



Byt 2+kk

73 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato





Byt 2+kk

73 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

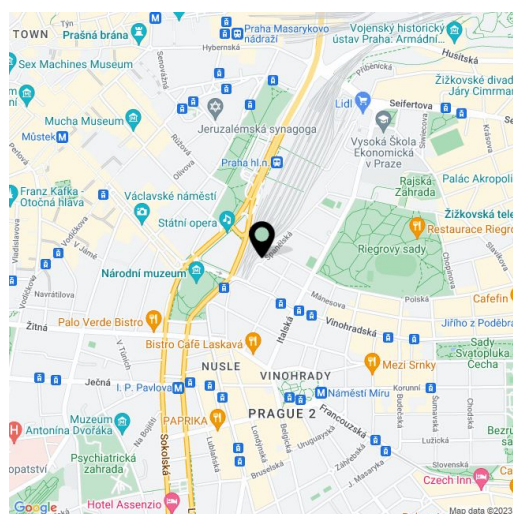
Pronajato

Celková plocha	73 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	42564
K dispozici od	lhned

Tento kvalitní, kompletně vybavený byt se nachází ve 4. patře Rezidence Mánesova 78, která vznikla citlivou rekonstrukcí pozdně secesního bytového domu podle návrhu renomovaného studia OOOOX. Dům stojí v klidné ulici na Vinohradech v blízkosti Riegrových sadů, pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, zastávkou tramvají, stanovištěm pravidelných farmářských trhů a množstvím kvalitních kaváren, bister a restaurací. Vyhledávaná lokalita s velmi rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností, v pěším dosahu nákupního centra Atrium Flora.

Interiér bytu nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní na míru, ložnici s vestavěnými skříněmi a technickým zázemím, en-suite koupelnu (sprchový kout, toaleta), toaletu pro hosty a vstupní halu s vestavěnými skříněmi.

Parkety, velkoformátová dlažba, rozkládací pohovka, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**. Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.