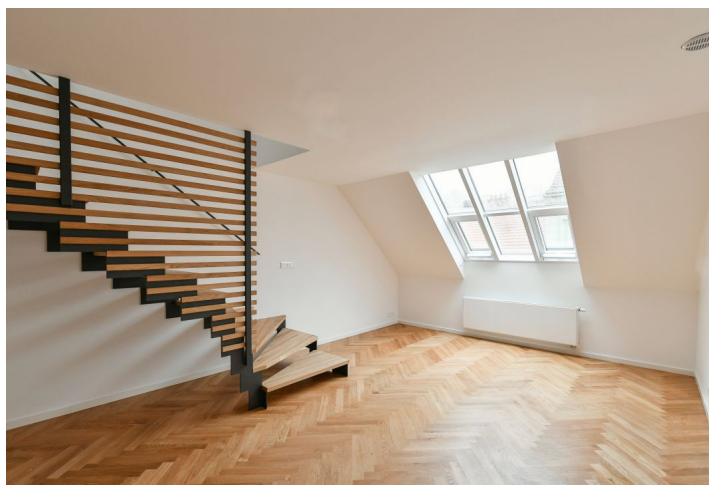
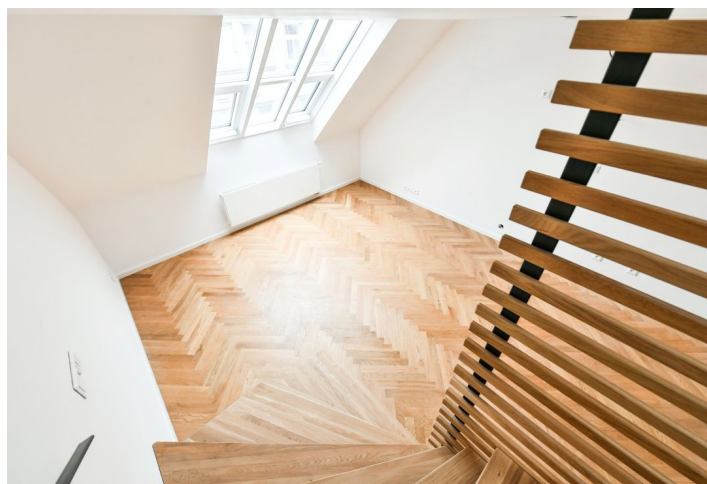
