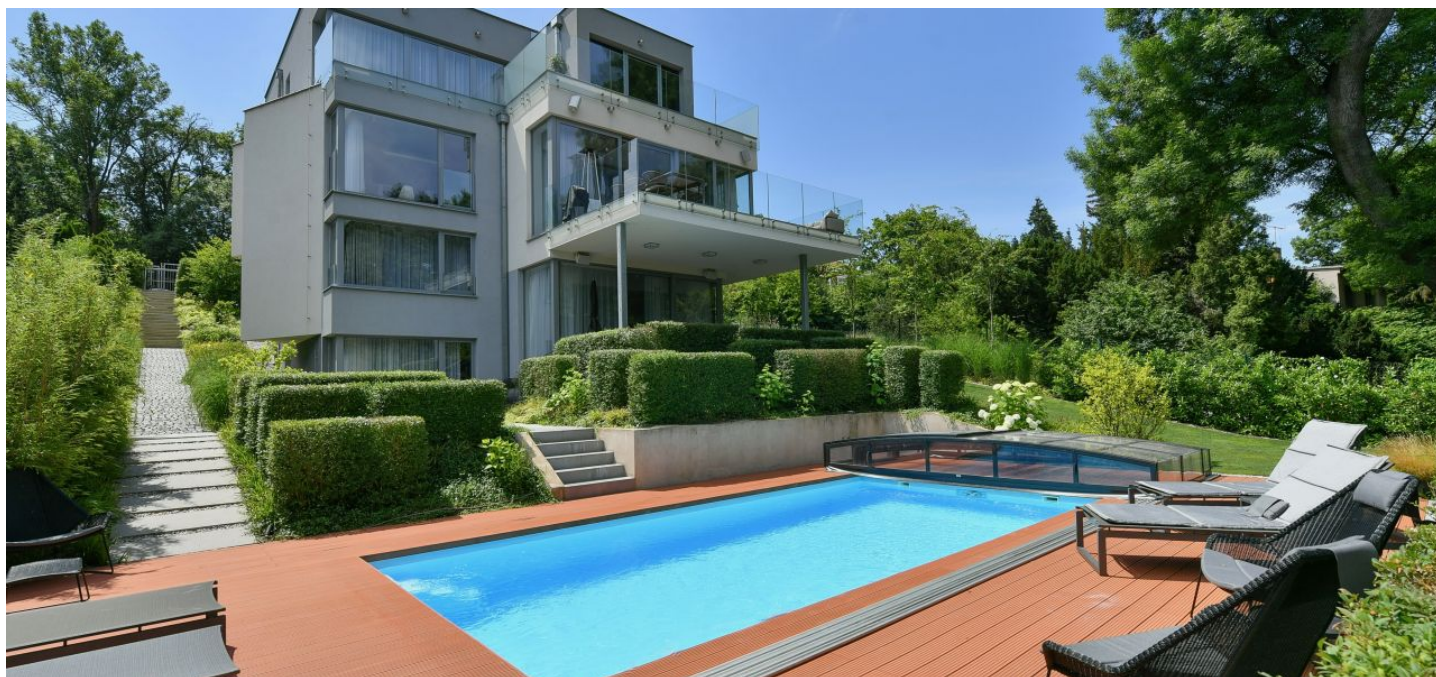




## Rodinný dům 8+1

600 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

Prodáno





## Rodinný dům 8+1

600 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

Prodáno

Pozemek	1 148 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	167 m <sup>2</sup>
Zahrada	981 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro dva vozy + 2 venkovní stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	42618

**Maximálně komfortní bydlení uprostřed přírodního parku, a přitom v rychlém dosahu mezinárodních škol nebo letiště, nabízí přepychová klimatizovaná vila s venkovním bazénem a velkou upravenou zahradou. Jedinečná poloha u lesa v krásném prostředí Šáreckého údolí nabízí ničím nerušené výhledy do zahrady i vzrostlého listnatého lesa. Luxusně vybavená vila je vhodná i pro vícegenerační bydlení nebo pro velkou rodinu s chůvou.**

Interiér plný denního světla nabízí celkem **7 ložnic s en-suite koupelnami i walk-in šatnu** do hlavní ložnice, zajímavě řešenou asymetrickou kuchyní, obývací pokoj, který má **prosklenou posuvnou stěnu na terasu**, společenskou místnost umožňující vaření v kuchyňském koutu i propojení se **zahradní terasou**. Nechybí samozřejmě nezbytné technické a provozní zázemí včetně prádelny s výstupem do zahrady.

