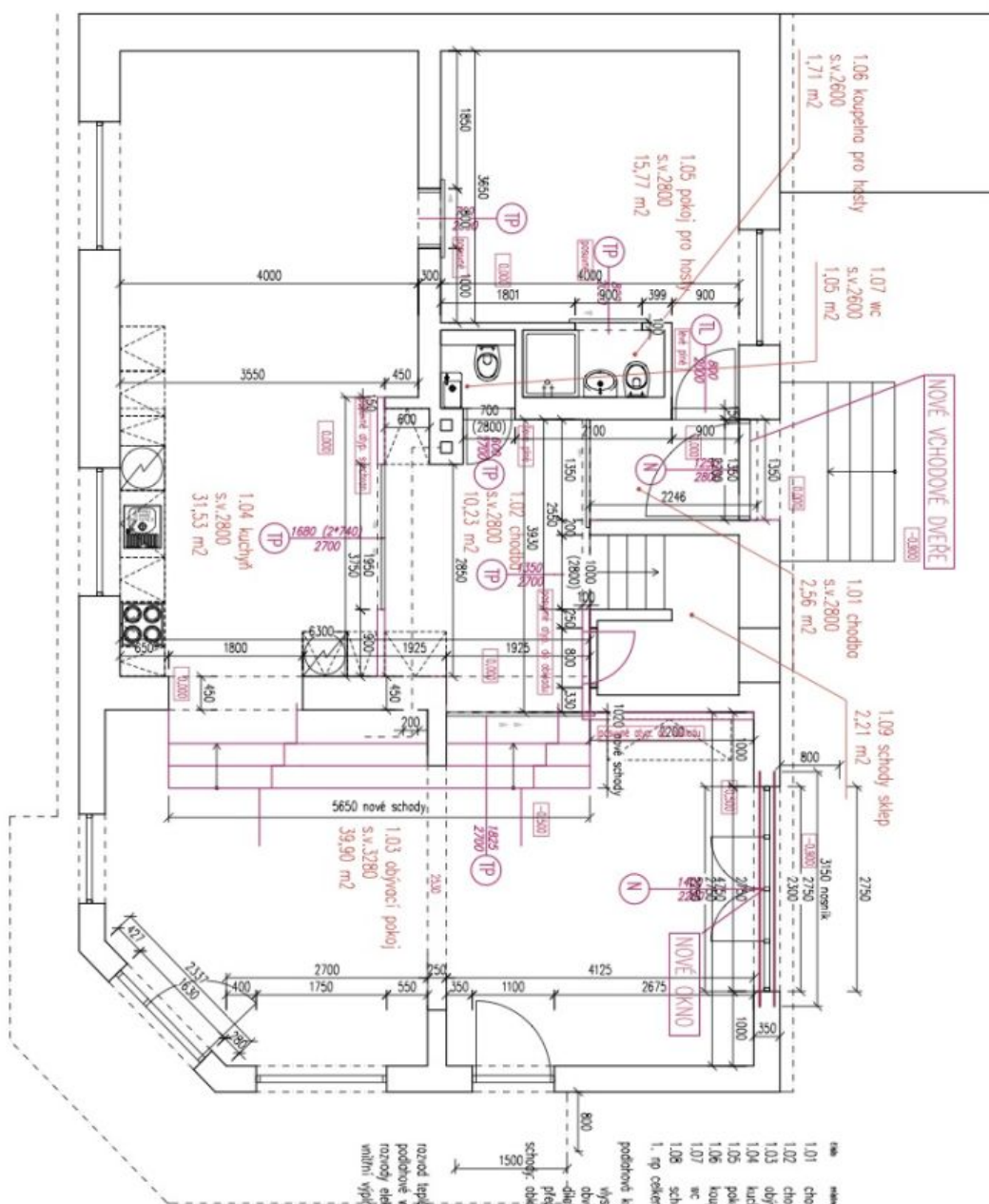
Nabízíme k pronájmu nadčasový renovovaný zařízený rodinný dům obklopený zahradou se vzrostlými stromy, situovaný na klidném místě v původní zástavbě obce Hostivice. Obec se rozkládá na západním okraji Prahy, s níž má pohodlné spojení autem i MHD. V blízkém dosahu je bohatá občanská vybavenost a služby, na kole po cyklostezce nebo procházkou se dá dostat k přírodní památce Hostivické rybníky. Rychlé spojení s Prahou zajišťují příměstské autobusy s konečnou u stanice metra Zličín (cca 15 minut jízdy) nebo vlaky, kterými se dá dojet bez přestupu až do centra na Masarykovo nádraží.