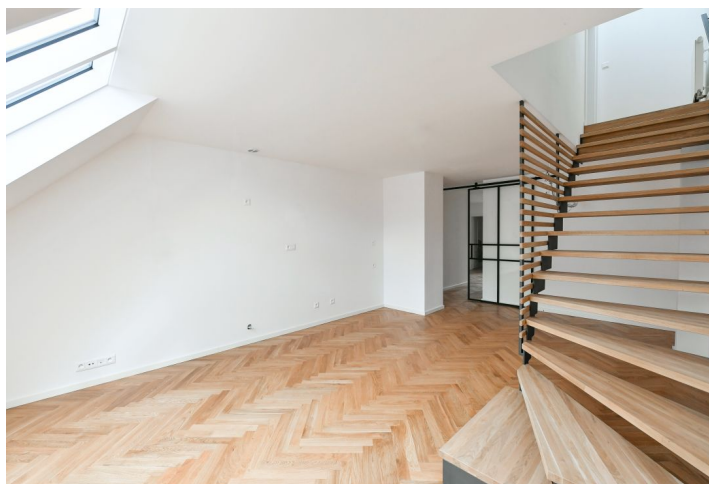
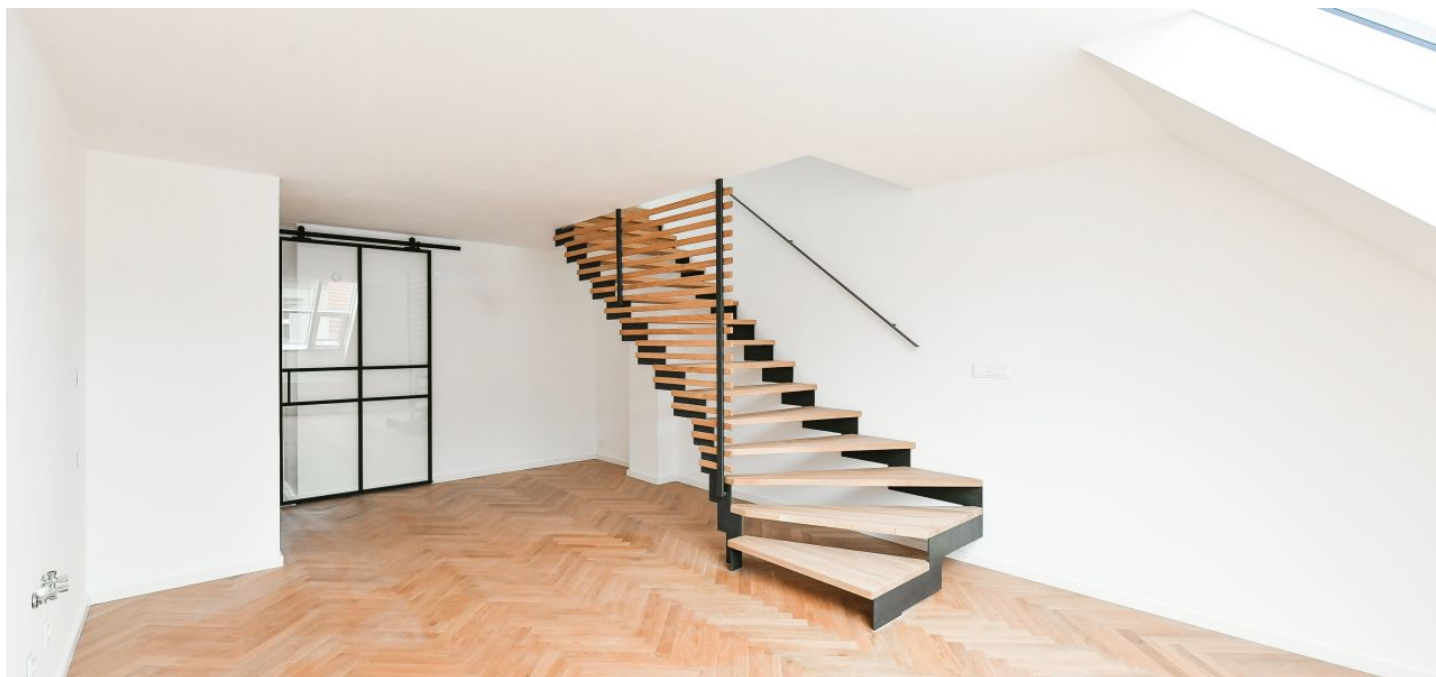




