



## Byt 2+1

62.07 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Sedlárska

Prodáno





## Byt 2+1

62.07 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Sedlárska

**Prodáno**

Celková plocha	62 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	42588

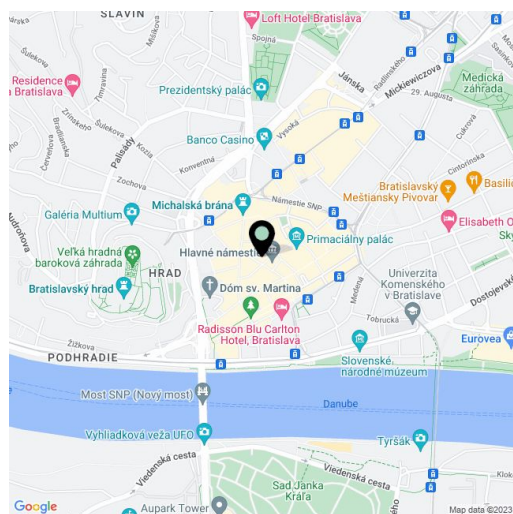
V historickém centru Bratislavy nabízíme k prodeji dvoupokojový byt s vysokými stropy, orientovaný do tichého dvora. Byt je umístěn v památkově chráněném dvoupatrovém domě. Výhodou je samostatné umístění na poschodí bez sousedů.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a vstupem na **soukromou pavlač**, ložnice s pracovním a koupelna s rohovou vanou a toaletou. V obývacím pokoji se nachází **mezonetový prostor** využitelný na dodatečnou úložnou plochu, popř. na matraci pro hosty.

Standard bytu s **vysokými stropy** tvoří **dřevěné parkety**, dřevěná okna i dveře. Součástí zařízení je kuchyňská linka s myčkou nádobí a troubou, **americká chladnička** a koupelna s pračkou.

Vyhledávaná lokalita na **Starém Městě** s kompletní občanskou vybaveností a možností parkování v blízkém okolí. Byt se nachází v srdci historického jádra Bratislavy, v pěší zóně pod známou **Michalskou branou**.

Interiér 62 m<sup>2</sup>, pavlač 7 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.