



## Rodinný dům 4+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Senohraby, Nad Stráněmi

Pronajato





## Rodinný dům 4+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Senohraby, Nad Stráněmi

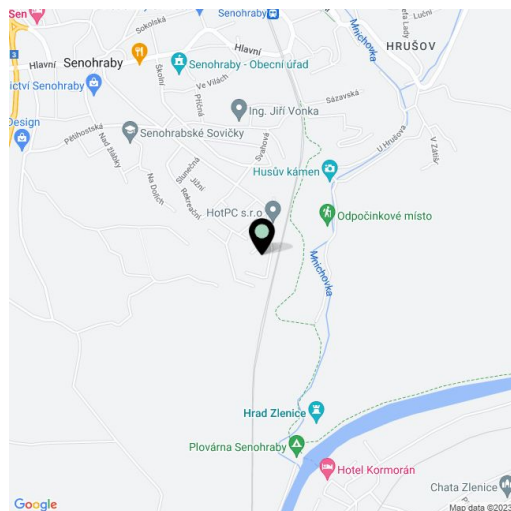
Pronajato

Pozemek	993 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	166 m <sup>2</sup>
Zahrada	827 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování pro dva automobily na pozemku.
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky ve výši cca 5.000,- Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	42547
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nízkoenergetický jednopodlažní dům na slunném pozemku na dokonale klidném místě na okraji obce Senohraby, kde rezidenční zástavba plynule přechází v chatovou a dále v les. Posázavská obec leží nedaleko Říčán u železničního koridoru umožňujícího pohodlný dosah Prahy, která je stejně dobře dostupná i po dálnici D1. Obec Senohraby, nacházející se na rozhraní okresu Praha-východ a Benešov, nabízí čistý vzduch a dosah krásné přírody, památek i veškeré infrastruktury. Obec je součástí malebného Ladova kraje a stále si zachovává svou autentickou atmosféru. Funguje zde dobrá občanská vybavenost a vyhlášená plovárna. Snadné dopravní spojení s Prahou i okolními městy (např. Říčany či Benešovem) zajišťují příměstské vlaky.

Hlavní obytný prostor je přímo spojen s plně vybavenou kuchyní, je odtud také volný přístup do zahrady. Dále jsou zde 3 ložnice, koupelna, toaleta, spojovací chodba, technická místnost a vstupní chodba. Ze všech pokojů lze vstoupit na jihozápadně orientovanou terasu.

Novostavba je z cihel Porotherm obložených větranou fasádou. V interiéru hraje hlavní roli dřevo, velké prosklené plochy s antracitovými hliníkovými rámy poskytují neustále se měnící živé obrazy okolní přírody. Po celé ploše domu je podlahové teplovodní vytápění řešené tepelným čerpadlem vzduch-voda. V domě jsou dřevěné podlahy a dlažba, vestavěná skříň, na zahradě vzrostlé stromy.





# Rodinný dům 4+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Senohraby, Nad Stráněmi

Pronajato

