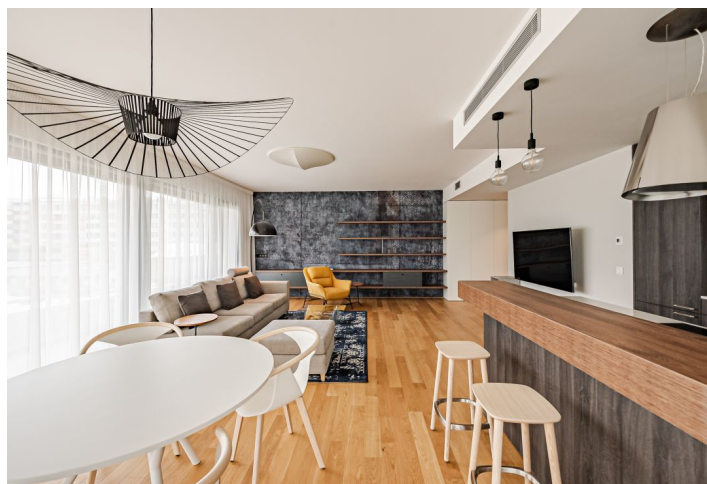




## Byt 3+kk

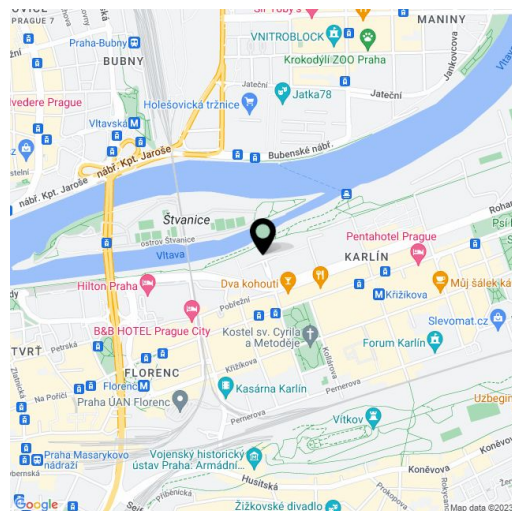
120 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Karolinská

Pronajato



**Byt 3+kk**120 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Karolinská**Pronajato**

Celková plocha	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	120 m <sup>2</sup>
Terasa	30 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, recepci, veškeré energie a úklid bytu 1x týdně: 25.000 Kč/měs. + 10% DPH.
<b>PENB</b>	<b>B</b>
Referenční číslo	42646
K dispozici od	01.08.2024



Nabízíme k pronájmu nadstandardní, plně zařízený designový byt se 2 koupelnami, terasou podél celého bytu a orientací do zeleně na břehu Vltavy, situovaný ve 3. patře moderního rezidenčního komplexu Rezidence Kay River Lofts s 24/7 recepcí a podzemním parkováním. Budova má mimořádnou polohu na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově, pár minut chůze od stanice metra Křížíkova. Atraktivní lokalita na rozhraní Prahy 1 a Prahy 8, v rychle se rozvíjející části města s plnou vybaveností v blízkém okolí a v rychlém dosahu centra. Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice, samostatná koupelna (vana, toaleta) a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory. Terasa je přístupná ze všech hlavních místností.

**Klimatizace, rekuperace, dřevěné masivní podlahy, dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální podlahové vytápění, pračka, sušička, kuchyň na míru, spotřebiče Siemens, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, videotelefon, 2 sklepy, výtah.** V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.