



Byt 1+kk

45.8 m², Praha 6, Liboc, Libocká

Pronajato

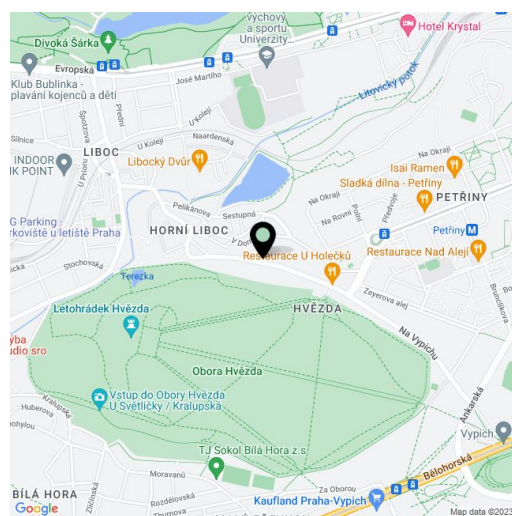




Byt 1+kk

45.8 m², Praha 6, Liboc, Libocká**Pronajato**

| | |
|--------------------|---|
| Celková plocha | 51 m ² |
| Podlahová plocha* | 46 m ² |
| Terasa | 5 m ² |
| Zahrada | 28 m ² |
| Parkování | Garážové stání. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| Poplatky za služby | Záloha na společné domovní služby, vodu, vytápění, služby zahradníka a internet: 4.500 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce. |
| PENB | A |
| Referenční číslo | 42653 |
| K dispozici od | lhned |



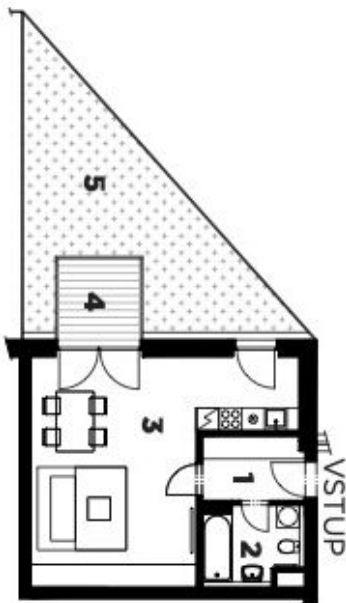
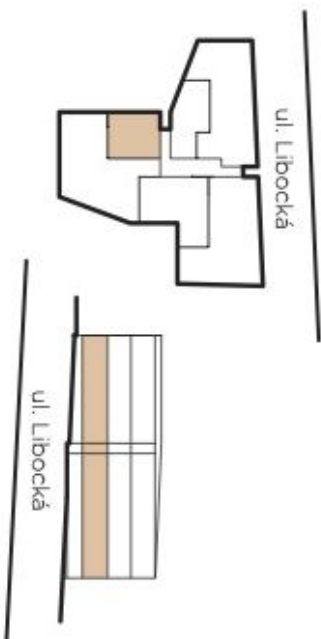
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme k pronájmu zahradní byt se západně orientovanou terasou a privátní zahrádkou v přízemí Rezidence U Hvězdy - nedávno postaveného pasivního bytového domu s krásně upravenou společnou zahradou přímo sousedící s Oborou Hvězda. Lokalita nabízí množství zeleně, bohatý výběr služeb a rychlé spojení do centra i na letiště. V pěším dosahu je dobrá občanská vybavenost, dětská hřiště, v rychlém dosahu jsou velké zelené plochy ideální pro sport i relaxaci: kromě Obory Hvězda též park Ladronka nebo přírodní rezervace Divoká Šárka. Popularitu čtvrti ještě zvedla stanice metra Petřiny, díky níž je centrum vzdáleno pouhých 10 minut jízdy. Stejně rychlá je i cesta autem na letiště. Kromě metra lze využít i několik tramvajových a autobusových spojů.

Interiér tvoří velký obývací pokoj / ložnice s jídelním koutem a plně vybavenou kuchyní, na který navazuje vstup na terasu a zahrádku. Dále je zde koupelna s vanou a toaletou a vstupní hala.

Moderní technologie, kvalitní materiály, **rekuperační jednotka**, dřevěné plovoucí podlahy, velkoformátová dlažba, tepelně a akusticky izolační bezúdržbová hliníková okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, sanitární zařízení zn. Villeroy & Boch, Hansgrohe, Grohe a Hüppe, ústřední vytápění, podlahové topení v koupelně, kamerový a elektronický zabezpečovací systém, bezkontaktní klíč ke vchodovým dveřím do domu, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, myčka, indukční varná deska, videotelefon, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové stání**, garáž je vybavena dobíjecí stanicí pro elektromobily.

**Byt 1+kk**45.8 m², Praha 6, Liboc, Libocká**Pronajato****Byt č. 1.5 / 1. NP** orientace: Z**1+kk** | **79,2 m²**

| | | |
|---------------------------------------|----------------|---------------------------|
| 1 | Chodba | 5,3 m ² |
| 2 | Koupelna | 3,9 m ² |
| 3 | Obýtný prostor | 36,6 m ² |
| Celková podlahová plocha bytu* | | 45,8 m² |
| 4 | Terasa | 5,2 m ² |
| 5 | Zahrádka | 28,2 m ² |
| Celková plocha | | 79,2 m² |

* podlahová plocha znamená vnitřní podlahovou plochu všech místností domu, včetně půdorysné plochy všech svazích nosných i nenosných konstrukcí uvnitř domu, která je stanovená v souladu s délkami uvedenou v § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb., ze dne 30. října 2013, o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým společenstvím.

** cena garážového stání je 570 000,- Kč vč. DPH. Cena bytu je včetně sítěu.

+420 257 328 281 | info@rezidenceuhvezdy.cz | www.rezidenceuhvezdy.cz



REZIDENCE
UHVEZDY