



## Rodinný dům 6+kk

546 m<sup>2</sup>, Brno-venkov, Podolí

Prodáno



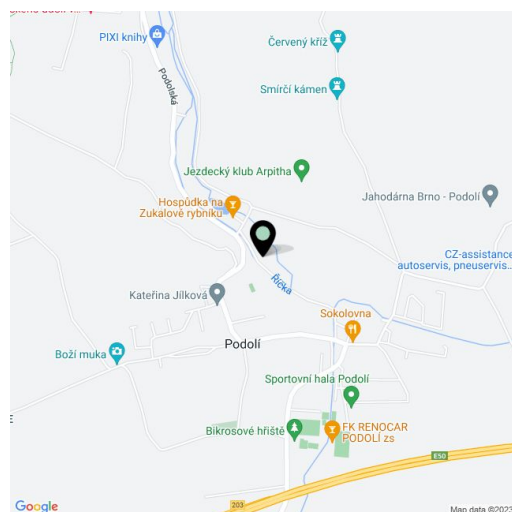




## Rodinný dům 6+kk

546 m<sup>2</sup>, Brno-venkov, Podolí**Prodáno**

Celková plocha	546 m <sup>2</sup>
Pozemek	3 372 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	267 m <sup>2</sup>
Zahrada	2 456 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	511 m <sup>2</sup>
Balkón	15 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 3 vozy + 3 venkovní stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	42643



**Komfortní rodinný dům s vnitřním vyhříváním bazénem, vinným sklípkem, tenisovým kurtem a krásně upravenou zahradou se nachází v obci Podolí na předměstí Brna a v sousedství CHKO Moravský kras.**

V přízemí je prostorný obývací pokoj s **terasou**, kuchyně s jídelnou a komorou, toaleta, technická místnost a schodiště. Patro tvoří hlavní ložnice se **2 šatnami** a koupelnou, 2 pokoje se sdíleným **balkonem**, třetí pokoj s **vlastním balkonem**, koupelna, samostatná toaleta a chodba. V suterénu je **bazén**, společenská místnost s kuchyňským koutem, **posilovna/pokoj** pro hosty, koupelna a schodišťová chodba.

Krajní řadový dům z r. 2006 je ve **výborném stavu**. Dřevěná eurookna mají síť proti hmyzu a zastínění pomocí žaluzií, na terase je elektricky ovládaná **markýza**. 4 pokoje v patře mají **klimatizaci**. Součástí vybavení domu je **centrální vysavač**, **2 krby**, **zabezpečovací systém** (čidla, kamery, alarm), bezpečnostní vstupní dveře. **Vyhřívání bazén** o rozměru 5 x 2,5 m je vybaven **protiproudem** a **masážními tryskami**. Parkování 3 aut je možné ve **dvou garážích** s přímým vstupem do domu, na pozemku jsou další **3 venkovní stání**. Na zahradě je vybudován **altán** s grilem a pecí, ohniště, **zahradní domek** i **tenisový kurt**, možnost relaxace nabízí také **vinný sklep**. Vytápění je plynové, v suterénu a přízemí je podlahové vytápění. Dům je napojen na kanalizaci, voda ošetřená změkčovačem pochází z vlastního vrtu (cca 30 m). Automaticky zavlažovanou zahradu zdobí vzrostlé okrasné i **ovocné stromy**. Kупní cena zahrnuje veškerý vestavný nábytek a další zařízení včetně **kulečnickového stolu**.

V obci funguje mateřská a základní škola nebo prodejna potravin, je zde několik dětských hřišť, sportovní vyžití poskytuje sokolovna, sportovní hala, fotbalové hřiště i **pumptrack**. Místem prochází **turistické trasy** i **cyklostezka** například k vodní nádrži **U Kadlcova mlýna** a dále do **Moravského krasu**. Obec je dobře dostupná díky blízkosti dálnice D1, cesta do Brna trvá autem i autobusem jen pár minut.

