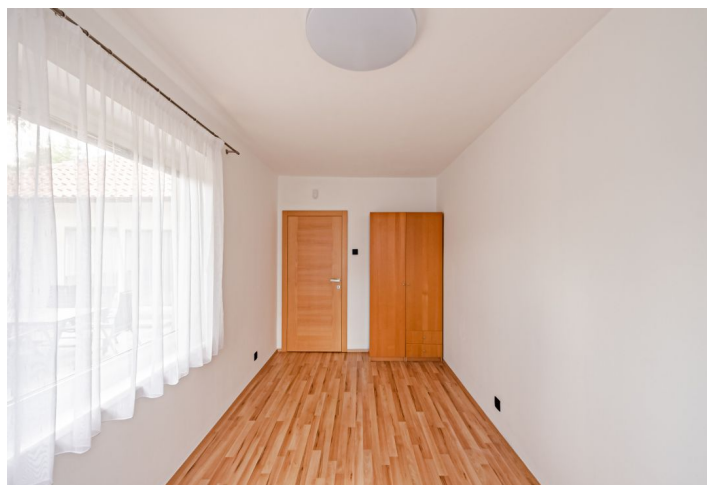




## Rodinný dům 3+kk

138 m<sup>2</sup>, Praha 9, Klánovice, Holekova

Pronajato





## Rodinný dům 3+kk

138 m<sup>2</sup>, Praha 9, Klánovice, Holekova

Pronajato

Pozemek	1 038 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	138 m <sup>2</sup>
Zahrada	900 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování na pozemku.
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za spotřebu energií, odvoz odpadu a údržbu zahrady 7.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	42631
K dispozici od	01.07.2025

Nabízíme k pronájmu zařízený jednopodlažní bungalov s terasou a pěkně udržovanou zahradou se vzrostlými stromy, situovaný v klidné vilové zástavbě ve vyhledávané obci Klánovice (20 km od centra Prahy). Lokalita vyniká blízkostí přírody - je obklopena největší souvislou lesní plochou na území Prahy a přírodními rezervacemi Klánovický les a Cyrilov, nabízí také turistické stezky a 20 km cyklostezek, 300 m od domu je koupaliště. Dům se nachází pár zastávek autobusem od vlakového nádraží s velmi častými spoji na Masarykovo nádraží v Praze (22 min.), cesta do centra autem trvá asi půl hodiny. V místě je dostupná kvalitní občanská vybavenost.

Interiér domu tvoří obývací pokoj s krbem, plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem na terasu, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, bidetem a toaletou a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, dlažba, francouzská okna, žaluzie, plynový kondenzační kotel, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, sklep, vlastní studna. Parkování pro 2 auta na pozemku.

