svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

# Byt 2+kk

37 m², Praha 4, Krč, Višňová

**7 500 000 Kč | 296 209 €**












**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938


**PDF vytvořeno**
28. 03. 2024, 19:39

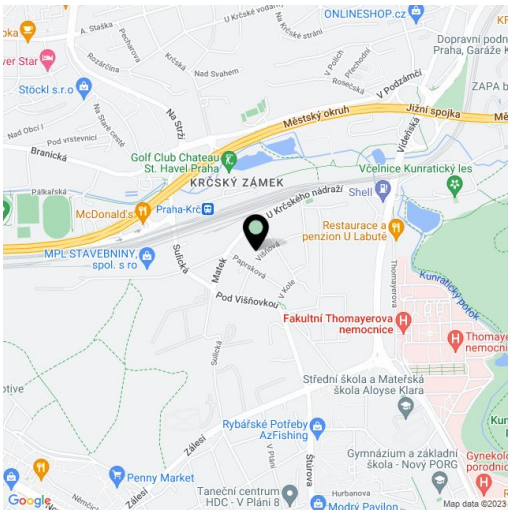
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

# Byt 2+kk

37 m², Praha 4, Krč, Višňová

## 7 500 000 Kč | 296 209 €

| | |
|---|---|
| **Celková plocha** | 37 m² |
| **Zahrada** | 135 m² |
| **Parkování** | - |
| **Sklep** | Ano |
| **Poplatky za služby** | 3 300 Kč měsíčně |
| **PENB** | G |
| **Referenční číslo** | 42595 |




***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Zahradní byt s více než 100 metrovou zahradou v přízemí moderního třípatrového bytového domu umístěného do poklidné rezidenční čtvrti Prahy 4 – Krč obklopené lesoparky, v blízkosti domu bude nová stanice metra linky D.**

Rohový byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, 1 malé ložnice oddělené posuvnými dveřmi, koupelny (s **masážní vanou**, umyvadlem a WC) a předsíně. Z obývacího pokoje vede vstup na **západně orientovanou krytou terasu** a dále do **zahrady**.

Komorní bytový dům byl postaven v r. 2014. Na podlaze je dlažba s **podlahovým vytápěním**, **radiátory,** okna jsou **dřevěná euro**, vstupní dveře bezpečnostní. Součástí vybavení je vestavěná skříň v ložnici a kuchyně vybavená spotřebiči **Bosch**. Na zahradě je **vlastní studna** (k zalévání). K bytu patří **sklep**, zaparkovat je bez problémů možné na ulici u domu.

Skvělá poloha v neuvěřitelně **tiché ulici** v zástavbě rodinných domů se **vzrostlými zahradami** a **košatým stromy**, a přitom v pohodlném dosahu všeho potřebného. Pár kroků od domu je autobusová zastávka, odkud se dá dostat během chvilky ke stanici metra Budějovická, v pěším dosahu je železniční zastávka, cesta vlakem do centra na Hlavní nádraží trvá necelou čtvrthodinu. V docházkové vzdálenosti bude také nová stanice metra linky D. Okolí nabízí možnosti **sportovního vyžití** včetně **golfového odpaliště**, velké **zalesněné plochy** jsou ideální k procházkám, běhání i venčení psů.

Podlahová plocha 37 m², zahrada 135 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.


**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938


**PDF vytvořeno**
28. 03. 2024, 19:39