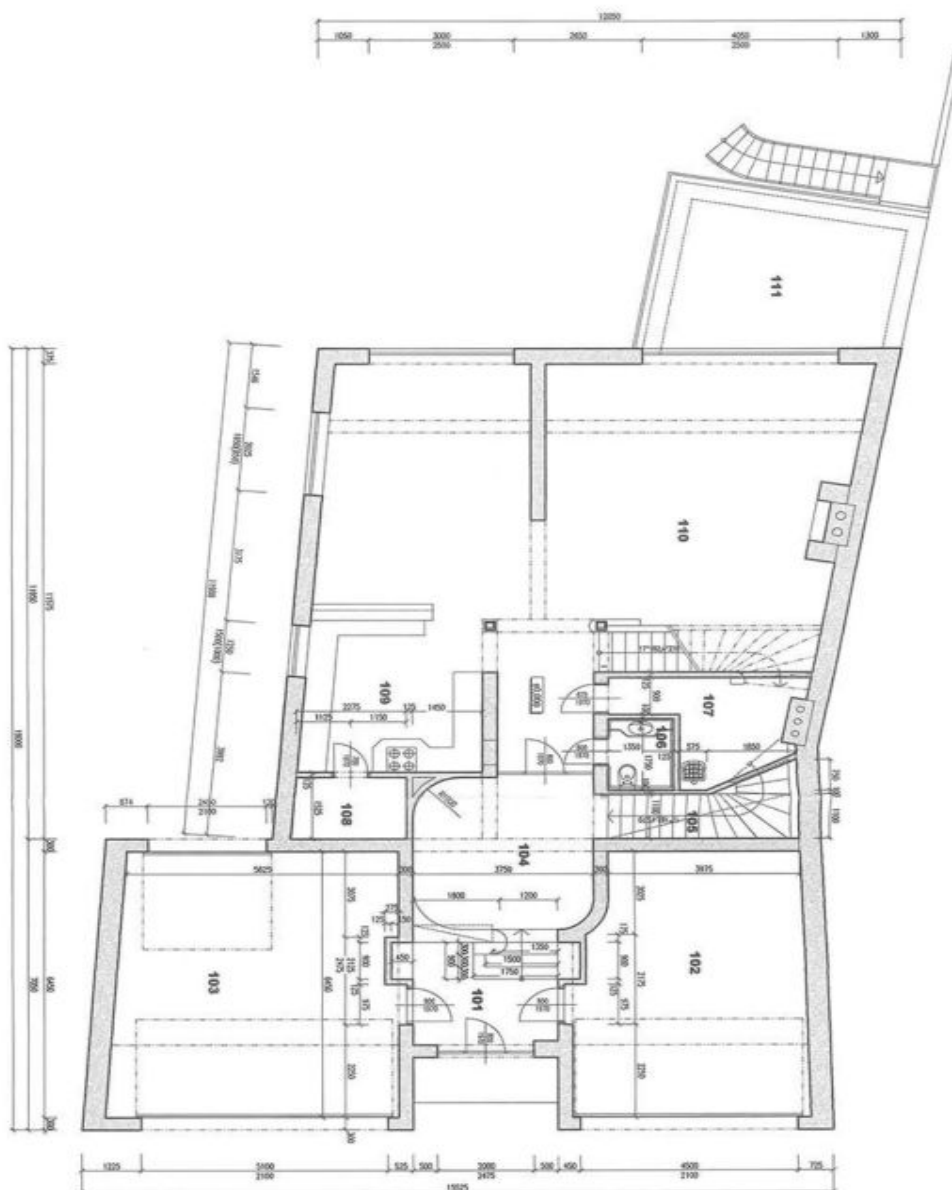
Užitná plocha 522 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 267 m<sup>2</sup>, zahrada 2 456 m<sup>2</sup>, pozemek 2 723 m<sup>2</sup>.



# Rodinný dům 6+kk

546 m<sup>2</sup>, Brno-venkov, Podolí

Prodáno



LEGENDA MÍSTNOSTI

číslo místnosti	název místnosti	m <sup>2</sup>
101	zábavna	8,1
102	obývací	29,6
103	spálňa	38,5
104	chodba	13,9
105	schodisko	2,9
106	WC	0,8
107	komora	8,8
108	obývací	3,7
109	kuchyňa	13,7
110	obývací priestor	75,7
111	terasa	20,7

