



## Byt 3+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Bořivojova

Pronajato





## Byt 3+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Bořivojova

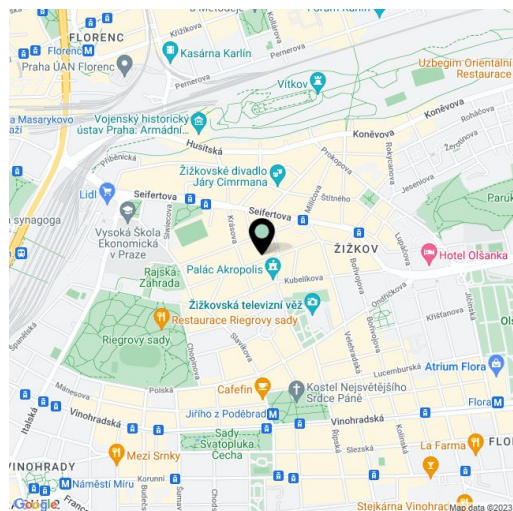
## Pronajato

Celková plocha	55 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	42542
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový byt v 1. patře kompletně nově zrekonstruovaného bytového domu s novým výtahem v klidné ulici na pomezí Vinohrad a Žižkova. Budova se nachází v pěším dosahu Riegrových sadů, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v okolí a velmi rychlou dostupností do centra - 2 krátké zastávky tramvají ke stanici metra Hlavní nádraží. V pěším dosahu se také nachází Rajská zahrada - víceúčelový oddechový, sportovní a zábavní park se zahradou a stanice metra Jiřího z Poděbrad.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba.

**Dřevěné plovoucí podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, centrální topení, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**. Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť. K dispozici od poloviny srpna 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.