



## Byt 2+kk

38.8 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Císařské louce

8 500 000 Kč | 336 567 €





## Byt 2+kk

38.8 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Císařské louce

8 500 000 Kč | 336 567 €

Celková plocha	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	39 m <sup>2</sup>
Terasa	28 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	42610

**Romantické trvalé či víkendové bydlení s nerušeným výhledem na řeku nabízí moderní vybavený houseboat kotvící u ostrova Císařská louka v Praze 5.**

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a možností úplného otevření na **palubu**, dále ložnice a koupelna. Venkovní schodiště vede na **střešní terasu**.

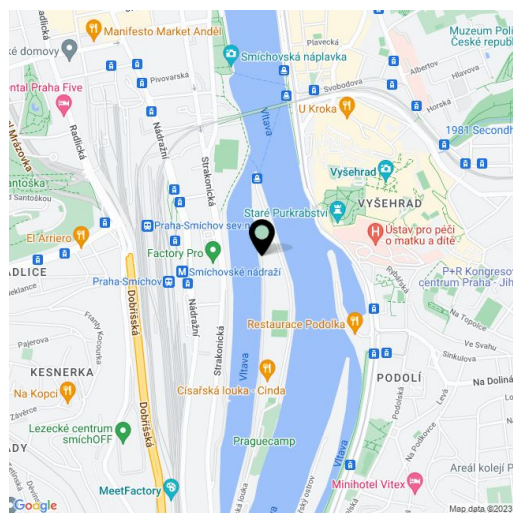
Houseboat byl dokončen v r. 2018, je napojen na vodu i elektřinu. Součástí vybavení jsou dřevěná eurookna s trojskly a **předokenními žaluziemi**, plující laminátová podlaha, **rekuperační jednotka**, ohřev vody elektrokotlem, vytápění infrapanely, zařízená kuchyňská linka, vestavný nábytek a elektrická **markýza**.

Kotviště na Císařské louce umožňuje **příjezd autem** až k houseboatu, pěší dosah **golfového odpalistiště** a dalších **sportovišť** i **snadné spojení s centrem** díky přívozu k tramvajové zastávce Výtoň. Přívozem je možné přejet i na smíchovskou stranu, odkud je blízko k pěší zóně **Anděl**.

Interiér 38.6 m<sup>2</sup> a terasa 28 m<sup>2</sup>.

Předmětem převodu je 100% podíl na společnosti, součástí převodu je nájemní smlouva na kotviště.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.