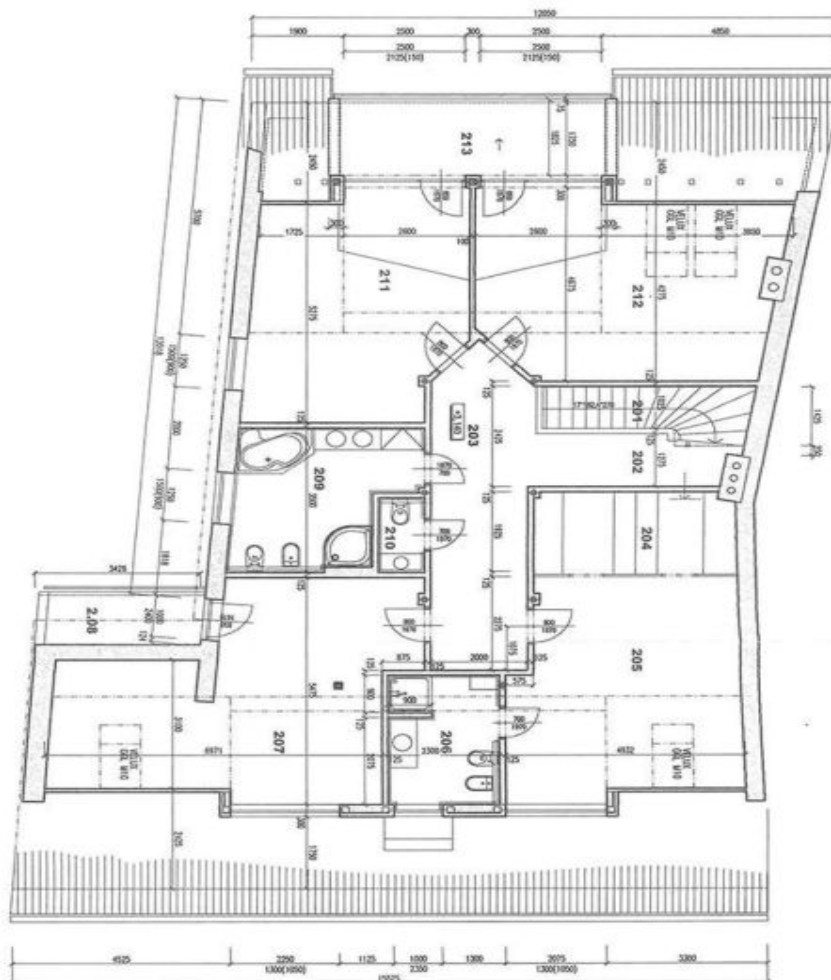
## PŮDORYS PŘÍZEMÍ 1:100



## Rodinný dům 6+kk

546 m<sup>2</sup>, Brno-venkov, Podolí

Prodáno



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

číslo místnosti	účel místnosti	m <sup>2</sup>
201	obývací	3,3
202	obývací	15,6
203	obývací	8,0
204	obývací	24,2
205	obývací	7,0
206	obývací	30,6
208	obývací	4,2
209	obývací	11,4
210	obývací	1,6
211	obývací	23,6
212	obývací	26,2
213	obývací	10,3

