



## Byt 2+kk

56.3 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Voctářova

Prodáno





## Byt 2+kk

56.3 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Voctářova**Prodáno**

Celková plocha	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	56 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži v budově.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	42658

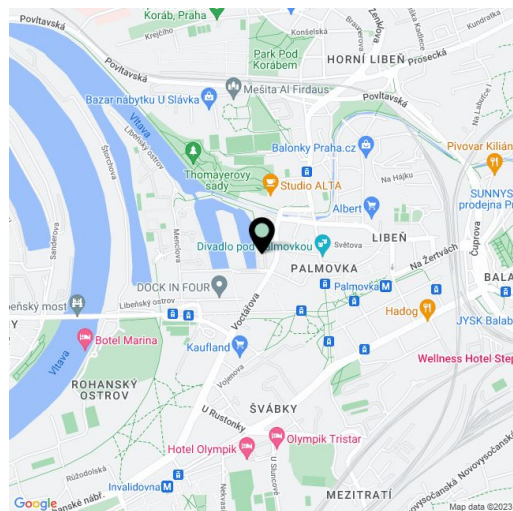
**Moderní, kompletně zařízený byt s balkonem s uklidňujícím výhledem na vodní hladinu, se nachází ve 3. podlaží bytového domu v rezidenčním komplexu DOCK umístěném mezi Karlínem a Libní nedaleko Thomayerových sadů. Rezidence má výtah, recepci a podzemní garáž, kde přísluší k bytu parkovací stání.**

Dispoziční uspořádání rozděluje byt na obývací pokoj s kuchyní a vstupem na **západně orientovaný balkon**, dále 1 ložnici, koupelnu (s vanou a WC), šatnu/technickou komoru a předsíň.

Ke **kvalitnímu standardu** patří **dřevěné podlahy**, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon, vstup do budovy na čip. Vytápění je řešeno centrálně. Kupní cena zahrnuje **1 garážové stání, druhé je možné přikoupit**. Součástí ceny je také veškeré interiérové vybavení.

V pohodlném dosahu je kompletní občanská vybavenost: supermarkety a další obchody, restaurace, kavárny, poliklinika, divadla, galerie i sportoviště (**golfové odpaliště nebo tenisové kurty**), kousek od domu se dá napojit na **cyklostezku** podél Vltavy, po níž lze dojet bezpečně až do centra. Dopravní spojení zajišťuje metro a četné tramvajové linky.

Interiér 56,3 m<sup>2</sup>, balkon 5,38 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.