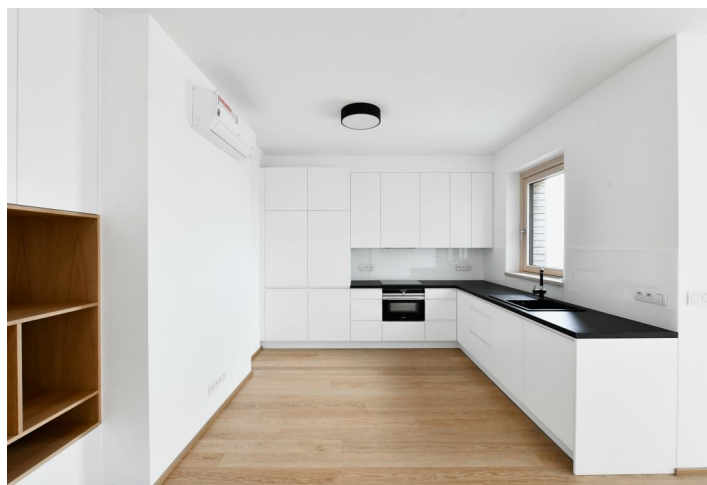




Byt 3+kk

107 m², Praha 6, Břevnov, Nad Tejnkou

Pronajato





Byt 3+kk

107 m², Praha 6, Břevnov, Nad Tejnkou

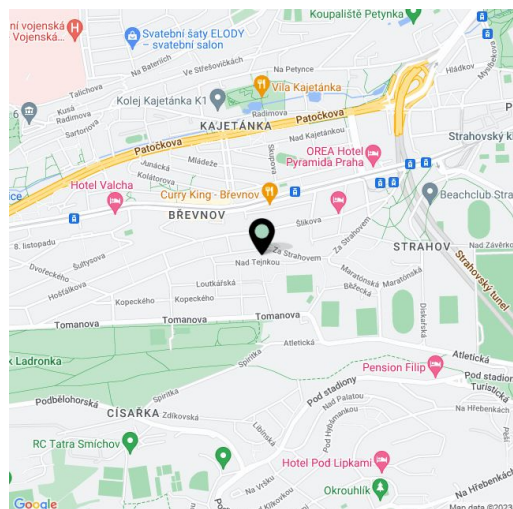
Pronajato

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 179 m ² |
| Podlahová plocha* | 107 m ² |
| Terasa | 72 m ² |
| Parkování | 2 garážová stání. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 42565 |
| K dispozici od | lhned |

Nadstandardní byt s výjimečným výhledem na Prahu a do dalekého okolí. Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný klimatizovaný byt s terasou kolem celého bytu a se 2 koupelnami. Byt leží ve 2. patře moderní třípodlažní vily se třemi bytovými jednotkami v nedávno postaveném uzavřeném rezidenčním komplexu La Crone s 24h recepcí, ostrahou a podzemním parkováním v klidné ulici v prestižní rezidenční lokalitě v Praze 6. Výhodná poloha v blízkém dosahu místních parků, Strahovského stadionu, Pražského hradu a parku Ladronka s četnými možnostmi sportovního vyžití a relaxace, s rychlým spojením do centra (tram, bus - cca 10 min. k metru Hradčanská a Anděl), na letiště a k mezinárodním školám. V bezprostřední blízkosti rezidence se nachází autobusová zastávka.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta), druhá ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta) a výhledem na Petřín a otevřená vstupní chodba. Terasa je přístupná ze všech hlavních místností.

Kvalitní provedení a vybavení, klimatizace, dubové podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, dostatek vestavěných skříní a úložných prostor, světlovody v ob. pokoji, přeokenní rolety, centrální podlahové vytápění, spotřebiče zn. Siemens, myčka, indukční varná deska, dřez a baterie zn. Franke, videotelefon, centrální vypínač, sklep, soukromá posilovna pro rezidenty, parkování pro hosty. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 7200 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

107 m², Praha 6, Břevnov, Nad Tejnkou

Pronajato



| | |
|-----------------------|----------------------|
| 3+KK | |
| PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU | 139,34m ² |
| PLOCHA MÍSTNOSTI | 107,30m ² |
| TERASA | 72,10m ² |