



## Byt 3+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Orelská

Pronajato

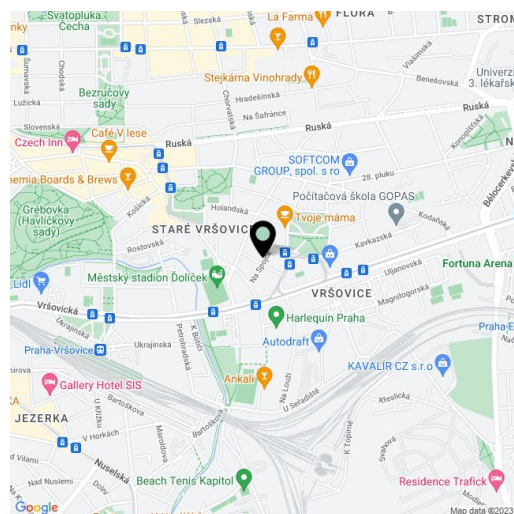




## Byt 3+kk

72 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Orelská**Pronajato**

Celková plocha	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	72 m <sup>2</sup>
Ložie	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 4600 Kč/měs. pro 1 osobu, 6000 Kč/měs. pro 2 osoby. Elektřina se platí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	C
Referenční číslo	42625
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu nadstandardně provedený, plně zařízený designový mezonetový byt se 2 koupelnami a ložíí, situovaný v 5., nejvyšším patře plně zrenovovaného secesního domu z r. 1911 se zachovanými původními architektonickými prvky. Budova stojí v klidné ulici v atraktivní části pražských Vršovic 3 minuty od náměstí Svatopluka Čecha, nedaleko Heroldových sadů a nákupního centra Eden. Lokalita v blízkém dosahu veškeré občanské vybavenosti, 3 minuty chůze od tramvajové zastávky Čechovo náměstí s přímým spojením ke stanicím metra Náměstí Míru, I. P. Pavlova a Karlovo náměstí (trasy A, B i C) a do centra - tramvaj č. 22 jede na Staré Město a Pražský hrad. V pěším dosahu se nachází "cool" ulice Krymská se spoustou kaváren, barů, bister, pekařství a kulturních zařízení, kterou New York Times označují za jednu z 12 nejoblíbenějších ulic v Evropě.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice pro hosty / pracovna s vestavěnou skříní a přístupem do ložie, dále koupelna s velkým sprchovým koutem a toaletou a otevřená vstupní chodba s vestavěnou skříní. Z obývacího pokoje vedou schody nahoru na malou galerii s vestavěnými úložnými prostory, dále je zde ložnice a druhá koupelna s vanou a toaletou. Obě ložnice jsou orientované do klidného uzavřeného vnitrobloku se vzrostlou zelení.

**Klimatizace, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory na míru, rozkládací pohovka, centrální vytápění, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, TV, videotelefon, sklep. K dispozici od 01.05.2024 (dle dohody možno i dříve).**

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.