



Byt 1+kk

45.8 m², Praha 6, Liboc, Libocká

Pronajato

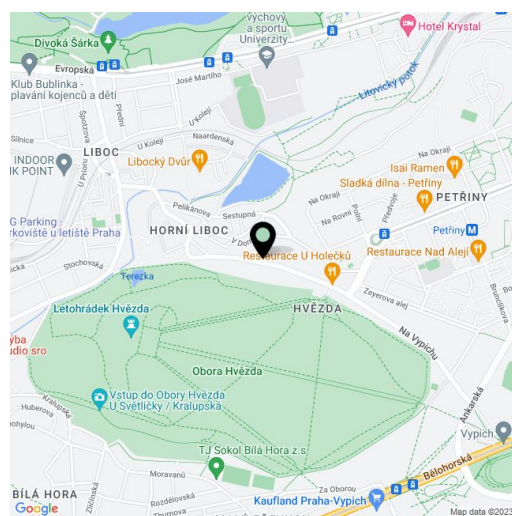




Byt 1+kk

45.8 m², Praha 6, Liboc, Libocká**Pronajato**

Celková plocha	51 m ²
Podlahová plocha*	46 m ²
Terasa	5 m ²
Zahrada	28 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, vodu, vytápění, služby zahradníka a internet: 4.500 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	A
Referenční číslo	42653
K dispozici od	lhned



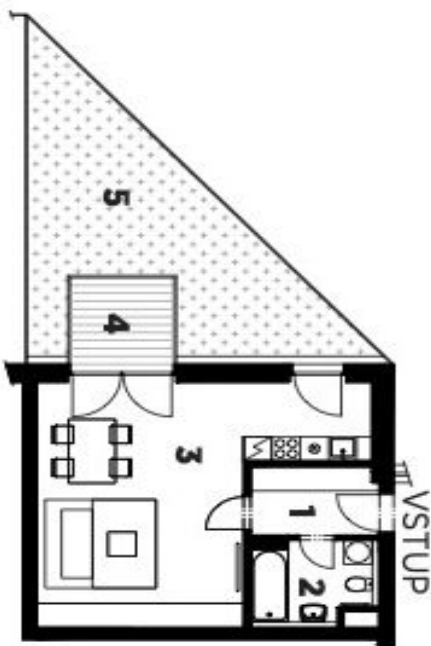
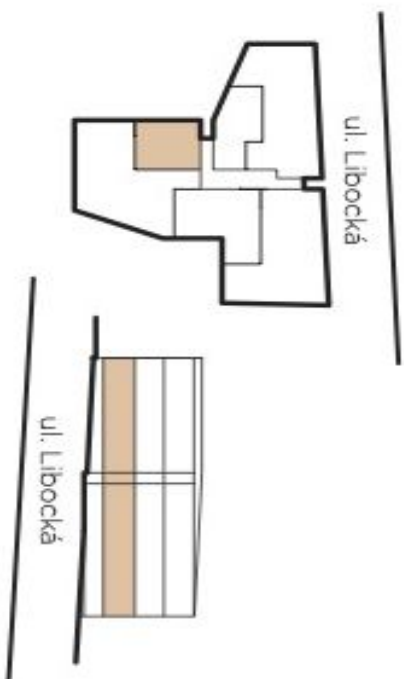
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme k pronájmu zahradní byt se západně orientovanou terasou a privátní zahrádkou v přízemí Rezidence U Hvězdy - nedávno postaveného pasivního bytového domu s krásně upravenou společnou zahradou přímo sousedící s Oborou Hvězda. Lokalita nabízí množství zeleně, bohatý výběr služeb a rychlé spojení do centra i na letiště. V pěším dosahu je dobrá občanská vybavenost, dětská hřiště, v rychlém dosahu jsou velké zelené plochy ideální pro sport i relaxaci: kromě Obory Hvězda též park Ladronka nebo přírodní rezervace Divoká Šárka. Popularitu čtvrti ještě zvedla stanice metra Petřiny, díky níž je centrum vzdáleno pouhých 10 minut jízdy. Stejně rychlá je i cesta autem na letiště. Kromě metra lze využít i několik tramvajových a autobusových spojů.

Interiér tvoří velký obývací pokoj / ložnice s jídelním koutem a plně vybavenou kuchyní, na který navazuje vstup na terasu a zahrádku. Dále je zde koupelna s vanou a toaletou a vstupní hala.

Moderní technologie, kvalitní materiály, **rekuperační jednotka**, dřevěné plovoucí podlahy, velkoformátová dlažba, tepelně a akusticky izolační bezúdržbová hliníková okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, sanitární zařízení zn. Villeroy & Boch, Hansgrohe, Grohe a Hüppe, ústřední vytápění, podlahové topení v koupelně, kamerový a elektronický zabezpečovací systém, bezkontaktní klíč ke vchodovým dveřím do domu, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, myčka, indukční varná deska, videotelefon, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové stání**, garáž je vybavena dobíjecí stanicí pro elektromobily.

**Byt 1+kk**45.8 m², Praha 6, Liboc, Libocká**Pronajato****Byt č. 1.5 / 1. NP****orientace: Z****1+kk | 79,2 m²**

1	Chodba	5,3 m ²
2	Koupelna	3,9 m ²
3	Obytný prostor	36,6 m ²

Celková podlahová plocha bytu* **45,8 m²**

4	Terasa	5,2 m ²
5	Zahrádka	28,2 m ²

Celková plocha **79,2 m²**

* podlahová plocha znamená vnitřní podlahovou plochu všech místností domu, včetně půdorysné plochy všech svazích nosných i nemosných konstrukcí uvnitř domu, která je stanovená v souladu s definicí uvedenou v § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb., ze dne 30. října 2013, o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým společenstvím.

** cena garážového stání je 570 000,- Kč vč. DPH. Cena bytu je včetně sklepu.

+420 257 328 281 | info@rezidenceuhvezdy.cz | www.rezidenceuhvezdy.cz



REZIDENCE
UHVĚZDY