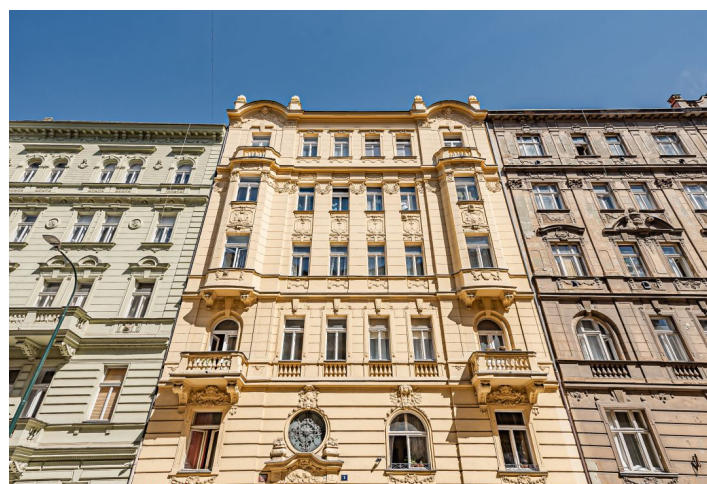


Byt 2+1

Prodáno

49 m², Praha 2, Nové Město, Trojanova



Byt 2+1

Prodáno

49 m², Praha 2, Nové Město, Trojanova

Celková plocha	49 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 381 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	42579

Tichý byt s výhledem do košaté koruny stromu ve vnitrobloku se nachází ve 3. podlaží elegantního bytového domu stojícího v boční jednosměrné ulici v centru u Rašínova nábřeží, v pěším dosahu oblíbené výtoňské náplavky.

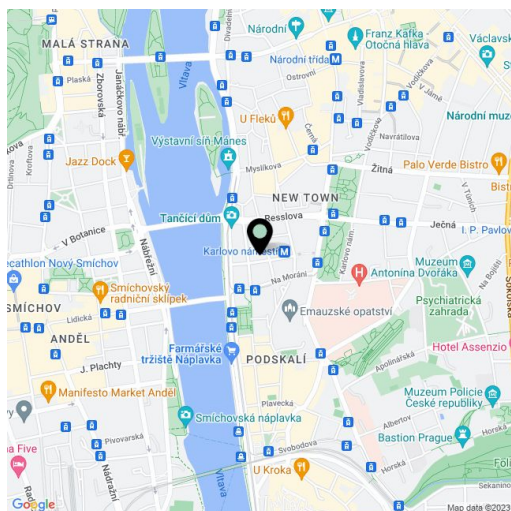
Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj obývací pokoj s jídelnou, kuchyni, ložnici, koupelnu (s vanou, WC a bidetem).

Byt i dům prošly **kompletní rekonstrukcí** respektující původní architektonický záměr. Dům má pěkné společné prostory a **výtah** (do mezipater), v bytě jsou **vysoké stropy**, **dřevěné podlahy**, v kuchyni a koupelně dlažba. Okna jsou nová dřevěná špaletová. Vytápění je řešeno novým plynovým kotlem. Kupní cena zahrnuje **sklep a nábytek zobrazený na fotkách**.

Boční jednosměrná ulice v **centru** na Novém Městě, jen pár kroků od tramvajových zastávek a stanice metra Karlovo náměstí, v blízkosti **Tančícího domu** nebo **přístaviště**. Pěšky je možné se dostat ke všemu potřebnému, navštěvovat lze **farmářské trhy** nebo posedět na **náplavce** v některé z restaurací či kaváren.

Interiér 49,3 m², sklep 2 m²

Byt je pronajat do 28.02.2023 za měsíční nájem 22.000 Kč + poplatky.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 2+1

Prodáno

49 m², Praha 2, Nové Město, Trojanova