V přízemí se nachází prostorný vzdušný obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, dále ložnice pro hosty s vlastní koupelnou, samostatná toaleta, schodišťová hala a vstupní chodba. Z obývacího pokoje je možné vstoupit do **zahrady**. V patře jsou 4 ložnice, velká **šatna**, koupelna a chodba. Ze 2 pokojů vede vstup na **jižně orientovaný balkon**.

Dřevěné dubové podlahy zn. **Barkotex**, **dřevěná okna**, kuchyň na míru s pracovní deskou z umělé žuly, baterie Franke, spotřebiče Siemens, asijský gril TEKA, plynový kotel, podlahové vytápění v koupelnách, **sklep**, vlastní studna, zahradní domek. **Parkování** pod přístřeškem. Poplatky ve výši cca 15.000 Kč měsíčně jsou hrazeny zvlášť.



220 m², Praha-západ, Hostivice, V Lukách



1NP pudorys

	total	partial	total
2.56	10.23	30.29	
1.01	39.99	34.81	
1.02	31.55	17.90	
1.03	15.77	03.90	
1.04	1.71		
1.05	1.00		
1.06	2.21		
1.07	10.06		
1.08			
1.09			
1.10			
1.11			
1.12			
1.13			
1.14			
1.15			
1.16			
1.17			
1.18			
1.19			
1.20			
1.21			
1.22			
1.23			
1.24			
1.25			
1.26			
1.27			
1.28			
1.29			
1.30			
1.31			
1.32			
1.33			
1.34			
1.35			
1.36			
1.37			
1.38			
1.39			
1.40			
1.41			
1.42			
1.43			
1.44			
1.45			
1.46			
1.47			
1.48			
1.49			
1.50			
1.51			
1.52			
1.53			
1.54			
1.55			
1.56			
1.57			
1.58			
1.59			
1.60			
1.61			
1.62			
1.63			
1.64			
1.65			
1.66			
1.67			
1.68			
1.69			
1.70			
1.71			
1.72			
1.73			
1.74			
1.75			
1.76			
1.77			
1.78			
1.79			
1.80			
1.81			
1.82			
1.83			
1.84			
1.85			
1.86			
1.87			
1.88			
1.89			
1.90			
1.91			
1.92			
1.93			
1.94			
1.95			
1.96			
1.97			
1.98			
1.99			
2.00			

podatkové krytina mosazní:	98,52
výšp / 2 vrstev	86,90
obchodní listy	04,50
-diagnostický list	02,25
přetřebační listy	
schůf. obchodní schůf.	

rozvod teple a studené vody
podlahové vytápění
rozvody elektrac
vlnitní výplně

rough - not a solid body part	
border surface	
strongly expressive	
more expressive	
very pretty	
pretty	

