



## Rodinný dům 8+1

580 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Vojtova

Pronajato





# Rodinný dům 8+1

580 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Vojtova

## Pronajato

Pozemek	1 079 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	421 m <sup>2</sup>
Zahrada	658 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 4 auta.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	42583
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu velkorysý, plně zařízený rohový řadový dům s upravenou vzrostlou zahradou, 5 koupelnami a 3 terasami v sousedství přírodního parku Modřany, v pěším dosahu Modřanské rokle. Dům stojí v klidné rezidenční lokalitě s širokou občanskou vybaveností, službami a sportovním zázemím, v rychlém dosahu Prague British International School. Dobré je i spojení do centra.

V přízemí domu se nachází vybavená **šatna**, toaleta, technická / skladová místnost a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. V hlavní úrovni domu je velký obývací pokoj s **krbem** a **terasou**, o úroveň výše velká, plně vybavená kuchyň s jídelnou a **terasou**, dále pracovna s **terasou**, prádelna, spíž a toaleta. V další úrovni je mezipatro se dvěma ložnicemi s **balkony** a vestavěnými skříněmi a dále koupelna (vana, toaleta). O úroveň výš je hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi a koupelnou (vana, bidet, toaleta), ložnice pro hosty a koupelna (sprchový kout, toaleta). Nahoře je podkrovní ložnice s vestavěnými skříněmi a o pár schodů výše pak otevřená **galerie** s kuchyňkou a koupelna (vana, toaleta). V úrovni **zahrady** se nachází samostatná jednotka s obývací částí, vybaveným kuchyňským koutem, koupelnou (sprchový kout, toaleta) a dvěma komorami, dále pak místnost vybavená jako tělocvična.

**Dřevěné masivní podlahy**, dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, plynový kotel, spotřebiče **Miele**, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, parní trouba, mikrovlnná trouba, 3 lednice, 3 mrazáky, TV, alarm, **vířivka** a jezírko s rybičkami na zahradě. **2 garáže celkem pro 4 vozy**. Poplatky se platí zvlášť. K dispozici od 1. července 2022.

