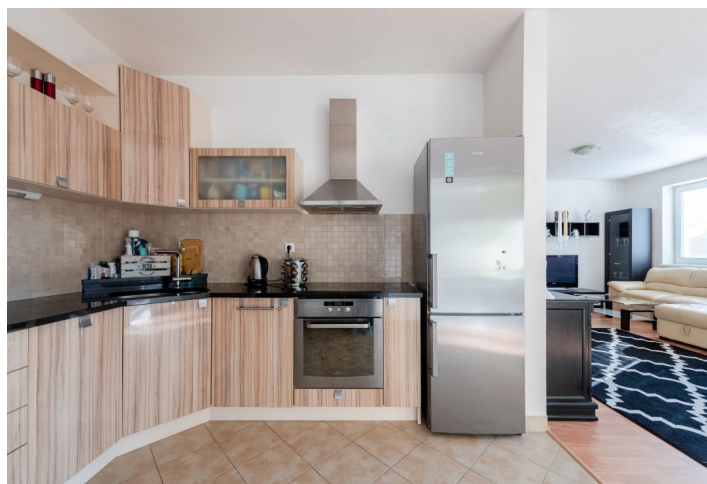




## Byt 2+1

90 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Krajná

Prodáno





## Byt 2+1

90 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Krajná

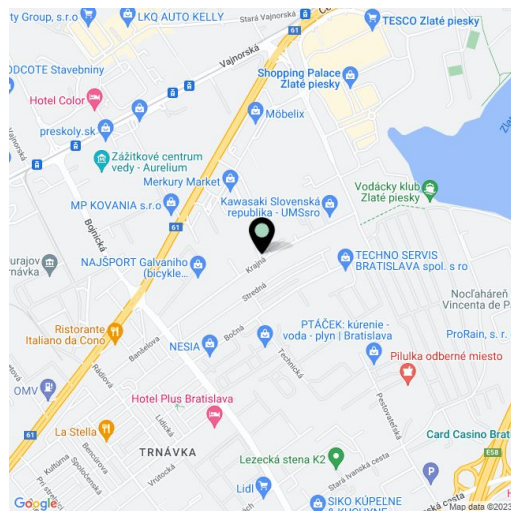
Prodáno

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 93 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 90 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 3 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | Ano               |
| Garáž             | Ano               |
| Sklep             | Ano               |
| PENB              | G                 |
| Referenční číslo  | 42601             |

Nabízíme prostorný 2pokojevý slunný byt v novostavbě ve 2. patře ze 3. Tichá lokalita Ružinov nabízí plno zeleně, nákupních možností (hopping Centrum Avion, Lidl, Ikea, Billa), MHD a rychlé napojení na dálnici a bratislavský obchvat. Pro rezidenty bytového domu je k dispozici uzavřené dětské hřiště.

Dispozice bytu sestává z prostorné předsíně s **walk-in šatnou**, samostatnou toaletou a vestavěnou skříňí, obývacího pokoje s kuchyňskou a jídelní částí se vstupem na **balkon** a **zimní zahradu**, dále ložnice a koupelna s vanou.

Standard zahrnuje bezpečnostní dveře, laminátové podlahy, plastová okna, kompletně vybavenou kuchyni (včetně myčky) se **žulovou deskou**. K bytu přísluší **garážové stání** v suterénu domu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.