## Byt 4+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Roháčova

Pronajato





## Byt 4+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Roháčova

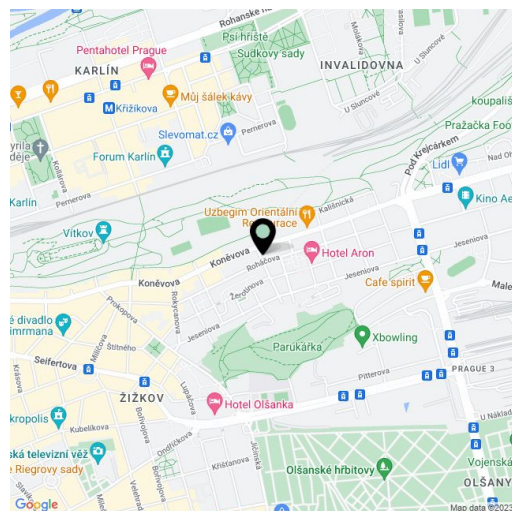
## Pronajato

Celková plocha	90 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	42649
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu moderní zařízený mezonetový byt ve vysokém standardu, situovaný v nejvyšších patrech (3. a 4.) secesního bytového domu bez výtahu v klidné boční ulici v lokalitě širšího centra, ve čtvrti Žižkov se svou autentickou atmosférou. Menší secesní budova stojí v jednosměrné ulici nedaleko parku Vrch Vítkov, v místě s veškerými službami a snadnou dostupností MHD. V okolí se nachází kvalitní občanská vybavenost, blízko je Žižkovské divadlo J. Címrmana i známý tunel pro pěší a cyklisty propojující Žižkov s trendy čtvrtí Karlín. Kousek od domu je zastávka autobusu, kterým se lze dostat k přestupní stanici metra Florenc, 5 minut chůze je vzdálena tramvajová zastávka.

Ve vstupní úrovni je umístěn velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a prostorná vstupní hala s komorou. V podkroví se nachází hlavní ložnice se samostatně stojící vanou, toaletou a komorou, dále pak pracovna přístupná z hlavní ložnice.

Vysoký standard vybavení, **dubové olejované parkety**, velkoformátová dlažba, sanita zn. Vitra, Sapho, Laufen a Hansgrohe, bílé kazetové interiérové dveře, vstupní nehořlavé dveře v historizujícím stylu, klasická historizující okna Nenadal, ateliérová okna s hliníkovými rámy a trojskly, střešní okna Velux, **klimatizace**, ocelové schodiště s dubovými nášlapy, podlahové vytápění v koupelně, **sklep**. Myčka, pračka, sušička. Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 3500 Kč měsíčně pro 1 osobu. Elektřina se platí zvlášť. Byt se k pronájmu nabízí zařízený nábytkem. K dispozici od září 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

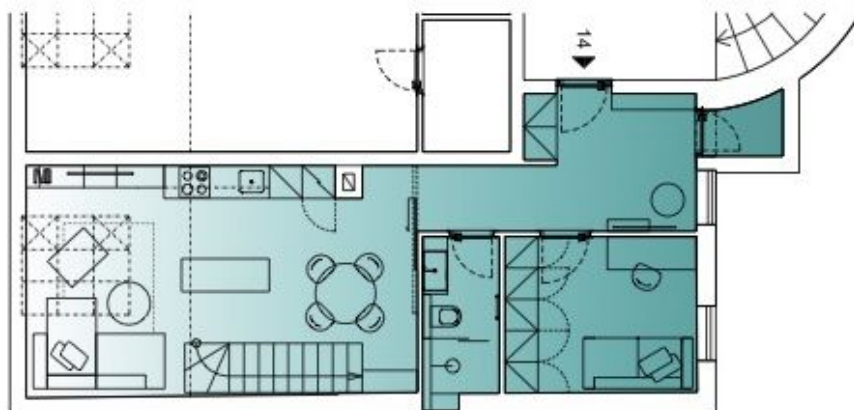
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



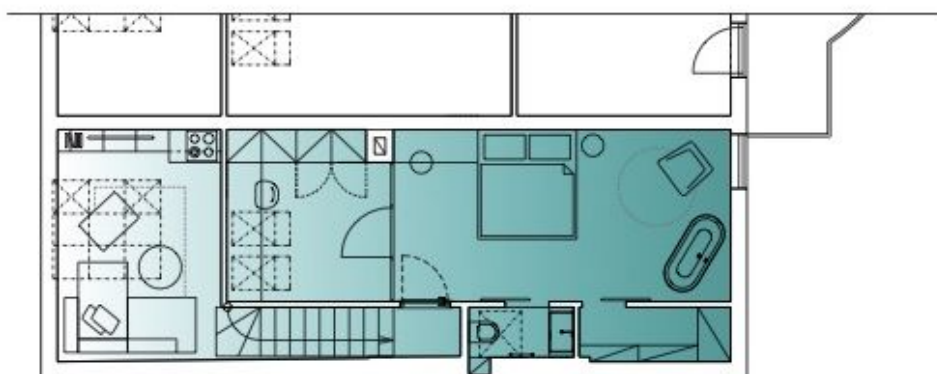
## Byt 4+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Roháčova

Pronajato



4.NP



5.NP