Při zařizování vily byl kladen důraz na **eleganci a vysoký uživatelský komfort**. Francouzská okna jsou hliníková s vnitřními parapety z **mramoru**, podlahy **dřevěné** a s velkoformátovou dlažbou. K vybavení patří **fitness, venkovní vyhříváný bazén, krb na dřevo, klimatizace** v celém domě, kuchyně se spotřebiči **Bosch** (sporák plynový), **sound systém Klipsch** v obývacím pokoji a na terasách (ovladatelný mobilním telefonem), připojení TV a wi-fi ve všech místnostech, systém **automatické závlahy zahrady**, přípravu na zabezpečovací zařízení s napojením na PCO. Bezproblémové parkování poskytuje **dvojaráž** přístupná „suchou nohou“ a 2 venkovní stání. Zahradu lemují **ztepilé stromy**. Kolaudace domu byla v roce 2017.

Bydlení zpřijemňuje spousta okolní zeleně a mnoho možností procházek či cyklovýletů v **přírodním parku Šárka-Lysolaje**. **Global Concept Montessori School, prestižní mezinárodní škola ISP**, nebo **Riverside School** jsou všechny nedaleko. Jedinečná přírodní lokalita poskytuje **klidné prostředí, soukromí a relaxační výhledy** do zeleně. Z místa se dá rychle dostat do centra i na letiště, autobusovými spoji též k metru linky A Bořislavka nebo Dejvická.

Užitná plocha cca 600 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 167 m<sup>2</sup>, zahrada 981 m<sup>2</sup>, pozemek 1 148 m<sup>2</sup>.

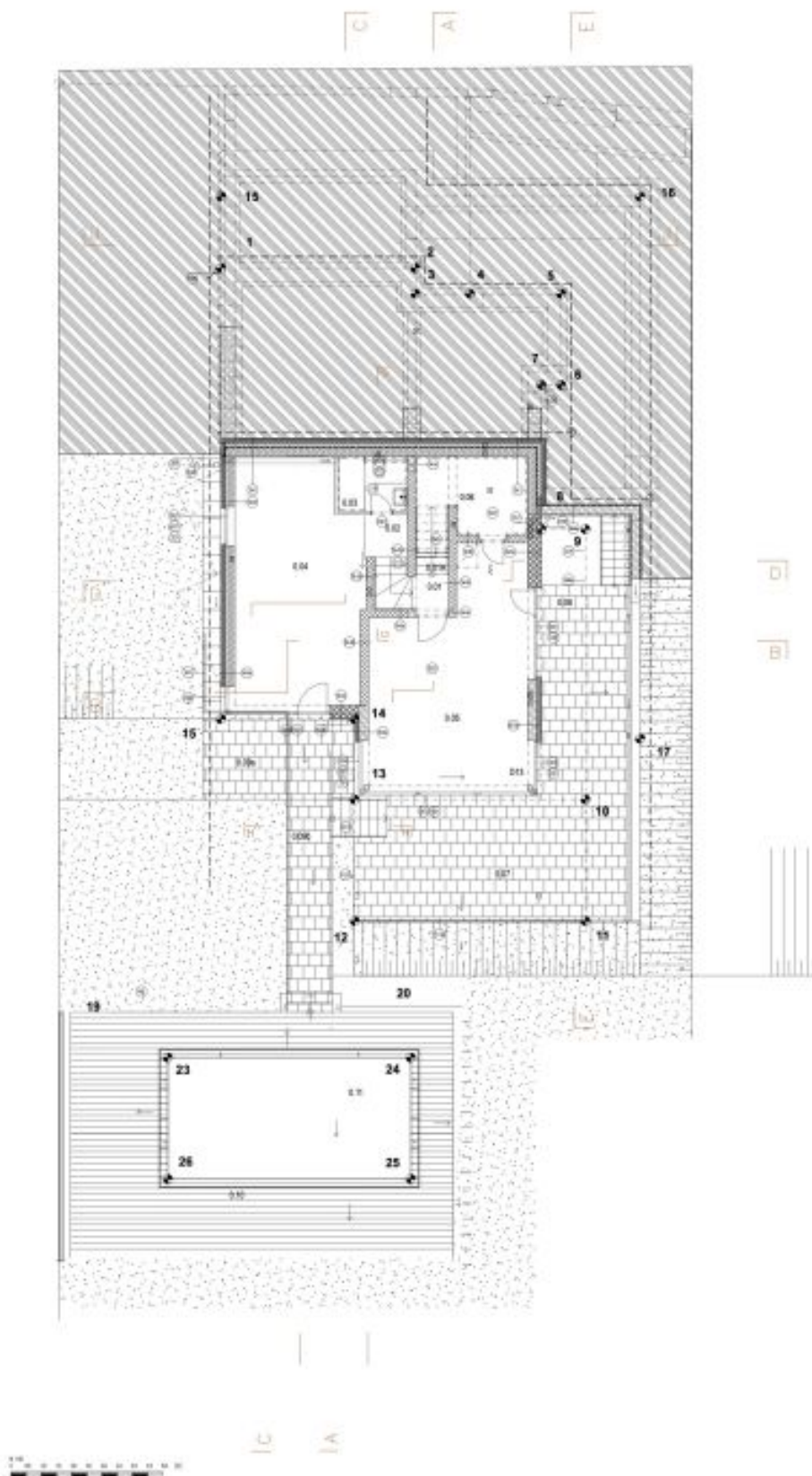
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



