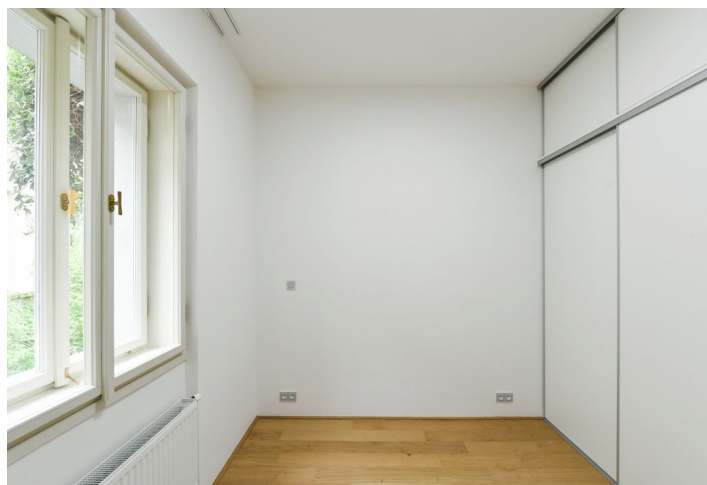




Byt 2+kk

35 m², Praha 3, Žižkov, Bořivojova

20 500 Kč | 813 €



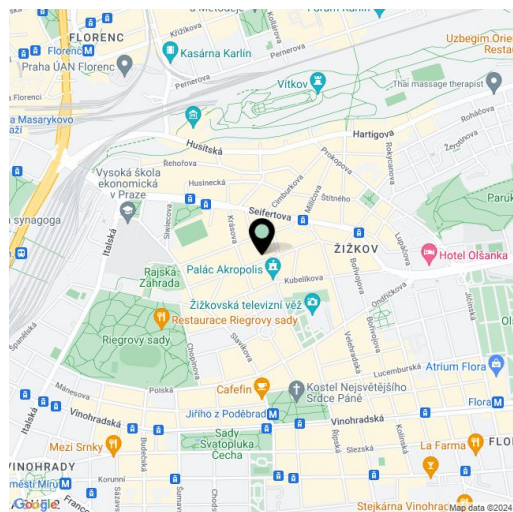
**Byt 2+kk**35 m², Praha 3, Žižkov, Bořivojova**20 500 Kč | 813 €**

Celková plocha	35 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu a vytápění 3.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	D
Referenční číslo	42535
K dispozici od	01.01.2025

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt ve 2. patře zrekonstruovaného bytového domu s výtahem v klidné ulici na pomezí Vinohrad a Žižkova. Budova se nachází v pěším dosahu Riegrových sadů, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v okolí a velmi rychlou dostupností do centra - 2 krátké zastávky tramvají ke stanici metra Hlavní nádraží. V pěším dosahu se také nachází Rajska zahrada - víceúčelový oddechový, sportovní a zábavní park se zahradou a stanice metra Jiřího z Poděbrad.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba.

Dřevěné plovoucí podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, centrální topení, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.