



## Byt 3+kk

107 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Nad Tejnkou

Pronajato





## Byt 3+kk

107 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Nad Tejnkou

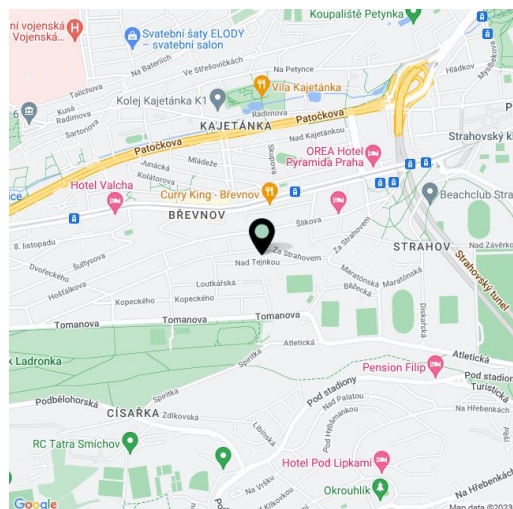
## Pronajato

Celková plocha	179 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	107 m <sup>2</sup>
Terasa	72 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	42565
K dispozici od	lhned

Nadstandardní byt s výjimečným výhledem na Prahu a do dalekého okolí. Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný klimatizovaný byt s terasou kolem celého bytu a se 2 koupelnami. Byt leží ve 2. patře moderní třípodlažní vily se třemi bytovými jednotkami v nedávno postaveném uzavřeném rezidenčním komplexu La Crone s 24h recepcí, ostrahou a podzemním parkováním v klidné ulici v prestižní rezidenční lokalitě v Praze 6. Výhodná poloha v blízkém dosahu místních parků, Strahovského stadionu, Pražského hradu a parku Ladronka s četnými možnostmi sportovního vyžití a relaxace, s rychlým spojením do centra (tram, bus - cca 10 min. k metru Hradčanská a Anděl), na letiště a k mezinárodním školám. V bezprostřední blízkosti rezidence se nachází autobusová zastávka.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta), druhá ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta) a výhledem na Petřín a otevřená vstupní chodba. Terasa je přístupná ze všech hlavních místností.

Kvalitní provedení a vybavení, klimatizace, dubové podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, dostatek vestavěných skříní a úložných prostor, světlovody v ob. pokoji, přeokenní rolety, centrální podlahové vytápění, spotřebiče zn. Siemens, myčka, indukční varná deska, dřez a baterie zn. Franke, videotelefon, centrální vypínač, sklep, soukromá posilovna pro rezidenty, parkování pro hosty. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 7200 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**107 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Nad Tejnkou**Pronajato**

<b>3+KK</b>	
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU	139,34m <sup>2</sup>
PLOCHA MÍSTNOSTI	107,30m <sup>2</sup>
TERASA	72,10m <sup>2</sup>