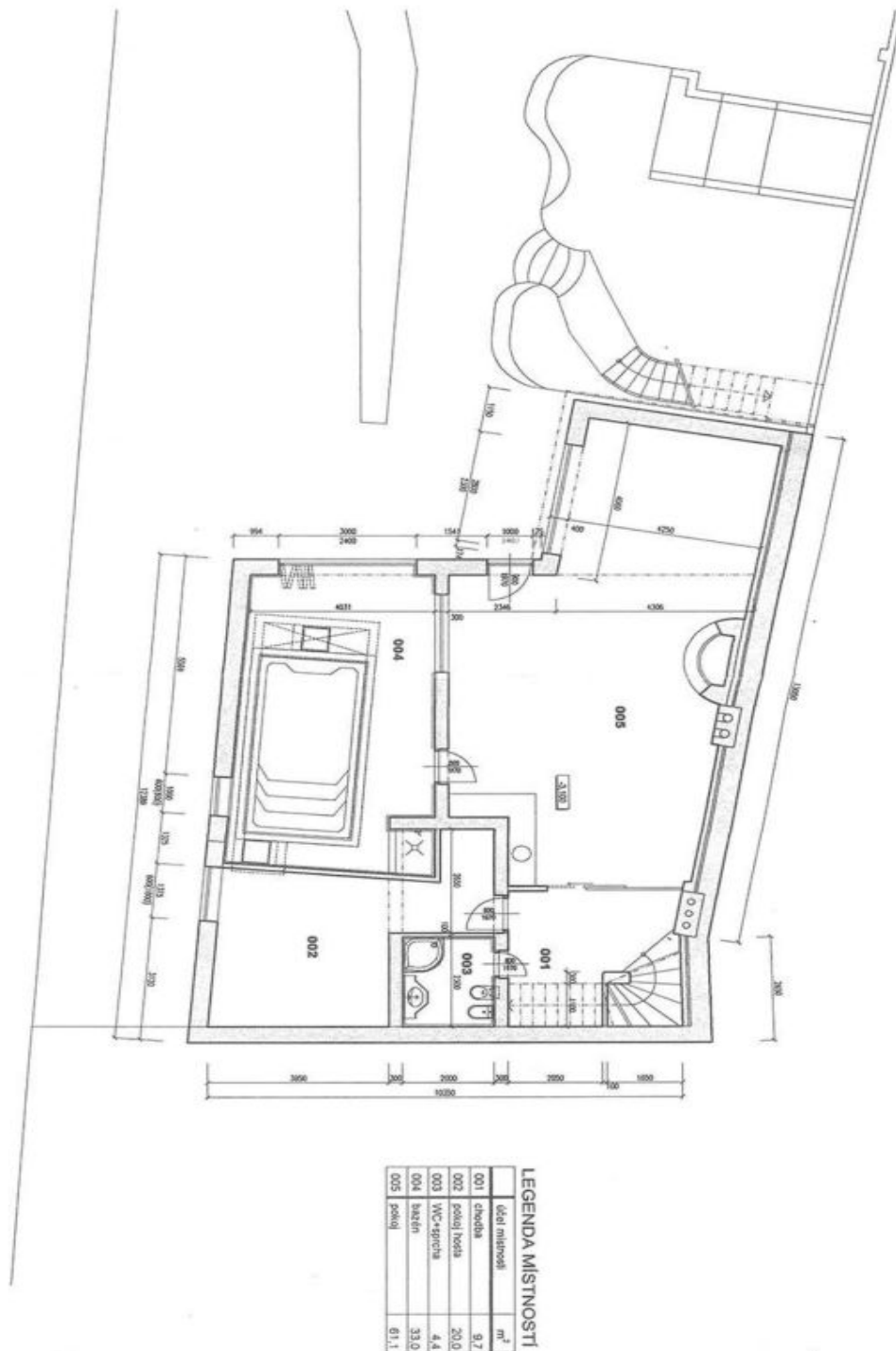
## PŮDORYS PODKROVÍ 1:100



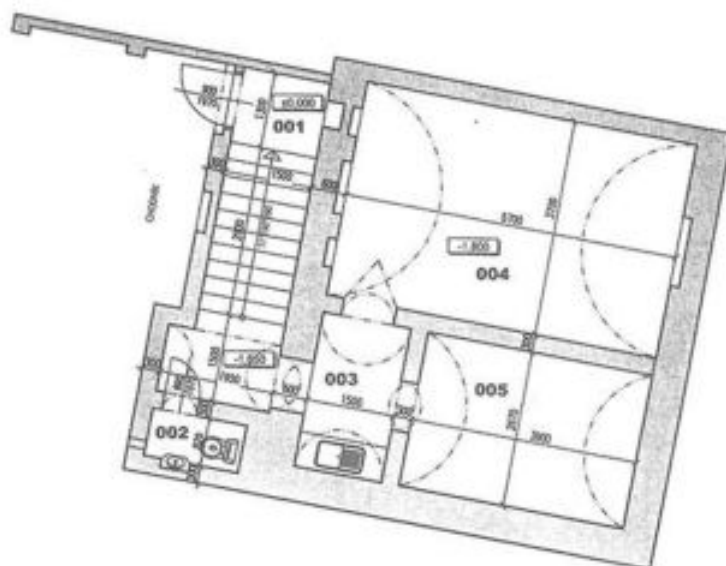
## Rodinný dům 6+kk

546 m<sup>2</sup>, Brno-venkov, Podolí

Prodáno



### PŮDORYS SUTERÉNU 1:100

**Rodinný dům 6+kk**546 m<sup>2</sup>, Brno-venkov, Podolí**Prodáno****LEGENDA MÍSTNOSTÍ**

	účel místnosti	m <sup>2</sup>
001	vstup, schodiště	9,6
002	WC	1,5
003	chodba	4,5
004	sklep	21,1
005	sklep	10,4

**PŮDORYS SKLEPA 1:100**