# Rodinný dům 8+1

600 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

Prodáno

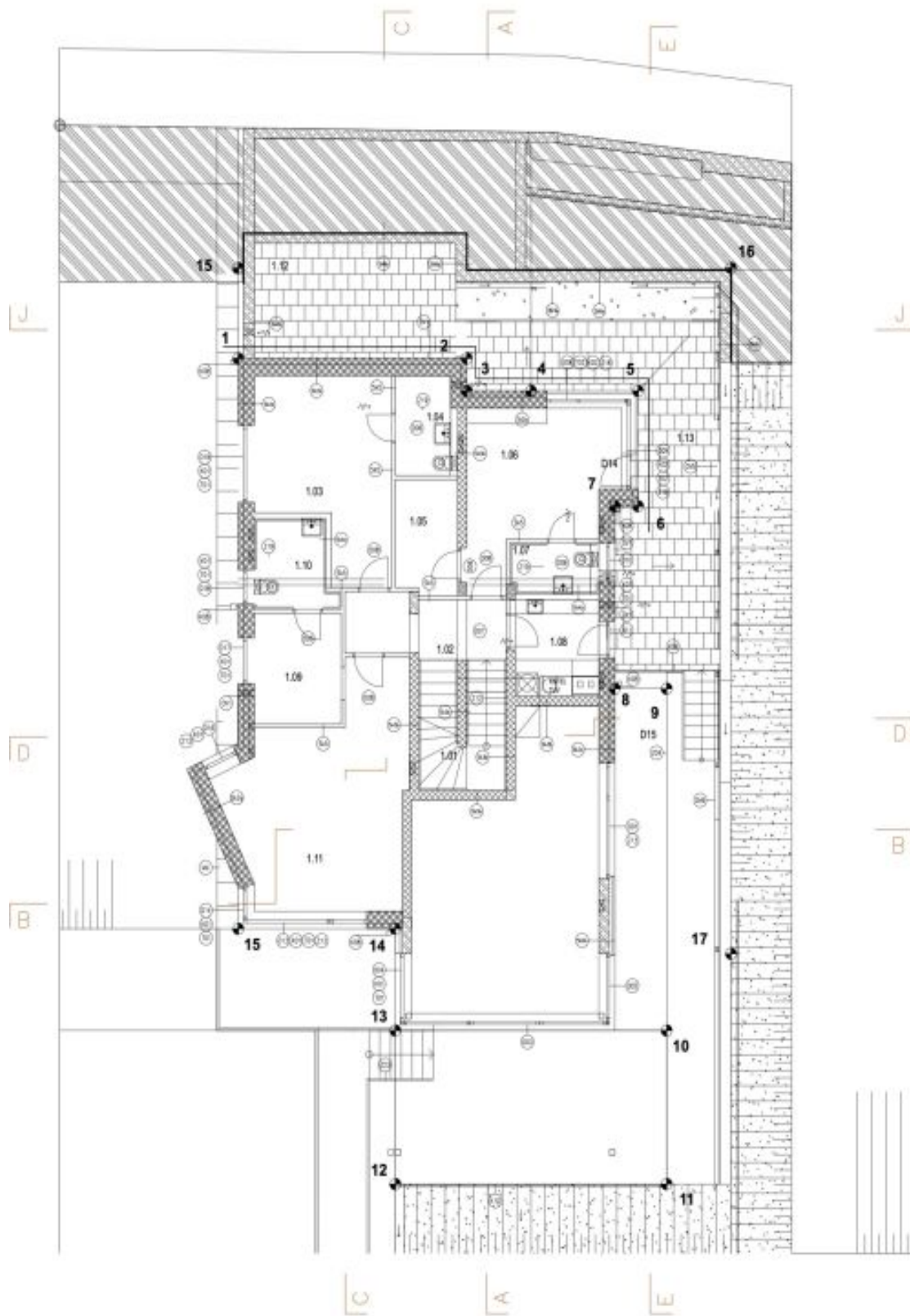




# Rodinný dům 8+1

600 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

Prodáno

