



## Byt 2+1

57 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Trojanova

Prodáno





## Byt 2+1

57 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Trojanova

Prodáno

Celková plocha	57 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 542 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	42580

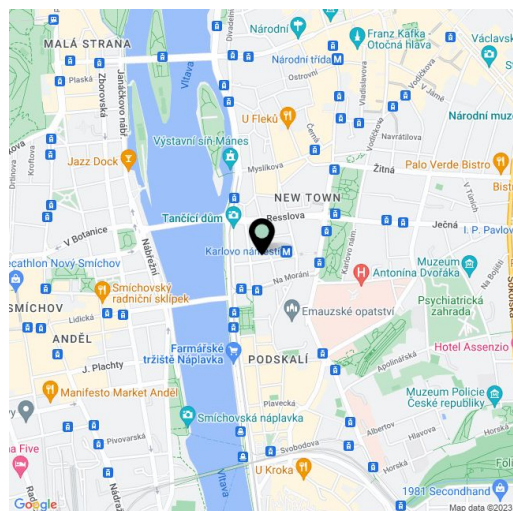
Jižně orientovaný byt po kompletní rekonstrukci respektující původní architektonický záměr je umístěn ve 3. podlaží elegantního bytového domu stojícího v boční jednosměrné ulici v centru u Rašínova nábřeží a v pěším dosahu oblíbené výtoňské náplavky.

Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj prosvětlený dvěma velkými okny, kuchyni, ložnici, koupelnu (s vanou, WC a bidetem) a předsíň.

Byt i dům prošly **kompletní rekonstrukcí**. Dům má pěkné společné prostory a **výtah** (do mezipater), v bytě jsou **vysoké stropy, dřevěné podlahy**, v kuchyni a koupelně dlažba. Okna jsou původní dřevěná špaletová. Vytápění je řešeno novým plynovým kotlem. Kupní cena zahrnuje **sklep a nábytek zobrazený na fotkách**.

Výhodná poloha v centru na Novém Městě, v pěším dosahu všeho potřebného a jen pár kroků od stanice metra linky B a tramvajových zastávek s mnoha linkami. Kousek od domu je **přístaviště**, navštěvovat lze **farmářské trhy** a v teplých dnech lze posedět v některé z kaváren či restaurací na **náplavce**.

Interiér 56,6 m<sup>2</sup>, sklep 2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.