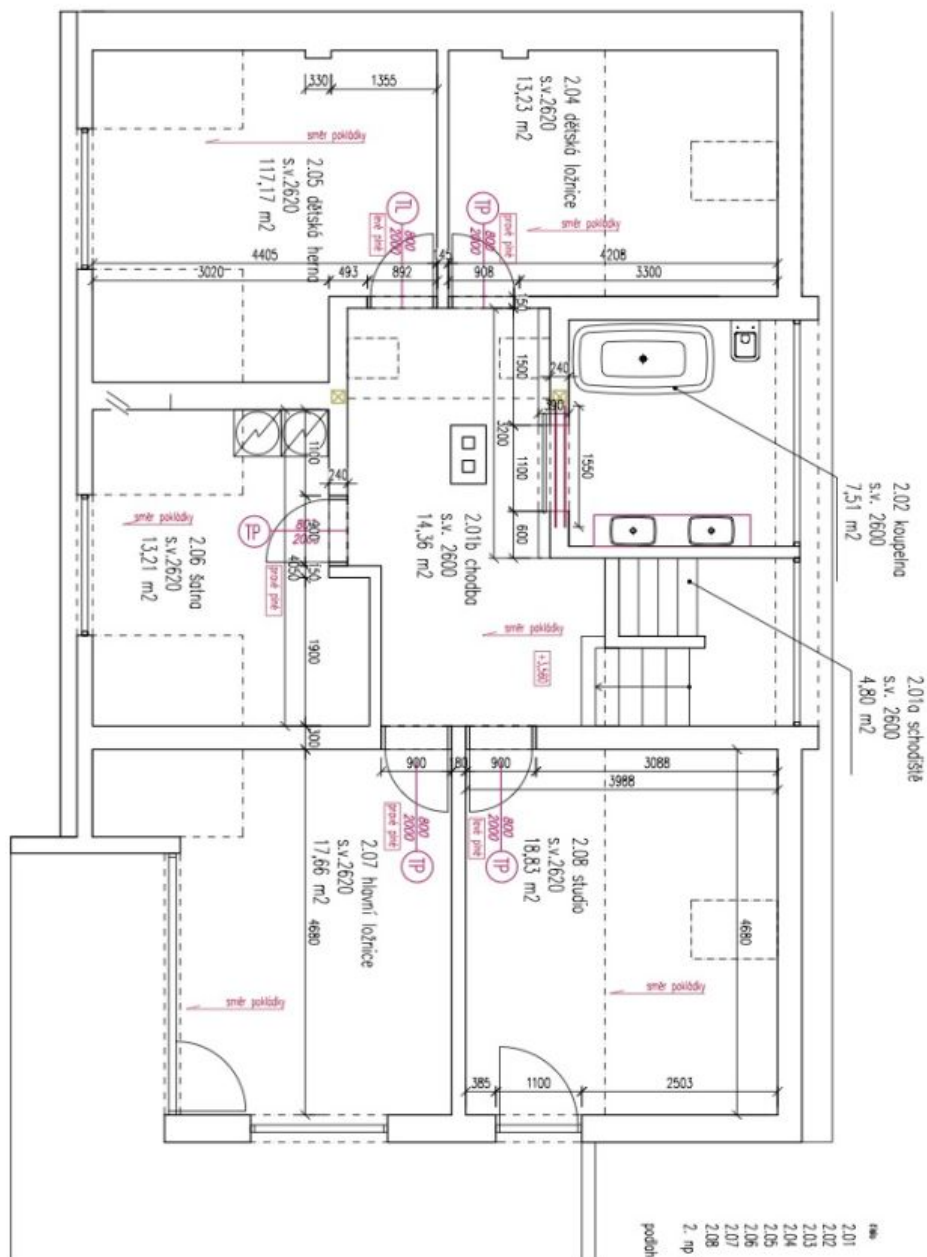
[illegible]



Rodinný dům 6+1

220 m², Praha-západ, Hostivice, V Lukách

80 000 Kč | 3 182 €



půdorys 2.NP

den 11. května 2021

číslo	název	m²	podlažní krytina	obvodová izo	dišlech izo	přechodová izo	masivní prk
2.01	schodiště	4,80	obvodová izo	103,02	04,49	01,10	01,10
2.02	koupelna	7,51	obvodová izo	103,02	04,49	01,10	01,10
2.03	chodba	14,36	obvodová izo	103,02	04,49	01,10	01,10
2.04	dětská ložnice	13,23	obvodová izo	103,02	04,49	01,10	01,10
2.05	dětská herná	117,17	obvodová izo	103,02	04,49	01,10	01,10
2.06	sálina	13,21	obvodová izo	103,02	04,49	01,10	01,10
2.07	hlavní ložnice	17,66	obvodová izo	103,02	04,49	01,10	01,10
2.08	studio	18,83	obvodová izo	103,02	04,49	01,10	01,10
2. NP celkem		106,91 (115,38)					

číslo	název	m²	podlažní krytina	obvodová izo	dišlech izo	přechodová izo	masivní prk
2.01	schodiště	4,80	obvodová izo	103,02	04,49	01,10	01,10
2.02	koupelna	7,51	obvodová izo	103,02	04,49	01,10	01,10
2.03	chodba	14,36	obvodová izo	103,02	04,49	01,10	01,10
2.04	dětská ložnice	13,23	obvodová izo	103,02	04,49	01,10	01,10
2.05	dětská herná	117,17	obvodová izo	103,02	04,49	01,10	01,10
2.06	sálina	13,21	obvodová izo	103,02	04,49	01,10	01,10
2.07	hlavní ložnice	17,66	obvodová izo	103,02	04,49	01,10	01,10
2.08	studio	18,83	obvodová izo	103,02	04,49	01,10	01,10
2. NP celkem		106,91 (115,38)					