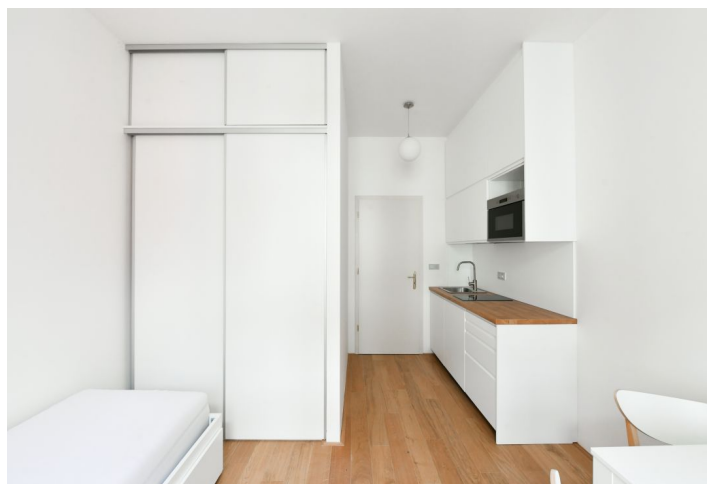




## Byt 1+kk

18 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Bořivojova

14 000 Kč | 555 €





## Byt 1+kk

18 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Bořivojova

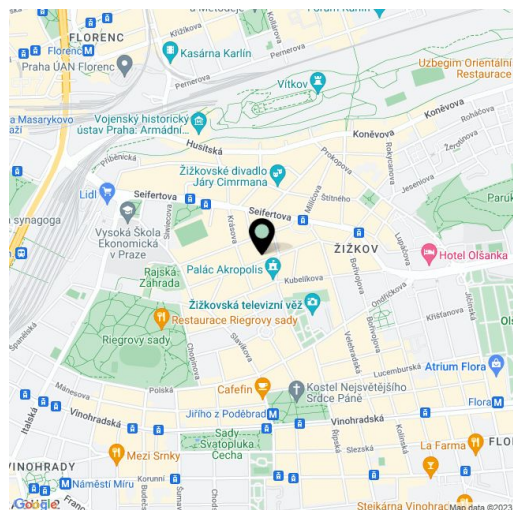
14 000 Kč | 555 €

|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 18 m <sup>2</sup>   |
| Parkování          | -   |
| Sklep              | Ano   |
| Poplatky za služby | Záloha na domovní služby,<br>vodu a vytápění 2.000<br>Kč/měs. Elektřina - převod na<br>nájemce. |
| PENB               | D   |
| Referenční číslo   | 42540   |
| K dispozici od     | 01.02.2025  |

Nabízíme k pronájmu zařízenou garsoniéru v 1. patře zrekonstruovaného bytového domu s výtahem v klidné ulici na pomezí Vinohrad a Žižkova. Budova se nachází v pěším dosahu Riegrových sadů, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v okolí a velmi rychlou dostupností do centra - 2 krátké zastávky tramvají ke stanici metra Hlavní nádraží. V pěším dosahu se také nachází Rajská zahrada - víceúčelový oddechový, sportovní a zábavní park se zahradou a stanice metra Jiřího z Poděbrad.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní a vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

**Dřevěné plovoucí podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, centrální topení, pračka se sušičkou, mikrovlnná trouba, sklep.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.