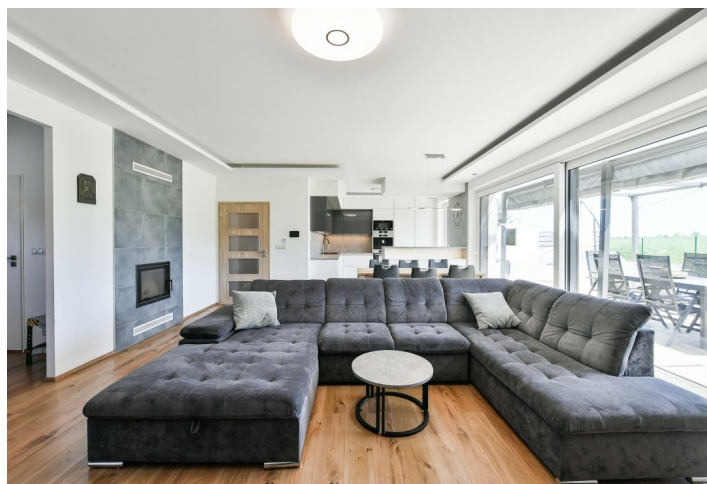




## Rodinný dům 5+kk

253 m², Praha-východ, Bašf, Vedlejší

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

253 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Bašť, Vedlejší

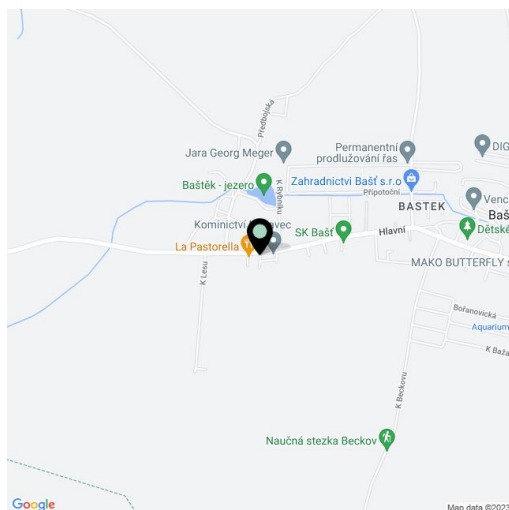
Pronajato

Celková plocha	253 m <sup>2</sup>
Pozemek	738 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	164 m <sup>2</sup>
Zahrada	574 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	240 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvougaráž a 2 stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	42637
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nedávno postavený zařízený nízkonákladový a nízkoudržbový rodinný dům s venkovním bazénem (9,5 x 3,8 m) a finskou saunou, situovaný v klidné rezidenční zástavbě v obci Bašť, 20 min. jízdy autem z centra Prahy, 14 minut jízdy autem od stanice metra Kobylisy. Základní občanská vybavenost je přímo v místě, kompletní služby se nacházejí pouhých 5 minut jízdy autem v obci Líbeznice. Další možnosti nabízí blízké centrum Letňany, autobusová doprava zajišťuje spojení ke stanici metra na trase C - Ládví. 2 minuty jízdy od domu se nachází 2 anglické školky a 15 minut jízdy je vzdálena prestižní anglická základní škola Livingston.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní a vstupem na **terasu / zahradu**, přilehlá otevřená herna, spíž, toaleta a vstupní chodba s vestavěnou skříní. V horním patře je hlavní ložnice s jižně orientovaným **balkonem**, vybavenou **šatnou** a koupelnou (sprchový kout, toaleta), velká dětská ložnice, kterou je možno příčkou rozdělit na dvě, další ložnice, koupelna (vana, sprchový kout), prádelna a toaleta.

**Inteligentní ovládání domácnosti**, přírodní podlaha **Ceramin**, dlažba, dostatek úložných prostor, elektricky ovládané zatemňovací předokenní rolety, podlahové vytápění, chlazení podlahou, 2 tepelná čerpadla, fotovoltaika na střeše, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, kávovar, alarm, venkovní promítací plátno, automatická sekačka, automatická závlaha, bylinková zahrádka, terasa s pergolou, venkovní minibar, venkovní vyhřívaný **bazén**, venkovní finská **sauna**. **Garáž pro 2 vozy a 2 parkovací stání** na pozemku. Poplatky činí 6000 Kč měsíčně. K dispozici od 1. srpna 2022.





## Rodinný dům 5+kk

253 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Bašř, Vedlejší

Pronajato







## Rodinný dům 5+kk

253 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Bašf, Vedlejší

Pronajato