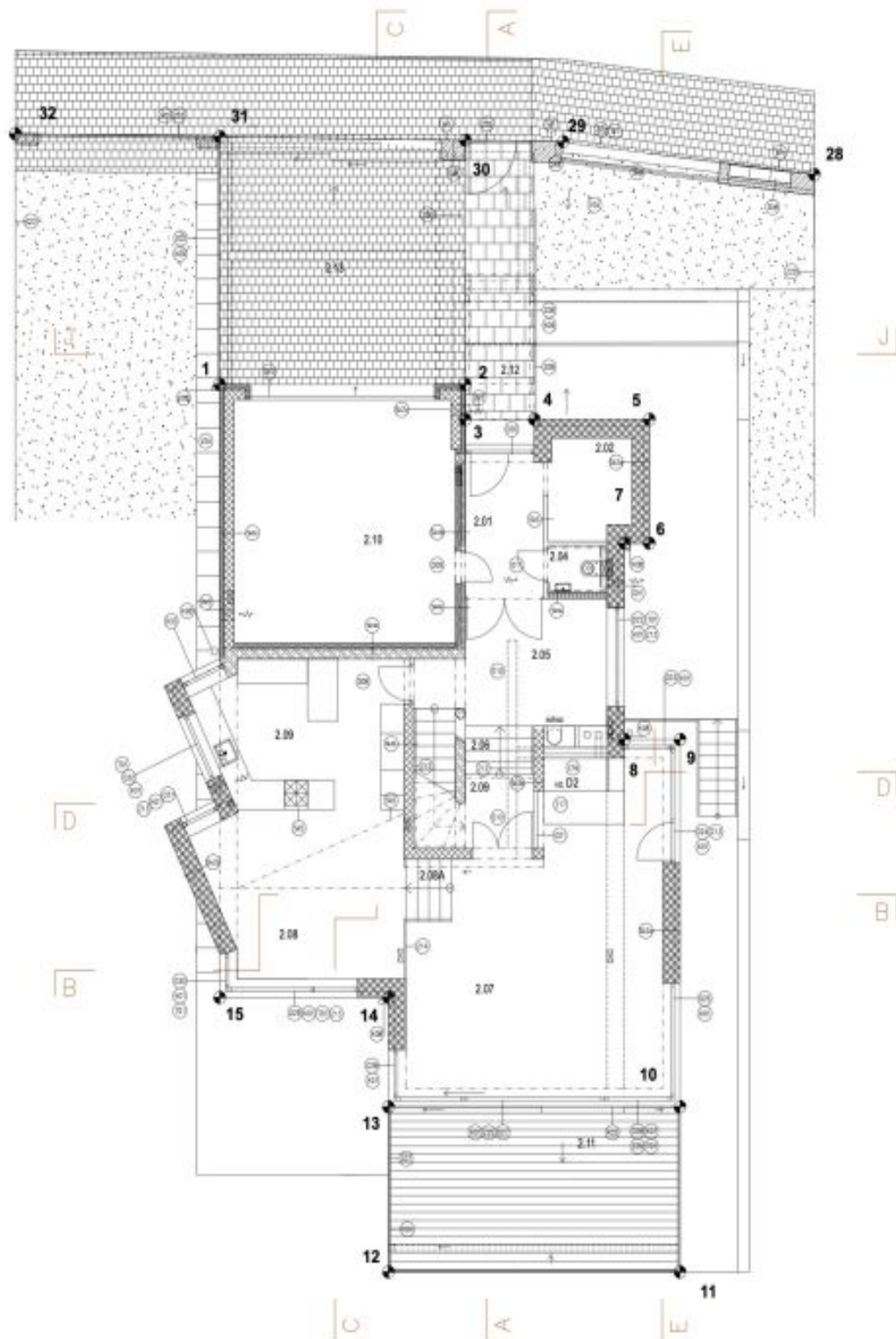




# Rodinný dům 8+1

600 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

Prodáno





# Rodinný dům 8+1

600 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

Prodáno

