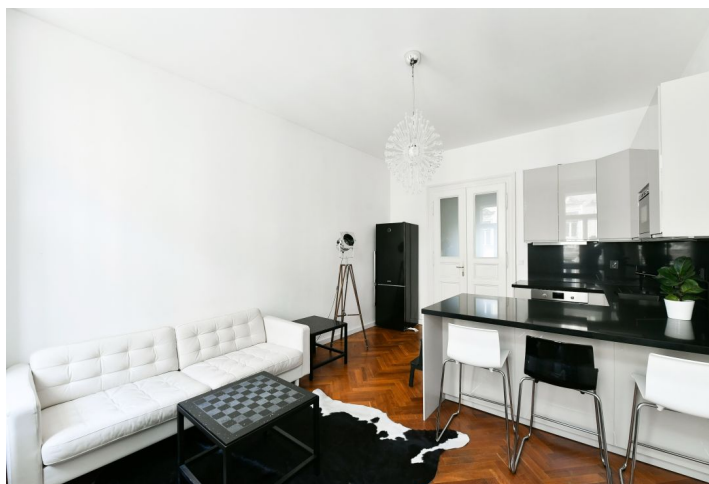




## Byt 3+kk

74 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kamenická

Prodáno



**Byt 3+kk**74 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kamenická**Prodáno**

Celková plocha	74 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	42561

**Klasický byt po kompletní rekonstrukci ve 3. podlaží cihlového bytového domu s novým výtahem. Oblíbená lokalita na Letné, jen pár kroků od Letenských sadů i v blízkosti Stromovky, v pěším dosahu všech služeb a pár minut jízdy MHD od centra.**

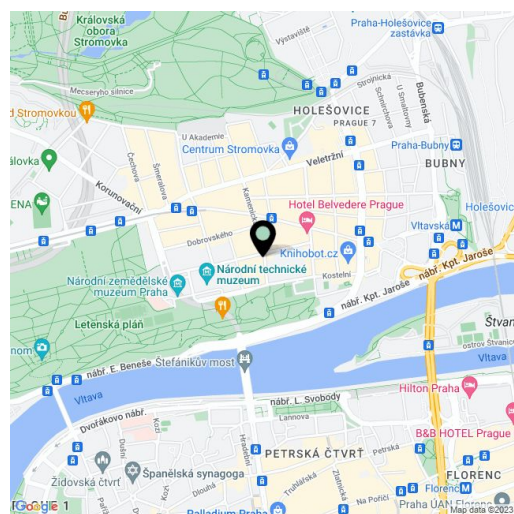
Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 ložnice, koupelna (s okny, vanou, 2 umyvadly, WC) a prostorná centrální vstupní hala. Obývací pokoj a 1 ložnice jsou orientované do boční jednosměrné ulice, druhá ložnice a koupelna do **klidného zeleného vnitrobloku**.

Dům i byt prošly kompletní rekonstrukcí v r. 2016. K vybavení patří původní repasované nebo nové **dřevěné parkety**, repasovaná **špaletová okna** a masivní dvoukřídlé či jednoduché dveře s obložkami a **mosazným kováním**, repasované vstupní dveře, **videotelefon**. Vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna v domě. Kupní cena zahrnuje **sklep**.

**Letná** se svou **autentickou atmosférou** vyniká množstvím kulinářských podniků a lokálních obchodů, nabídku služeb rozšířilo nové obchodní centrum Stromovka. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka, odkud je rychlé spojení do centra i ke stanicím metra linky A a C. Čtvrť obklopuje z jedné strany rozsáhlý **park Letenské sady**, z druhé strany nádherně upravený **lesopark Stromovka** s vodními prvky.

Podlahová plocha 74,5 m<sup>2</sup>, sklep 6,6 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

74 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kamenická

Prodáno

